

Monsieur PRIOLLAUD François-Xavier
Maire
19, Rue Pierre Mendès France
27400 LOUVIERS

Evreux, le 06 DEC. 2024

DIF/INV/N°355/MM

Objet : demande de garantie d'emprunt pour la construction

De 6 logements collectifs à Louviers – VEFA Bois du Défend II

Affaire suivie par Maryline Morvan

☎ 02.32.38.82.29

✉ maryline.morvan@monlogement27.fr

P. J. : 2

Monsieur le Maire,

MonLogement27 procède à la construction de 6 logements collectifs situés Rue Persépolis sur la commune de LOUVIERS.

Cette opération présente un prix de revient global de 1.117.540,00 €. L'acte de VEFA a été signé le 05 avril 2024.

Concernant la construction de ces 6 logements sur laquelle vous accordez votre garantie, la société a contracté un emprunt auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations aux conditions suivantes :

Type de prêt	Prêt PLAI	Prêt PLAI foncier
Montant de l'emprunt	350.193 €	137.567 €
Taux d'intérêt	Livret A - marge de 0.40 %	Livret A - marge de 0.40 %
Taux de progressivité	0.00 %	0.00 %
Echéances	Annuelles	Annuelles
Durée	40 ans	50 ans
Index	Livret A	Livret A
Différé d'amortissement	0 an	0 an

Accusé de réception en préfecture 
027-212703755-20250203-25-019
Date de télétransmission : 07/02/2025
Date de réception préfecture : 07/02/2025

10 boulevard Georges Chauvin CS 10688 - 27006 EVREUX cedex - Tél. : 02 32 38 82 82

Type de prêt	Prêt PLUS	Prêt PLUS foncier
Montant de l'emprunt	367.203 €	137.567 €
Taux d'intérêt	Livret A + marge de 0.60 %	Livret A + marge de 0.60 %
Taux de progressivité	0.00 %	0.00 %
Echéances	Annuelles	Annuelles
Durée	40 ans	50 ans
Index	Livret A	Livret A
Différé d'amortissement	0 an	0 an

Il me serait agréable que la commune de Louviers puisse garantir le besoin à emprunter à hauteur de 20% sur l'ensemble de ces prêts.

Je vous adresse le modèle de délibération ainsi qu'une copie du contrat de prêt de la Caisse des Dépôts et Consignations signé.

Vous remerciant par avance de la bienveillante attention que vous réserverez à la présente, je vous prie de croire, Monsieur le Maire, à l'assurance de ma considération distinguée.

 La Directrice administrative et financière



Carine Meunier