

**FICHE CALCUL DES PRIX DE CESSIONS**

<b>Partenaire</b>	27375	Louviers
<b>Convention</b>	101279	
<b>Opération</b>	924120	

<b>Situation du bien</b>	Louviers	27375 XC 219 + 220
<b>Surface</b>	1a 41ca + 2a 52ca	
<b>Type de bien</b>	Immeuble bâti >5ans et revendu bâti	

<b>Date d'acquisition</b>	21-juin-19
<b>N°sommier acquisition</b>	6063

<b>Durée de portage</b>	6 ans
<b>Date de cession prévisionnelle</b>	21 décembre 2024

<b>N° sommier cession</b>	
<b>Qualité acquéreur</b>	Collectivité

Calcul du : **04/06/2024**

Comptes	Dépenses EPF	
	Libellés dépenses	Montants
33311	<b>Foncier</b>	<b>200 000,00 €</b>
33313	<b>Evictions</b>	<b>0,00 €</b>
	<b>Marge</b>	<b>7 361,68 €</b>
33312	Procédure	60,95 €
33312	Notaire	6 269,53 €
33314	Travaux	0,00 €
33315	Divers	0,00 €
70620	Frais généraux	0,00 €
70610	Actualisation	1 031,20 €

**PRIX DE CESSION HT 207 361,68 €**

version 1	TVA sur marge 20%	1 472,34 €
	<b>prix à payer</b>	<b>208 834,02 €</b>

version 2	TVA sur prix total	41 472,34 €
	<b>prix à payer</b>	<b>248 834,02 €</b>

pôle programmation, contractualisation, patrimoine  
direction des interventions et du foncier

MJL

anciens propr : DENICOURT

Accusé de réception en préfecture 027-212703755-20250331-25-040-DE Date de télétransmission : 04/04/2025 Date de réception préfecture : 04/04/2025
---