

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS

CONSEIL MUNICIPAL

SÉANCE DU LUNDI 09 DÉCEMBRE 2024

Date de convocation : 03 décembre 2024

Nombre de Conseillers en exercice : 33

Délibérations	CONSEILLERS			
	Présents	Pouvoirs	Absents	Votants
Pour la délibération n°24-132 à 24-139 incluse	27	03	06	30
Pour la délibération n°24- 140 à 24-150 incluse	26	04	07	30

Secrétaire : Mme DUCASTEL

PRÉSENTS : M. PRIOLLAUD Maire, Mme TERLEZ (représentée à partir de la délibération n°24-140), M. BIDAULT, Mme PERCHET, M. PIRES, Mme ROUZÉE, M. DUVÉRÉ, Mme LANGEARD, M. BAUCHARD, Mme OUADAH Adjoints, MM. JUBERT, JUHEL, WUILQUE, Mme LETOURNEUR, M. GERMAIN, Mmes KOUYOUMDJIAN, VANDAMME, M. GAUTIER, Mme LEMAN, M. BAZIRE, Mm MICHAUD, M. NIEL, Mme DUCASTEL MM., RIVET, ORTEGA, Mme LÉOSTIC, MM. BALSAN, THOMAS Conseillers municipaux.

ABSENTS EXCUSÉS AYANT DONNÉ POUVOIR :

- Mme Anne TERLEZ ayant donné pouvoir à M. François-Xavier PRIOLLAUD (à partir de la délibération n°24-140)
- M. Daniel GERMAIN ayant donné pouvoir à Mme Marie-Dominique PERCHET
- M. Mikayil TOKDEMIR ayant donné pouvoir à M. Jean-Louis BAUCHARD
- M. Philippe BRUN ayant donné pouvoir à Mme Nolwenn LÉOSTIC

ABSENTS : MM. SAVY, Mmes SEGHIR, LESAULNIER

\$\$\$\$\$\$\$\$\$\$\$\$

DÉLIBÉRATION : 24-138 Rapport annuel du bailleur MonLogement27

CERTIFIÉ EXÉCUTOIRE

PAR TRANSMISSION EN SOUS-PRÉFECTURE

DES ANDELYS

PAR VOIE ÉLECTRONIQUE LE

AFFICHÉ LE

16 DEC. 2024

16 DEC. 2024

Le Maire

François-Xavier



Accusé de réception en préfecture
027-212703755-20241209-24-138-DE
Date de transmission : 16/12/2024
Date de réception en préfecture : 16/12/2024



Accusé de réception en préfecture
027-212703755-20241209-24-138-DE
Date de télétransmission : 16/12/2024
Date de réception préfecture : 16/12/2024

N°24-138

RAPPORT ANNUEL DU BAILLEUR MONLOGEMENT27

RAPPORT

Mme Anne TERLEZ informe que le bailleur MonLogement27, société d'économie mixte [SEM], a adressé son rapport d'activités 2023.

Actionnaire de la SEM MonLogement27, la Ville de Louviers occupe un siège à son Conseil d'administration. À ce titre, son représentant rapporte aux membres du Conseil le bilan de l'année.

Le rapport complet est joint à la présente délibération. En voici exposés quelques chiffres essentiels.

Au 31 décembre 2023, MonLogement27 gère un parc locatif de plus de 22 000 logements implantés sur 152 communes.

Le taux d'occupation est stable en 2023 puisqu'il s'élève à 98,70 % contre 98,28 % en 2022 (en nombre de logements).

Pour l'exercice 2023, 715 programmes d'amélioration et d'entretien du parc immobilier ont été réceptionnés pour un coût total de 19 031 630 €

Ces travaux comportaient une part importante liée à l'isolation et l'amélioration de performances énergétiques des bâtiments.

Par ailleurs, le taux d'endettement global (rapport entre les annuités d'emprunts locatifs et les loyers) de la société qui s'élève à 31,8 % en 2023, reste stable et faible permettant d'absorber une partie de la hausse des charges d'intérêts prévue ces prochaines années (pour une moyenne nationale 2020 de 43 %).

Le taux d'impayés locatifs est en augmentation puisqu'il représente 1,18 % du quittance en 2023 contre 0,73 % en 2022.

Le taux de rotation (locataires sortants), lui, reste stable avec 8,51 % en 2023 contre 9,2 % en 2021.

DÉCISION

LE CONSEIL, ayant entendu le rapporteur et après avoir délibéré,

Vu le Code général des collectivités territoriales, et notamment les articles L2121-29, L2121-1 à L2121-23, R2121-9 et R2121-10 relative au fonctionnement du Conseil municipal ;

Vu l'article L1524-5 du Code Général des Collectivités Territoriales, qui impose à l'organe délibérant d'une collectivité territoriale membre du Conseil d'administration d'une Société d'économie mixte de se prononcer sur le rapport écrit qui lui est soumis au moins une fois par an ;

Considérant le statut de Société d'économie mixte du bailleur social MonLogement27 ;

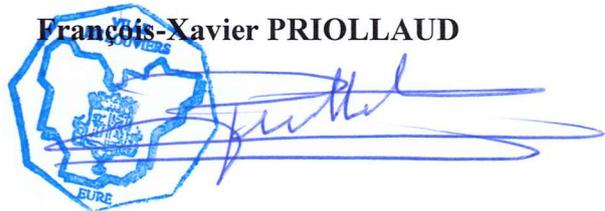
Considérant le rapport d'activités 2023 joint à la présente,

PREND ACTE du rapport d'activités 2023 du bailleur social MonLogement27.

Prend acte

**Pour copie conforme
Le Maire,**

François-Xavier PRIOLLAUD

A blue ink signature of François-Xavier Priollaud is written over a blue circular official stamp. The stamp features a central emblem and the word "EURE" at the bottom.