

# ANNEXES

Accusé de réception en préfecture  
027-212703755-20241209-24-138-DE  
Date de télétransmission : 16/12/2024  
Date de réception préfecture : 16/12/2024

## STATISTIQUES MonLogement27 au 31 décembre 2023

### ■ Déclarations préalables obtenues en 2023

Ville	Groupe	Descriptif des Travaux	Nombre de logements		Type	Numéro	date Arrêté
			Coll	Ind			
Pont Audemer	Agence ML27	Aménagement			DP	DP02746700S0081	22/06/2023
vernon	Les Gerbes	Etanchéité			DP	DP0276812300149	07/07/2023
Grand Bourghtheroulde	Mare Arthur	Ravalement			DP	DP027105230060	17/10/2023
Les Andelys	Les Oiseaux	réhabilitation	20		DP	DP02701623A0086	05/09/2023
Vernon	Les Muriers	réhabilitation	40		DP	DP0276811200181	02/10/2023
La Bonneville sur Iton	Cité Couture	réhabilitation		38	DP	DP02708223F0030	02/10/2023

### ■ Permis de construire, d'aménager ou de démolir et permis modificatifs obtenus en 2023

Ville	Groupe	Descriptif des Travaux	Nombre de logements		Type	Numéro	date Arrêté
			Coll	Ind			
Evreux	Marronniers Platane	Réhabilitation	96		PC	PC0272292000074 M01	08/02/2023
Nassandres sur Risles	Chalets Stars	Démolition		2	PD	PD02742523Z0001	21/02/2023
Nassandres sur Risles	Chalets Stars	démolition		2	PD	PD02742523Z0002	04/09/2023
Evreux	Fer à Cheval	démolition	60		PD	PD02722923F0008	13/09/2023

Accusé de réception en préfecture  
027-212703755-20241209-24-138-DE  
Date de télétransmission : 16/12/2024  
Date de réception préfecture : 16/12/2024

## ■ Subventions accordées à MonLogement27

DATESIGN	NUMDECIS	MONTANT	LIBELLE	PROGRAMME	Type de travaux
<b>Subvention ETAT (Délégation SEA)</b>					
01/09/2023	DECIS°N°20230823011 (DEL SEA)	17 010	SUBV° EQUIPEMENT ETAT	LOUVIERS VEFA LE BOIS DU DEFEND II RUE PERSEPOLIS CONSTR 6 LOGTS INDV	VEFA
<b>Subventions ETAT (Délégation CD27)</b>					
25/09/2023	DECIS°N°2023CG02700010 DEL CD	45 360	SUBV° EQUIPEMENT ETAT	FLEURY SUR ANDELLE VEFA AVENUE EMILE TARDY 24 LOGTS	Construction
31/12/2023	DECIS° N°20231208016 DEL CD27	51 030	SUBV° EQUIPEMENT ETAT	FOURMETOT LE PERREY VEFA 9 LOGTS INDV	Construction
04/12/2023	DECIS° N°20231120062 DEL CD27	152 000	SUBV° EQUIPEMENT ETAT	LA BONNEVILLE SUR ITON CITE COUTURE REHA 38 PAV	Réhabilitation
11/12/2023	DECIS° N°20231128054 DEL CD27	320 000	SUBV° EQUIPEMENT ETAT	VERNON LES MURIERS REHA 40 LOGTS	Réhabilitation
29/12/2023	DECIS° N°20231221091 DEL CD27	384 000	SUBV° EQUIPEMENT ETAT	VERNON REHABILITATION CENDRIER 2	Réhabilitation
29/12/2023	DECIS° N°20231116017 DEL CD27	176 000	SUBV° EQUIPEMENT ETAT	PONT AUDEMER IMM HYERES REHA + AMEL ENERGETIQUE	Réhabilitation
29/12/2023	DECIS° N°20240115031 DEL CD27	384 000	SUBV° EQUIPEMENT ETAT	VERNON REHA TCE CAUVINS 1 ET 2	Réhabilitation
23/12/2023	DECIS° N°20231221015 DEL CD27	188 000	SUBV° EQUIPEMENT ETAT	LES ANDELYS REHA THERMIQUE GAMBON 1 2 3	Réhabilitation
29/12/2023	DECIS° N°20240102007 DEL CD27	40 000	SUBV° EQUIPEMENT ETAT	BRETEUIL RES LES LOGIS DU PARC	Réhabilitation
<b>Subventions CONSEIL DEPARTEMENTAL DE L'EURE</b>					
20/10/2023	DECISION 2023-05425 CD27	190 000	SUBV° EQUIPEMENT DEPARTEMENT	LA BONNEVILLE SUR ITON CITE COUTURE REHA 38 PAV	Réhabilitation
15/12/2023	DECISION 2023-05570 CD27	240 000	SUBV° EQUIPEMENT DEPARTEMENT	VERNON REHABILITATION CENDRIER 2	Réhabilitation
15/12/2023	DECISION 2023-05550 CD27	110 000	SUBV° EQUIPEMENT DEPARTEMENT	PONT AUDEMER IMM HYERES REHA + AMEL ENERGETIQUE	Réhabilitation
20/10/2023	DECISION 2023-05427 CD27	25 000	SUBV° EQUIPEMENT DEPARTEMENT	EVREUX PROPRIETE ROSE RESTRUCTURATION SUITE INCENDIE	Réhabilitation
15/12/2023	DECISION 2023-05571 CD27	240 000	SUBV° EQUIPEMENT DEPARTEMENT	VERNON REHA TCE CAUVINS 1 ET 2	Réhabilitation
<b>Subvention Collectivités Territoriales</b>					
01/01/2023	DECIS° N°22-320 SEA 24-11-2022	72 000	SUBV° COLLECTIVITES TERRITORIALES	GAILLON AVE MARECHAL LECLERC VEFA NEXITY 39 LOGTS	VEFA
01/01/2023	DECIS° N°22-320 SEA 24-11-2022	27 000	SUBV° COLLECTIVITES TERRITORIALES	GAILLON AVE MARECHAL LECLERC VEFA NEXITY 39 LOGTS	VEFA
01/01/2023	DECIS° N°22-320 SEA 24-11-2022	18 000	SUBV° COLLECTIVITES TERRITORIALES	GAILLON AVE MARECHAL LECLERC VEFA NEXITY 39 LOGTS	VEFA
09/10/2023	DECIS° N°2023-10-09/21 EPN	296 477	SUBV° COLLECTIVITES TERRITORIALES	EVREUX CENSURIERE 3&4 REMPLACEMENT CLIN	Réhabilitation
04/04/2023	DECIS° N°2023-04-04/20 EPN	250 000	SUBV° COLLECTIVITES TERRITORIALES	EVREUX REHA ENERGETIQUE PELVOUX LAUTARET	Réhabilitation
04/04/2023	DECIS° N°2023-04-04/18 EPN	50 876	SUBV° COLLECTIVITES TERRITORIALES	EVREUX PROPRIETE ROSE RESTRUCTURATION SUITE INCENDIE	Réhabilitation
19/10/2023	DECIS° N° BC/23-087 SNA 19-10	38 000	SUBV° COLLECTIVITES TERRITORIALES	LES ANDELYS REHA LES MARAICHERS 1 et 2	Réhabilitation
19/10/2023	DECIS° N° BC/23-087 SNA 19-10	16 000	SUBV° COLLECTIVITES TERRITORIALES	VERNON LES CHAMPSBOURGS1 REHA ENERGETIQUE	Réhabilitation
19/10/2023	DECIS° N° BC/23-087 SNA 19-10	40 000	SUBV° COLLECTIVITES TERRITORIALES	VERNON LES MURIERS REHA 40 LOGTS	Réhabilitation
<b>Subvention ANRU</b>					
27/01/2023	DECIS° N°C0774-31-0056	63 000	SUBVENTION ANRU	GAILLON AVE MARECHAL LECLERC VEFA NEXITY 39 LOGTS	VEFA
31/01/2023	DECIS° N°C0774-31-0054	12 600	SUBVENTION ANRU	COURCELLE SUR SEINE RUE DES CHARDONNETS CONST 5 LOGT INDV	Construction
13/07/2023	DECIS° N°C0774-31-0034	31 500	SUBVENTION ANRU	PONT DE L ARCHE RUE GENERAL DE GAULLE CONST 13 LOGTS	Construction
24/11/2023	DECIS° N°C0774-31-0060	15 600	SUBVENTION ANRU	ST ETIENNE DU VAUVRAY CONSTR 5 LOGTS CŒUR DE VILLE	Construction
<b>Subvention Action Logement</b>					
01/01/2023	CONV°ACV N°0000812 -19/10/2022	91 008	SUBVENTION ACTION LOGEMENT	EVREUX PROPRIETE ROSE RESTRUCTURATION SUITE INCENDIE	Réhabilitation
<b>Subventions d'investissement</b>		<b>3 584 461</b>			
Compt verst subv FEDER (opérat° EVREUX SAGER)		0			
Subventions non réalisables (ajustement au prix de revient définitif)		-8 963			
Affectation subv CGLLS sur opérations de démolition (exploitation)		-149 000			
<b>Total net subventions investissement</b>		<b>3 426 498</b>			
<b>Subvention ANRU</b>					
31/01/2023	DECIS° N°C0774-21-0048	1 522 075	SUBV C DEPASS.PX REVT ANRU	LOUVIERS DEMOL ILL ET SAMBRE COUTS SOCIAUX ANRU 2	Démolition
<b>Subvention Etat (délégation CD27)</b>					
10/11/2023	DECIS° N°2023-05497 CD27	19 200	SUBV DEPASST PX REVT HORS ANRU	COUTS SOCIAUX LES ANDELYS DEMOL MERCATOR TOUR 5	Démolition
10/11/2023	DECIS° N°2023-05497 CD27	19 200	SUBV DEPASST PX REVT HORS ANRU	COUTS SOCIAUX LES ANDELYS DEMOL DIAS TOUR 9	Démolition
04/12/2023	DECIS° N°20231127012 (DEL)	57 456	SUBV DEPASST PX REVT HORS ANRU	COUTS SOCIAUX LES ANDELYS DEMOL GALILEE T12	Démolition
04/12/2023	DECIS° N°20231127013 (DEL)	82 080	SUBV DEPASST PX REVT HORS ANRU	COUTS SOCIAUX LES ANDELYS DEMOL LIVINGSTONE T 16	Démolition
<b>Subvention de fonctionnement</b>		<b>1 700 011</b>			
Affectation subv CGLLS sur opérations de démolition (exploitation)		149 000			
<b>Total net subventions exploitation</b>		<b>1 849 011</b>			
<b>Total général subventions obtenues</b>		<b>5 284 472</b>			

Accusé de réception en préfecture  
027-212703755-20241209-24-138-DE  
Date de télétransmission : 16/12/2024  
Date de réception préfecture : 16/12/2024

## ■ Liste détaillée des ventes aux personnes physiques

Vente de 12 logements pour la somme de 1 179 580 € répartie comme suit :

Ville	ESI	Adresse	Parcelle	I/C	Type	SH	Date vente	Prix	A qui
FLEURY SUR ANDELLE	0120B01L005	9 Rue du Soldat Gérard Palmentier « Cité des Monts »	A 81	I	T3	51,47	06/01/2023	84 000 €	Extérieur
GAILLON	3160B01E01L111	5 Rue de l'Abbé Pouchard Apt n°111 (lot de copropriété n°9) « Résidence d'Estouteville »	AC 167/168/198/225/226	C	T3	67,90	06/01/2023	88 000 €	Extérieur
VAL DE REUIL	2810B01L016	8 Rue du Calcul « Mare aux Coqs »	CK 436	I	T4	83,49	06/01/2023	126 000 €	Locataire ML27
EVREUX	2860B01E01L042 & 2860B02G042	1 Rue Lair « Panama »	BL 606	C	T2	47,62	24/01/2023	76 000 €	Extérieur
GAILLON	3160B01E01L112	5 Rue de l'Abbé Pouchard Apt n°112 (lot de copropriété n°16) « Résidence d'Estouteville »	AC 167/168/198/225/226	C	T3	67,90	27/01/2023	88 000 €	Extérieur
VERNON	0250B01L002	49 Rue du Coq « Cité du Coq »	BO 164	I	T3	51,38	11/02/2023	105 000 €	VAO* (petit-fils de la locataire)
GAILLON	3160B01E02L132	5 Rue de l'Abbé Pouchard Apt n°132 (lot de copropriété n°18) « Résidence d'Estouteville »	AC 167/168/198/225/226	C	T2	57,80	03/03/2023	76 000 €	Extérieur
ANGERVILLE LA CAMPAGNE	8001B01L035	13 Rue du Parc	ZA 567	I	T4	90,00	29/06/2023	136 728 €	VAO
VAL DE REUIL	2810B01L005	2 Rue du Chant des Oiseaux « Mare aux Coqs »	CK 405	I	T5	94,97	18/08/2023	148 000 €	Locataire ML27
GAILLON	3160B01E01L123	5 Rue de l'Abbé Pouchard Apt n°123 (lot de copropriété n°22) « Résidence d'Estouteville »	AC 167/168/198/225/226	C	T3	79,19	01/09/2023	95 000 €	Extérieur
NASSANDRES SUR RISLES	0022B01L001	6 Rue de la Petite Fontaine « Châlets Stars »	C 333	I	T3	64,00	29/09/2023	83 520 €	Locataire bailleur social Siloge
NASSANDRES SUR RISLE	2170B01L035	35 Village des Landettes	C 1104	I	T2	54,00	15/11/2023	73 332 €	Extérieur

**Total général des ventes :**

**1 179 580,00 €**

**Prix moyen au logement :**

**98 298,33 €**

\* VAO : vente à l'occupant

Accusé de réception en préfecture  
027-212703755-20241209-24-138-DE  
Date de télétransmission : 16/12/2024  
Date de réception préfecture : 16/12/2024

Vente de 3 terrains à bâtir situés sur la Commune de Normanville, au sein du lotissement « Domaine de la Combe », pour la somme de 142 916,67 € HT répartie comme suit :

Ville	N°	Adresse	Parcelle	Superficie	Date vente	Prix HT
NORMANVILLE	8232	Lot n°28 – 3 rue des Papillons	B 433	831	25/05/2023	55 416,67 €
NORMANVILLE	8232	Lot n°11 – 2 rue des Libellules	B 438	894	17/11/2023	48 768,33 €
NORMANVILLE	8232	Lot n°12 – 4 rue des Libellules	B 439	710	17/11/2023	38 731,67 €

**Total général des ventes HT :** 142 916,67 €  
**Total général des ventes TTC pour les acquéreurs :** 171 500,00 €  
**Prix moyen TTC par terrain :** 57 166,67 €

### ■ Liste détaillée des ventes aux personnes morales

Vente de 2 bandes de terrain répartie comme suit :

Ville	N°	Motif	Adresse	Parcelle	Superficie	Date vente	Prix
ANGERVILLE LA CAMPAGNE	8002B01L179	Réalisation d'une liaison piétonne	Rue des Néfliers	ZA 564	54	21/03/2023	Gratuit
PONT-AUDEMER	1740B01	Elargissement de la voirie	Rue du Moulin des Champs	XH 620	32	01/09/2023	320 €

### ■ Liste détaillée des rétrocessions

Rétrocession réalisée en 2023 :

Ville	N°	Usage	Adresse	Parcelle	Superficie	Date vente	Prix
LOUVIERS	1100	A usage de trottoir et stationnements	Rue Blaise Pascal	BC 932	140	15/09/2023	1 € symbolique (avec dispense de paiement)

### ■ Liste détaillée des acquisitions

Acquisition en 2023 de 5 biens pour la somme de 1 232 084 € répartie comme suit :

Ville	N°	Adresse	Désignation	Parcelle	Superficie	Date d'acquisition	Prix (hors frais notariés)
PACY-SUR-EURE	Q14091	1 & 2 rue René Prin	ancienne gendarmerie	ZB 49	3.583	28/03/2023	260 000,00 €
LOUVIERS	C10740	26 Place de la	Partie de l'ancienne gendarmerie	AY 569	759	17/03/2023	332 084,00 €

Accusé de réception en préfecture  
027-212703755-20241209-24-138-DE  
Date de télétransmission : 16/12/2024  
Date de réception préfecture : 16/12/2024

		République					
PONT-DE-L'ARCHE	8251B01 « Arche2 Résidence Simone de Beauvoir »	Rue du Général de Gaulle	Assiette foncière du bail emphytéotique et droit de la Commune sur les constructions (immeuble de 10 logts collectifs)	A 2090 & 2092	1.828	19/09/2023	550 000,00 €
PONT-DE-L'ARCHE	C06305 & P06305	52, Rue du Général de Gaulle	Bâtiment (à démolir) dénommé « Le Tremplin » avec stationnements	A 200, 2094, 2095, 2111 et 2114	1.377	19/09/2023	90 000,00 €
MARCILLY-SUR-EURE	N05501 &N05502	7, Route de Nonancourt	Diverses parcelles de terrain à bâtir dont l'ancienne gare	B1874 à B 1889	3.042	10/11/2023	A titre gratuit

**Total général des acquisitions :**

**1 232 084,00 €**

Accusé de réception en préfecture  
027-212703755-20241209-24-138-DE  
Date de télétransmission : 16/12/2024  
Date de réception préfecture : 16/12/2024

■ COMPARATIF RESULTAT 2023  
AVEC CONTROLE BUDGETAIRE 2023 / RESULTAT PREVISIONNEL 2024

L'autofinancement ci-dessous résulte de la méthode réglementaire du Plan Comptable Général (PCG).

Détails	REEL 2023 EN K€	CTRL BUDG 2023	ECART reel 2023 / cb 2023	Commentaires Réel 23 / Contrôle budgétaire 23	Compte résultat prévl (budget 2024)	ECART Prevl 2024 / réel 2023	Commentaires sur l'évolution 2024
<b>LOYERS</b>	98 827	97 942	885	Vacance meilleure que prévue : 1,71% au réel au lieu du prévisionnel de 2%, RLS moindre que prévue	100 544	1 717	Augmentation des loyers des logements au 01/01/24 (taux moyen de 2,89%), vacance de 2,2% par prudence au Budget 2024
MARGE SUR ACCESSION	12	(4)	15		9	(2)	
SUBVENTIONS	11	0	11		0	(11)	
AUTRES PRODUITS D'EXPLOITATION	708	464	244	Davantage de ventes de CEE que prévu	920	212	
PRODUITS FINANCIERS	4 271	4 044	227	Optimisation des placements dans un contexte d'augmentation des taux de marché (en lien avec la hausse du Livret A). Souscription de comptes à terme mieux rémunérés.	4 024	(247)	
<b>Total des recettes</b>	<b>103 828</b>	<b>102 446</b>	<b>1 382</b>		<b>105 497</b>	<b>1 670</b>	
<b>ANNUITE LOCATIVE</b>	33 380	33 369	11	Livret A à 3% depuis février 2023, déjà intégré au contrôle budgétaire	32 009	(1 370)	Hausse du taux du Livret A sur 2022 et 2023 de 1% à 3% (jusqu'au 31/01/25) qui engendre une augmentation de charge d'intérêt de 2,5M€ p/ réel 2023. Cette hausse est compensée par une baisse du remboursement du capital de 3,9M€ (mécanisme de double révisabilité de la CDC)
<b>MAINTENANCE</b>	13 938	16 800	(2 862)	Nouveaux marchés moins chers (maintenance incendie, espaces verts, suppression du marché Tous corps d'états qui réalisait la coordination). Décalage de travaux (ravalements à cause intempéries...)	17 600	3 662	L'effort sur la maintenance est maintenu
TAXE FONCIERE	13 906	13 660	246		14 923	1 017	Hausse prévue des assiettes de cotisation de 5% et des taux d'imposition de 2,7%
AUTRES IMPOTS ET TAXES	411	397	14		432	21	
FRAIS DE PERSONNEL	14 830	15 235	(405)	Moins de cotisations patronales, départs inférieurs au prévisionnel	16 753	1 923	Prise en compte d'une éventuelle hausse des taux de cotisation et de départs
FRAIS DE GESTION	4 694	6 442	(1 748)	Economies réalisées sur les postes de frais de poursuite, frais d'électricité, honoraires diagnostics, étalement projets informatiques (Softphonie...)	6 402	1 708	Budget en hausse du fait du marché des DPE, des hausses de carburant, d'électricité, des assurances et de nouveaux projets informatiques
CGLLS après lissage RLS	272	300	(28)		904	632	
CHARGES FINANCIERES	45	0	45			(45)	
PERTE CREANCES IRRECOUVRABLES	1 087	2 200	(1 113)	Diminution des pertes sur créances locatives irrécouvrables	2 500	1 413	Hypothèse d'une hausse en lien avec le contexte économique
PERTES DE CHARGES	1 469	940	529		866	(603)	
<b>Total des dépenses</b>	<b>84 032</b>	<b>89 343</b>	<b>(5 311)</b>		<b>92 389</b>	<b>8 357</b>	
<b>AUTOFINANCEMENT COURANT</b>	19 796	13 103	6 693		13 109	(6 687)	
Produits exceptionnels	4 672	3 186	1 486	1 M€ en plus de dégrèvements TFPB énergie et PMR	3 143		
Charges exceptionnelles	(3 770)	(3 347)	(424)		(3 048)		
RESULTAT EXCEPTIONNEL (produits moins charges)	902	(161)	1 063		96	(806)	
<b>AUTOFINANCEMENT NET</b>	<b>20 698</b>	<b>12 942</b>	<b>7 756</b>		<b>13 204</b>	<b>(7 494)</b>	
PLUS-VALUE SUR ACTIFS CEDES	1 032	1 004	28		1 145	113	
Valeur nette des actifs remplacés et démolis	(977)	(943)	(34)		(1 148)	(171)	
Reprises - dotations	(2 177)	(77)	(2 100)	Provision pour démolitions	(87)	2 090	
Amortissements techniques - amortissements financiers	(7 101)	(7 446)	345		(10 915)	(3 814)	Face à la hausse du taux du Livret A, la charge d'intérêt augmente fortement. En parallèle, le remboursement du capital des emprunts est réduit par la CDC pour préserver l'autofinancement, mais le résultat de l'organisme, lui, est impacté en totalité par cette hausse de charge. Et la RLS qui ponctionne les loyers, instaurée par l'Etat en période de faible taux, est maintenue.
<b>RESULTAT DE L'EXERCICE</b>	<b>11 475</b>	<b>5 480</b>	<b>5 995</b>		<b>2 199</b>	<b>(9 276)</b>	Accusé de réception en préfecture 027-212703755-20241209-24-138-DE Date de télétransmission : 16/12/2024 Date de réception préfecture : 16/12/2024

## ■ EVOLUTION DES PRINCIPAUX INDICATEURS DE GESTION

INDICATEURS	2023	2022	2021	2020	Moyenne nationale DIS 2021
NOMBRE DE LOGEMENTS GERES AU 31/12 (y cpis locations spéciales, logts gérés pour autrui, équivalents logements foyers)	22 223	22 319	22 073	22 199	
LOYERS QUITTANCES (en milliers d'euros)	98 827K€	95 354K€	94 408K€	93 820K€	
TAUX D'OCCUPATION DU PATRIMOINE	98,70%	98,28%	97,51%	97,45%	
PERTE FINANCIERE LIEE A LA VACANCE COMMERCIALE LOGTS (hors logts non gérés pour démol, sinistre...) p/ loyers	1,71%	2,32%	2,72%	3,03%	NC
PERTE FINANCIERE LIEE A LA VACANCE GLOBALE LOGTS (y compris non gérés) p/ loyers	3,39%	3,90%			NC
PERTES SUR CREANCES IRRECOURABLES p/ quittancement	0,88%	2,14%	2,14%	2,07%	1,20%
COUT DES IMPAYES LOCATIFS p/ quittancement (loyers + prov de charges)	1,18%	0,73%	1,87%	2,02%	NC
COUT DES IMPAYES p/ loyers	1,40%	1,04%	2,22%	2,27%	1,10%
FRAIS DE FONCTIONNEMENT AU LOGEMENT	880 €	894 €	961 €	888 €	
FRAIS DE FONCTIONNEMENT p/ loyers	19,8%	20,9%	22,5%	21,0%	39,8%
ENTRETIEN DU PARC AU LOGEMENT (entretien courant, marchés d'entretien et gros entretien)	628 €	684 €	638 €	720 €	
ENTRETIEN DU PARC p/ loyers (entretien courant, marchés d'entretien et gros entretien)	14,1%	16,0%	14,9%	17,0%	11,7%
TFPB p/ loyers	14,1%	13,5%	13,0%	13,2%	8,4%
ENDETTEMENT GLOBAL p/ loyers	34,0%	31,8%	30,9%	31,5%	37,5%
PRODUITS NETS DE TRESORERIE (en milliers d'euros)	4 271K€	1 566K€	1 245K€	1 943K€	
RESULTAT NET COMPTABLE	11 475K€	11 398K€	11 490K€	13 427K€	
AUTOFINANCEMENT NET HLM	20 698K€	15 223K€	17 365K€	16 850K€	
SITUATION NETTE (capital + réserves)	249 021K€	237 805K€	225 212K€	214 031K€	

Accusé de réception en préfecture  
027-212703755-20241209-24-138-DE  
Date de télétransmission : 16/12/2024  
Date de réception préfecture : 16/12/2024

■ **RESULTATS FINANCIERS DE LA SOCIETE AU COURS DES 5 DERNIERS EXERCICES.**

NATURE DES INDICATIONS	Exercice 2019	Exercice 2020	Exercice 2021	Exercice 2022	Exercice 2023
<b>. CAPITAL EN FIN D'EXERCICE</b>					
Capital social	5 897 728	16 590 592	16 590 592	18 023 952	18 023 952
Nombre d'actions émises	368 608	1 036 912	1 036 912	1 126 497	1 126 497
- dont nombre d'actions de catégorie ordinaire	368 608	1 036 912	1 036 912	1 036 912	1 036 912
- dont nombre d'actions de catégorie B (loi ALUR)				89 585	89 585
Nombre d'actions convertibles en actions					
<b>. OPERATIONS ET RESULTAT DE L'EXERCICE</b>					
Chiffre d'affaires hors taxes (comptes 70 y cpis 703)	38 311 222	116 142 783	117 979 645	123 891 248	123 344 967
Résultat avant impôts, participation des salariés et dotations aux amortissements et provisions	15 075 818	46 402 355	46 157 566	44 872 784	45 983 196
Impôts sur les bénéfices	87 710	-4 938	0	81 003	106 154
Participation des salariés au titre de l'exercice					
Résultat après impôts, participation des salariés et dotations aux amortissement et provisions	4 754 014	13 427 256	11 489 782	11 397 753	11 475 302
Résultat distribué	84 780	238 490	238 490	259 094	259 094
<b>. RESULTAT PAR ACTION</b>					
Résultat après impôts, participation des salariés mais avant dotations aux amortis. et provisions	40,66	44,76	44,51	39,76	40,73
Résultat après impôts, participation des salariés et dotations aux amortissements et provisions	12,90	12,95	11,08	10,12	10,19
Dividende attribué à chaque action	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23
<b>. PERSONNEL</b>					
Effectif moyen des salariés employés pendant l'exercice	79	321	308	311	318
Montant de la masse salariale de l'exercice (comptes 641)	3 040 250	10 169 696	10 978 401	10 941 602	11 359 615
Montant des sommes versées au titre des avantages sociaux de l'exercice (sécurité sociale, oeuvres sociales - comptes 645 à 648)	1 296 691	4 139 527	4 661 890	4 413 562	4 313 922

Accusé de réception en préfecture  
027-212703755-20241209-24-138-DE  
Date de télétransmission : 16/12/2024  
Date de réception préfecture : 16/12/2024

## ■ PATRIMOINE AU 31 DECEMBRE 2023

Nbre de logements hors logements foyers, hors locations spéciales.

commune	N° de groupe	Immeuble	PLUS-PLA	PLAI	pls	pll	libre	Autres	Total général
ACON	6650	LE MESNIL D'ACON		1					1
Total ACON				1					1
ACQUIGNY	2970	LA PILLERAIE	20						20
	3350	RES LES TOURTERELLES	14						14
	7190	LE VILLAGE		1					1
	7846	RESIDENCE DES POTIERS	8	2					10
Total ACQUIGNY			42	3					45
ALIZAY	8000	0101/ LOT AMBROISE CROIZAT - 1	16						16
		0101/ LOT AMBROISE CROIZAT - 2	2						2
		0101/ LOT AMBROISE CROIZAT - 3	8						8
Total ALIZAY			26						26
AMFREVILLE-SAINT-AMAND	8005	0205/ GENDARMERIE AMFREVILLE					5		5
	8006	0206/ RES LES FORRIERES	7						7
	8007	0207/ LES FORRIERES ST TA		1					1
	8008	0208/ ANCIENNE GENDARMERIE	6						6
	8009	0209/ LE CLOS MONSIEUR	8						8
Total AMFREVILLE-SAINT-AMAND			21	1			5		27
ANDELYS (LES)	101	GR. V. HUGO		3					3
	310	LA BOULLAYE		18					18
	690	LES OISEAUX		20					20
	950	LE VAL CLERY		54					54
	960	GAMBON 3		27					27
	1140	GAMBON 1		10					10
		GAMBON 2		10					10
	1160	GR. ETREPAGNY		2					2
	1291	GALILEE		14					14
	1472	MARAICHERS 1 (PLR 2)		19					19
		MARAICHERS 2 (PLR 1)		19					19
	1640	CLOS LAVOISIER		8					8
	1750	JEAN CHARCOT		19					19
	1751	AMERIGO DE VESPUCCI		27					27
	1752	ROBERT PEARY		21					21
	1753	DAVID LIVINGSTONE		20					20
	2050	TERRASSES		3					3
	3460	RES PAUL FORT	21						21
	3830	RES PAUL FORT 2	25						25
	4760	LES SAULES		1					1
	5200	ANJOU	18	6			1		25
		ARDENNES	10	10					20
		BERRY					22		22
		BRETAGNE	6	18					24
		NORMANDIE	7	11					18
	6330	RUE DES CAPUCINS	31						31
	6450	HAMEAU DES DUCS		1					1
	6910	LA MARE AUX SAULES		1					1
	7010	RESIDENCE DES SAULES		1					1
	7080	BEAUDOIN		1					1
	7090	VALLEE DE MANTELLE		1					1
	7100	COTE D'ETREPAGNY		1					1
	7420	RESIDENCE DES SAULES 2		1					1
	7911	QUEVILLON-HAMELIN	1						1
	7912	LAVOISIER	1						1
	7914	MARECHAL LECLERC					1		1
	8187	4801/ LA RENAISSANCE						40	40
	8188	4802/ LES TILLEULS						8	8
		4802/ LES VIGNES						32	32
	8190	4805/ CHATEAU ROSE-1-PLUS IND	10						10
		4805/ CHATEAU ROSE-2-PLUS COLL	9						9
		4805/ CHATEAU ROSE-3-PLUS IND	2						2
		4805/ CHATEAU ROSE-4-PLS IND			4				4
		4805/ CHATEAU ROSE-5-PLS COLL			9				9
	8191	4806/ LES ANDELYS GENDARMERIE					6		6
	8192	4807/ Rés G Le Maréchal 1-BT A	13						13
	8193	4808/ Rés G Le Maréchal 2-BT D	9						9
Total ANDELYS (LES)			163	347	13		30	80	633
ANGERVILLE LA CAMPAGNE	7560	LE MOULIN A VENT		1					1
	7840	LES PRUNUS		1					1
	8001	0201/ ANGER 1 - VILLAGE DE LA FERME - 1	6						6
		0201/ ANGER 1 - VILLAGE DE LA FERME - 3	3						3
		0201/ ANGER 1 - VILLAGE DE LA FERME - 4	2						2
		0201/ ANGER 1 - VILLAGE DE LA FERME - 5	3						3
	8002	0202/ ANGER 2 - VILLAGE DE LA FERME - 1	14						14
		0202/ ANGER 2 - VILLAGE DE LA FERME - 2	1						1
	8003	0203/ PRE AUX FRAISES - PAV	6						6
	8004	0204/ PRE AUX FRAISES - BAT A	14	4					18
		0204/ PRE AUX FRAISES - BAT B	14	4					18
Total ANGERVILLE LA CAMPAGNE			63	10					73
ARNIERES SUR ITON	8010	0301/ ARNIERES 1 PAVILLON					1		1
	8011	0302/ ARNIERES 2	6	2					8
Total ARNIERES SUR ITON			6	2			1		9
AULNAY SUR ITON	8013	0401/ LES CINQ SOLS	9						9
Total AULNAY SUR ITON			9						9
AUTHEUIL AUTHOUILLET	6580	LES CHAMPS D'AUTHOUILLET		1					1
Total AUTHEUIL AUTHOUILLET				1					1
BAZINCOURT SUR EPTE	6880	LE BUISSON DE BLEU		1					1
	8014	0790/ IMP CAMILLE PISSARRO	9	3					12
Total BAZINCOURT SUR EPTE			9	4					13
BEAUMONT LE ROGER	8015	0801/ NORMANDIE						20	20
		0801/ TOURAINE						16	16
Total BEAUMONT LE ROGER								36	36
BERENGEVILLE LA CAMPAGNE	6820	LE ROUTOIR		1					1
Total BERENGEVILLE LA CAMPAGNE				1					1

Accusé de réception en préfecture  
027-212703755-20241209-24-138-DE  
Date de télétransmission : 16/12/2024  
Date de réception préfecture : 16/12/2024

commune	N° de groupe	Immeuble	PLUS-PLA	PLAI	pls	pll	llbre	Autres	Total général
BERNAY	13	GR. K. MERCIER		12					12
	90	JP BREANT 1		12					12
			JP BREANT 2		12				12
	370	PAV. DU COURS		7					7
	460	CAPUCINES		18					18
			ROSIERS		9				9
	600	DAHLIAS		24					24
	640	GERANIUMS		16					16
	770	HORTENSIAS		16					16
	830	TULIPES 1		16					16
	940	IRIS A		20					20
			IRIS B		20				20
	1020	LILAS C		20					20
			LILAS D		26				26
	6007	LES LILAS 5		1					1
	8017	0901/ SCIOS 1 PAVILLONS						7	7
	8018	0902/ SCIOS 2 PAVILLONS						2	2
	8019	0903/ CANA - DUPLEIX						16	16
			0903/ CANA - MONTCALM					16	16
	8020	0904/ PORTO - LES PRIMEVERES						12	12
	8021	0905/ BLEUETS						16	16
			0905/ PIVOINES					24	24
	8022	0906/ LES ABEILLES						16	16
		0906/ LES LIBELLULES					16	16	
		0906/ LES PAPILLONS					16	16	
8023	0907/ LES MESANGES					15		15	
8024	0908/ LES TILLEULS						15	15	
8025	0909/ BERCOS1 -LES ALEXANDRINS	32						32	
8026	0910/ BERCOS2 -LES ALEXANDRINS	20						20	
8027	0911/ RES LEELOO - BAT G	4						4	
		0911/ RES LEELOO - BAT H	3	1				4	
		0911/ RES LEELOO - BAT I	3	1				4	
		0911/ RES LEELOO - BAT J	3	1				4	
		0911/ RES LEELOO - BAT K	3	1				4	
		0911/ RES LEELOO - BAT L	4					4	
Total BERNAY			73	232			15	156	476
BERNOUVILLE	8028	0920/ BERNOUVILLE	6						6
Total BERNOUVILLE			6						6
BEUZEVILLE	6050	RESIDENCE ST HELIER	30						30
Total BEUZEVILLE			30						30
BEZU SAINT ELOI	5410	LA FORGE		1					1
	8029	0931/ BEZU ST ELOI - Bât A	4						4
		0931/ BEZU ST ELOI - Bât B	4						4
		0931/ BEZU ST ELOI - Bât C	3						3
		0931/ BEZU ST ELOI - Bât D	4						4
		0931/ BEZU ST ELOI - pavillons	5						5
Total BEZU SAINT ELOI			20	1					21
BOIS LE ROI	7826	RUE GRANDE	3	1					4
Total BOIS LE ROI			3	1					4
BOISSEY LE CHATEL	1370	LONGS CHAMPS		22					22
	7820	LE DOMAINE DES PEUPLIERS	14						14
		LE DOMAINE DES PEUPLIERS 2	10	2					12
	8030	1001/ BOISSEY	8						8
Total BOISSEY LE CHATEL			32	24					56
BONNEVILLE SUR ITON (LA)	2490	CITE COUTURE	38						38
	2830	COUTURE 2	26						26
	7290	LE DOMAINE DES COQUELICOTS	20						20
	7824	RESIDENCE DES GENERATIONS coll	5	5					10
		RESIDENCE DES GENERATIONS ind	4	5					9
Total BONNEVILLE SUR ITON (LA)			93	10					103
BOSROUMOIS	4420	LA BREAUTIERE		1					1
	8031	1101/ LA CLE DES CHAMPS I	16						16
	8032	1102/ LA CLE DES CHAMPS II	16						16
Total BOSROUMOIS			32	1					33
BOUQUELON	7370	BELLEVUE		1					1
Total BOUQUELON				1					1
BOUQUETOT	7300	LE BOIS INGE		1					1
Total BOUQUETOT				1					1
BOURG ACHARD	4140	RES. DE LA FORET	7						7
		RES. DES VOSGES	4	2					6
	5820	LE MOULIN DE L'ABBAYE		1					1
	5970	LES RUES	10	4					14
	6320	CLOS DE QUICANGROGNE	25						25
	6590	LA BOUILLERIE		1					1
	6980	LE STADE	1						1
	7610	LES RUES	5						5
	8033	1201/ RES/ STE GENEVIEVE - 1					24		24
		1201/ RES/ STE GENEVIEVE - 2					16		16
	8036	1204/ BOURG ACHARD - PAVILLONS	20						20
	8037	1206/ BOURGA- R LIBERATION	1						1
	8038	1207/ BOURG ACHARD - MAIRIE	3						3
	8039	1208/ BOURGA - RES V HUGO	18	5					23
	8040	1209/ BOURGA - MARE SAMSON	8	2					10
	8041	1210/ BOURGA - RES ACHARDI	22	5					27
	8042	1211/ CALMETTE/GUERIN RAMON	23	6					29
	8043	1212/ LA POSTE MAIRIE BOURGA					4		4
Total BOURG ACHARD			147	26			4	40	217
BOURG BEAUDOUIN	5830	L'ACCACIA DE L'EGLISE		1					1
Total BOURG BEAUDOUIN				1					1
BOURNEVILLE SAINTE CROIX	6000	LA LONDE	8	3					11
	6240	LE BOURG	12						12
Total BOURNEVILLE SAINTE CROIX			20	3					23
BOURTH	8044	1280/ RES DU VAL ITON - 1	4	3					7
	8045	1281/ RES DU VAL ITON - 2	2						2
Total BOURTH			6	3					9
BRESTOT	6800	LE VILLAGE		1					1
Total BRESTOT				1					1

Accusé de réception en préfecture  
027-212703755-20241209-24-138-DE  
Date de télétransmission : 16/12/2024  
Date de réception préfecture : 16/12/2024

commune	N° de groupe	Immeuble	PLUS-PLA	PLAI	pls	pil	libre	Autres	Total général
BRETEUIL	6310	RES LES LOGIS DU PARC	10						10
<b>Total BRETEUIL</b>			<b>10</b>						<b>10</b>
BREUILPONT	7030	SAINT EXUPERY		1					1
	8049	1501/ BREUILPONT1		1					1
	8050	1502/ BREUILPONT 2	17						17
<b>Total BREUILPONT</b>			<b>17</b>	<b>2</b>					<b>19</b>
BRIONNE	14	COTEAU DURET		34					34
	25	GENERAL LECLERC		2					2
		SR CALLOUET		2					2
	520	LA QUERONNIERE		12					12
		LES PINS		6					6
		SAINT DENIS		18					18
	1170	MARTINIÈRES		1					1
	1230	BOEUFs		22					22
	1880	CALLOUET		2					2
	1920	CAMPANULES		19					19
	2000	LES TULIPES 2		19					19
		PRIMEVERES 2		19					19
	3300	DIDEROT	13						13
	7865	RESIDENCE JACQUES PREVERT	12						12
	7874	LE CLOS DU MAS DORE	9						9
	7892	RESIDENCE DE LA SOIE	30						30
		RESIDENCE DE LA SOIE ind			8				8
	8051	1506/ BRIONNE - M/ LEGAY - 1	7	2					9
		1506/ BRIONNE - M/ LEGAY - 2	7	2					9
		1506/ BRIONNE - M/ LEGAY - 3	7	2					9
	8052	1507/ BRIONNE - M/ LEGAY - IND	5						5
<b>Total BRIONNE</b>			<b>90</b>	<b>162</b>	<b>8</b>				<b>260</b>
BUEIL	8053	1510/ RESIDENCE LE PARADIS	6	2					8
<b>Total BUEIL</b>			<b>6</b>	<b>2</b>					<b>8</b>
CAMPIGNY	7500	LA CROIX CAPELLE		1					1
	7875	LE BOIS DU BRULE	10						10
	8054	1701/ CAMPIGNY	7	2					9
<b>Total CAMPIGNY</b>			<b>17</b>	<b>3</b>					<b>20</b>
CHARLEVAL	8370	LE CLOS DE LA BOUVIERE	6	3					9
<b>Total CHARLEVAL</b>			<b>6</b>	<b>3</b>					<b>9</b>
CIERREY	3890	LA PERDRIX		1					1
<b>Total CIERREY</b>				<b>1</b>					<b>1</b>
CLAVILLE	6600	L'HERMITAGE		1					1
<b>Total CLAVILLE</b>				<b>1</b>					<b>1</b>
CLEF VALLEE D'EURE	6170	LA CROIX BLANCHE	6						6
	6350	RUE DU GROS HETRE	5	0					5
	7240	LES TOURELLES		1					1
	8171	4305/ LOT LES TILLEULS	7	2					9
<b>Total CLEF VALLEE D'EURE</b>			<b>18</b>	<b>3</b>					<b>21</b>
CONCHES EN OUCHE	1950	PRIMEVERES 1		31					31
	2500	ALBEPINE	13						13
		EGLANTINE	9						9
		ROSE	13						13
	3060	GRAND VENEUR	15						15
	3230	GRAND VENEUR 2	11						11
	3390	GRAND VENEUR 3	24						24
	3560	GRAND VENEUR 4	4						4
		LE GRAND VENEUR	26						26
	5480	LA MESLOTIERIE		1					1
	5980	RES PIERRE BEREGOVOY	11	2					13
	7210	LE POINT DU JOUR		1					1
	7250	RES DE CHATILLON COLL	9						9
		RES DE CHATILLON ind	20						20
	7280	LES FONTENELLES	15						15
	7829	LES JONQUILLES	20	5					25
	7900	LA CLAIRIERE	7	7	5				19
	8056	1903/ CONCHES EN OUCHE GENDARMERIE					5		5
<b>Total CONCHES EN OUCHE</b>			<b>197</b>	<b>47</b>	<b>5</b>		<b>5</b>		<b>254</b>
CONTEVILLE	2010	ANEMONES		22					22
	6030	LA GRANDE MARE	48						48
<b>Total CONTEVILLE</b>			<b>48</b>	<b>22</b>					<b>70</b>
COURBEPINE	9070	LE BOURG		1					1
<b>Total COURBEPINE</b>				<b>1</b>					<b>1</b>
COURCELLES SUR SEINE	2930	RES. L'ABBAYE 1	6						6
		RES. L'ABBAYE 2	4						4
		RES. L'ABBAYE 3	4						4
	2960	PAVILLONS	2						2
	8055	1902/ COURCELLES 1	10						10
	8057	1904/ RESIDENCE LES ORCHIDEES	9						9
	8058	1906/ RES GASTON DUPREY	4	2					6
	8366	RUE DES CHARDONNETS	3	2					5
<b>Total COURCELLES SUR SEINE</b>			<b>42</b>	<b>4</b>					<b>46</b>
CROTH	8059	2200/ RESIDENCE DE L ARCHE	8	3					11
	8060	2202/ CROTH 7 LOGTS	5	2					7
	8061	2203/ CROTH - PRE SAILLANT	8	1					9
	8062	2204/ CROTH La Garenne		1					1
	8063	2205/ CROTH Ezy		1					1
<b>Total CROTH</b>			<b>21</b>	<b>8</b>					<b>29</b>

Accusé de réception en préfecture  
027-212703755-20241209-24-138-DE  
Date de télétransmission : 16/12/2024  
Date de réception préfecture : 16/12/2024

commune	N° de groupe	Immeuble	PLUS-PLA	PLAI	pls	pll	llbre	Autres	Total général
ECOUIS	6270	PLACE DE LA COLLEGIALE	5						5
		RESIDENCE ELIE WIESEL	6						6
<b>Total ECOUIS</b>			<b>11</b>						<b>11</b>
EPAIGNES	4700	LA BARRETERIE	9	2					11
	5310	CENTRE BOURG	3	1		2			6
	5320	CENTRE BOURG MAIRIE	2	2					4
<b>Total EPAIGNES</b>			<b>14</b>	<b>5</b>		<b>2</b>			<b>21</b>
ETREPAGNY	7864	RESIDENCE MARIE THERESE LEFEBVRE	19						19
<b>Total ETREPAGNY</b>			<b>19</b>						<b>19</b>
EVREUX	10	CITE MARIDOR		7					7
		VIEUX LOGIS		2					2
	20	LA SABLONNIERE		1					1
	240	COL LEPOUZE		16					16
		COL LEPOUZE 2	12						12
	270	MAINE 1		24					24
	300	ALSACE		50					50
		FLANDRE		50					50
		LORRAINE		50					50
	410	BEARN		50					50
		GASCOGNE		50					50
		GUYENNE		49					49
	440	BERRY		12					12
		ORLEANAIS		12					12
		TOURAIN		12					12
	450	T.BAILLEAU		46					46
	530	AQUITAINE		70					70
		BRETAGNE		60					60
		CHAMPAGNE		60					60
		DAUPHINE		60					60
		ESTEREL		39					39
	630	LAUTARET		20					20
		PELVoux		50					50
		TOUR VALAIS		53					53
		VERCORS		69					69
	780	ANGLAIS 1		16					16
		ANGLAIS 2		19					19
		ANGLAIS 3		7					7
		ANGLAIS 4		8					8
		ARGENCE 1		17					17
		ARGENCE 2		13					13
		BEAUCE		10					10
		BRIE		10					10
	790	ARIEGE		40					40
		BIGORRE		39					39
		CORBIERES		36					36
	840	BEAUJOLAIS		124					124
		CEVENNES		109					109
		QUERCY		20					20
		ROUERGUE		61					61
		TOUR CANTAL		59					59
	841	TOUR MACONNAIS		54					54
	890	ANDELLE		18					18
		BRESSE		30					30
	1060	CHARENTE		30					30
		SEVRES		20					20
	1080	VEXIN		30					30
		VIMEU		20					20
	1190	ALUNIS		15					15
		BOURBONNAIS		15					15
		MARCHE		15					15
		PERCHE		15					15
	1220	ASPIN		23					23
		GAVARNIE		52					52
		JURANCON		46					46
		OSSAU		24					24
		PERTHUS		20					20
		PEYRESOURDE		84					84
		POURTALET		60					60
		PLYMORENS		72					72
		RONCEVAUX		84					84
		TOURMALET		49					49
		VIGNEMALE		55					55
	1350	ARMAGNAC		15					15
	1710	IZOARD		58					58
		OISANS		20					20
		VANOISE		20					20
		VENToux		20					20
	1720	GALIBIER		30					30
	1780	CHABLAIS		24					24
	1800	BELLEDONNE		48					48
		LUBERON		19					19
		SIMPLON		58					58
	2110	RES. JOSEPHINE		16					16
	2350	LES ECRINS		58					58
	2430	SAINT TAURIN 1		4					4
	2460	LES MONGES		35					35
	2480	GERBIER DE JONC		73					73
	2600	VILLAGE FORET 3		6					6
	2630	GERBIER DE JONC 2		2					2
	2640	VILLAGE FORET 2		9					9
	2670	GATINAIS		25					25
		LIEUVIN		26					26
		ROUMOIS		14					14
	2680	VILLAGE FORET 4		3					3
		VILLAGE FORET 5		5					5
	2690	ARBOIS		25					25
		CAMBRESIS		15					15
		MEDOC		15					15

Accusé de réception en préfecture  
027-212703755-20241209-24-138-DE  
Date de télétransmission : 16/12/2024  
Date de réception préfecture : 16/12/2024

commune	N° de groupe	Immeuble	PLUS-PLA	PLAI	pls	pll	llbre	Autres	Total général
	2740	VILLAGE FORET 6	8						8
	2760	AUBRAC	23						23
	2860	PANAMA	14						14
	2890	MEUNIERS 1	38						38
	2910	MARGERIDE A	18						18
		MARGERIDE B	16						16
		MARGERIDE C	27						27
		MARGERIDE D	22						22
	2920	MEUNIERS 2	30						30
	3030	RESIDENCE PUY MARY "B"	13						13
		RESIDENCE PUY MARY "C"	15						15
	3130	RESIDENCE DU PALAIS	13						13
	3170	CAVEE ROUGE 1 BAT A	6						6
		CAVEE ROUGE 1 BAT B	6						6
		CAVEE ROUGE 1 MAISONS	7						7
	3330	LA CENSURIERE	22						22
	3440	RESIDENCE PUY MARY 2	8						8
		RESIDENCE PUY MARY 2 "A"	17						17
		RESIDENCE PUY MARY 2 "D"	7						7
	3530	CAVEE ROUGE	24						24
	3550	RESIDENCE DU PALAIS 2					9		9
	3580	SAINT GILLES	28						28
	3630	SAINT GILLES				10			10
	3730	DEBUSSY				19			19
		RAVEL	20						20
		SATIE	17						17
	3820	LA CENSURIERE	20						20
	3860	CEVENNES	12						12
	4180	LE CLOS AU DUC		3					3
	4350	LE FLOREAL		1					1
	4670	RES. NICOLAS POUSSIN	25	8					33
	4750	VERDUN	3						3
	5720	PROPRIETE ROSE		8					8
	6002	ANGLAIS 5		2					2
	6190	NETREVILLE	55						55
	6300	LA CENSURIERE 3	16						16
	6360	LA CENSURIERE 4	25	5					30
	6850	RES. DE L'ABBAYE	34			17	7		58
	6900	LES QUINCONCES	42	9					51
	7230	SAINT GERMAIN		1					1
	7470	LE CLOS AU DUC	10	5					15
	7480	LA BUTTE MAILLOT	17						17
	7570	LE FAUBOURG		1					1
	7640	LA RETHONDE		1					1
	7660	BASIN	13						13
		MADRAS	11						11
		PERSE	13						13
	7690	LES COTTAGES		1					1
	7720	32 NEUBOURG		1					1
	7790	LA SABLONNIERE	2						2
	7800	LA LOGE	2						2
		LA LOGE 2 3 4 5	8		5				13
	7810	LA BRIQUETERIE	13						13
	7830	LIVRY 1		1					1
	7836	LE CLOS AU DUC	8	3					11
		LE CLOS AU DUC (Tr2)	8	4					12
	7837	RESIDENCE GAMBETTA		6					6
	7847	RESIDENCE LE CRIOU	46						46
	7848	RESIDENCE LARZAC	35						35
	7850	LES LABOUREURS		1					1
	7862	29 FER A CHEVAL		1					1
	7863	LIVRY 2		1					1
	7868	ABBE ROCHARD		1					1
		ABBE ROCHARD 2		1					1
	7869	LE CLOS VIRONVAY		1					1
	7870	LE DOMAINE		1					1
	7877	RESIDENCE LE ROULOIR		1					1
	7879	RESIDENCE LA CERISAIE apt 62		1					1
		RESIDENCE LA CERISAIE apt 66		1					1
	7882	VILLA JOSEPHINE	12						12
	7886	RESIDENCE L'OREE D'EVREUX		1					1
	7887	RESIDENCE SAINT SAUVEUR		1					1
	7888	RES WINSTON CHURCHILL logt 4		1					1
		RES WINSTON CHURCHILL logt 7		1					1
	7889	RES LES CHARMILLES 1		1					1
		RES LES CHARMILLES 2		1					1
	7898	CHARLES DENET		1					1
	7907	SCIBON (rue St Germain)		1					1
	7908	LE P. DES FRERES LUMIERES	11		20				31
		LE P. DES FRERES LUMIERES	36						36
		LE P. DES FRERES LUMIERES (BAT A.)	9	8	2				19
		LE P. DES FRERES LUMIERES (BAT E.)	11	7	2				20
		LE P. DES FRERES LUMIERES (BAT G.)	28	15					43
	7910	RES DE L'ARTOIS ALPES	8						8
		RES DE L'ARTOIS CERVIN	8						8
		RES DE L'ARTOIS DOME	13						13
		RES DE L'ARTOIS JURA	8						8
		RES DE L'ARTOIS MONTCALM	8						8
		RES DE L'ARTOIS PYRENEES	8						8
		RES DE L'ARTOIS VOSGES	14						14
		RESIDENCE DE L'ARTOIS ind	4		10				14

Accusé de réception en préfecture  
027-212703755-20241209-24-138-DE  
Date de télétransmission : 16/12/2024  
Date de réception préfecture : 16/12/2024

commune	N° de groupe	Immeuble	PLUS-PLA	PLAI	pls	pll	llbre	Autres	Total général
	8072	2804/ CHARME						16	16
		2804/ CHENE						48	48
		2804/ FUSAIN						39	39
		2804/ LIERRE						48	48
		2804/ ORME						20	20
		2804/ PEUPLIER						29	29
		2804/ TOUR HETRE						36	36
		2804/ TOUR MELEZE						36	36
		2804/ TOUR SAPIN						36	36
	8075	2807/ MARRONNIER						48	48
		2807/ PLATANE						48	48
	8077	2809/ BOULEAU						20	20
		2809/ SAULE						20	20
		2809/ THUYA						40	40
		2809/ TREMBLE						20	20
	8078	2810/ ARGOUSIER						38	38
	8079	2811/ ARGOUSIER PLATS		1					1
	8080	2812/ PIN					41		41
		2812/ SYCOMORE					32		32
	8081	2813/ VILLAGE FORET 1 - 1	3						3
		2813/ VILLAGE FORET 1 - 2	16						16
		2813/ VILLAGE FORET 1 - 3	1						1
	8082	2814/ VILLAGE FORET 2 - 1	5						5
		2814/ VILLAGE FORET 2 - 2	15						15
		2814/ VILLAGE FORET 2 - 3	2						2
	8083	2815/ VILLAGE FORET 3 - 1	2						2
		2815/ VILLAGE FORET 3 - 2	4						4
	8084	2816/ LA SOLIDARITE				8			8
	8085	2822/ CHEVREFEUILLE						48	48
		2822/ CYPRES						41	41
		2822/ ERABLE						32	32
		2822/ FRENE						32	32
	8086	2901/ SCIROV PAVILLONS - 1					2		2
		2901/ SCIROV PAVILLONS - 2				3			3
		2901/ SCIROV PAVILLONS - 3				1			1
	8087	2902/ BOURGOGNE						50	50
	8088	2903/ TILLEUL						39	39
	8089	2904/ AJONC						16	16
		2904/ GENET						16	16
		2904/ LILAS						24	24
		2904/ SUREAU						24	24
		2904/ TROENE						24	24
	8090	2905/ AMANDIER						31	31
		2905/ CHATAIGNIER						32	32
		2905/ NEFLIER						40	40
		2905/ NOISETIER						20	20
		2905/ NOYER						20	20
	8092	2907/ BRIAND - BAT A					20		20
		2907/ BRIAND - BAT B					19		19
	8093	2908/ BESSE					18		18
	8094	2909/ NET 2 - BAT B	31						31
		2909/ NET 2 - BAT C	41						41
		2909/ NET 2 - BAT D	36						36
	8096	2911/ SARRA 2 POMPIERS	8						8
	8097	2912/ EVRON 1	7						7
	8098	2913/ MICHEL PAVILLONS	14						14
	8099	2914/ JOSEPHINE PLA INS		4					4
	8102	2917/ DUCY					3		3
	8103	2918/ SAINT SAUVEUR					6		6
	8104	2919/ MOISLAINS		1					1
	8105	2920/ VERDUN - 1					2		2
	8106	2921/ HOTEL DE L ORME				12			12
	8107	2922/ LES HETRES							42
	8108	2923/ LE CLOS JOSEPHINE-BT PLA	13						13
		2923/ LE CLOS JOSEPHINE-BT PLI				18			18
	8109	2927/ MENDES FRANCE - BAT/ A	1						1
		2927/ MENDES FRANCE - BAT/ B	6						6
		2927/ MENDES FRANCE - BAT/ C	6						6
		2927/ MENDES FRANCE - BAT/ D	6						6
		2927/ MENDES FRANCE - BAT/ E	6						6
	8110	2928/ 22 Rue Joséphine -	3						3
	8112	2930/ SARRA 3 POMPIERS -IMM					5		5
		2930/ SARRA 3 POMPIERS -MAISON					1		1
	8113	2931/ SARRA 1 POMPIERS -APT					12		12
	8116	2935/ RUE DE FAUVILLE PAV	16						16
	8117	2936/ RUE LEPOUZE	17						17
	8118	2937/ EVRON 2	29						29
	8119	2939/ 38 RUE D ARGENCE	11	4					15
	8120	2940/ ILOT GAMBETTA	15	9					24
	8121	2941/ RES DES FRERES LUMIERE	8	2					10
	8122	2942/ RUE BORVILLE DUPUIS	15	4					19
	8123	2943/ RESIDENCE LE VAL ITON	25						25
	9060	CLOS AU DUC		2					2
	9140	GROUPE PRISON		2					2
<b>Total EVREUX</b>			<b>1742</b>	<b>2780</b>	<b>39</b>	<b>84</b>	<b>181</b>	<b>1031</b>	<b>5857</b>
<b>EZY SUR EURE</b>	8124	3010/ BD ULYSSE LAVERTU - BAT 1	9	2					11
	8125	3011/ OCTAVE LENOIR	16	4					20
	9110	CITE MARNE		2					2
<b>Total EZY SUR EURE</b>			<b>25</b>	<b>8</b>					<b>33</b>
<b>FLANCOURT CRESCY EN ROUMOIS</b>	5850	LE BOSSAGE	3	3					6
<b>Total FLANCOURT CRESCY EN ROUMOIS</b>			<b>3</b>	<b>3</b>					<b>6</b>
<b>FLEURY SUR ANDELLE</b>	120	CITE DES MONTS		2					2
	6150	LOGT FONCTION F. ROSETTE					1		1
	6260	CENTRE DE SECOURS	3						3
<b>Total FLEURY SUR ANDELLE</b>			<b>3</b>	<b>2</b>			<b>1</b>		<b>6</b>
<b>FLIPOU</b>	6490	HAMEAU D'ORGEVILLE		1					1
<b>Total FLIPOU</b>				<b>1</b>					<b>1</b>

Accusé de réception en préfecture  
027-212703755-20241209-24-138-DE  
Date de télétransmission : 16/12/2024  
Date de réception préfecture : 16/12/2024

commune	N° de groupe	Immeuble	PLUS-PLA	PLAI	pls	pll	libre	Autres	Total général
GAILLON	360	ORIENTE		18					18
	920	GR. ANDELYS 1		8					8
		GR. ANDELYS 2		16					16
	1130	MESANGES 2		24					24
	1131	MESANGES 1		8					8
		MESANGES 3		15					15
	1471	FAUVETTES 1		30					30
	1480	FAUVETTES 2		20					20
		FAUVETTES 3		10					10
	1530	BOUVREUILS 1		19					19
		BOUVREUILS 2		18					18
	1600	PINSONS 1		19					19
		PINSONS 2		10					10
		PINSONS 3		30					30
	1760	CHARDONNERET		16					16
	1770	GEAIS		32					32
	1791	LES CIGOGNES		50					50
	1830	ROITELETS		30					30
	1840	SERINS		32					32
	1890	CANARIS		25					25
	1900	ALOUETTES		26					26
	1910	COLIBRIS		40					40
	1990	LORIOTS		40					40
	2240	MANDARINS		12					12
	3040	CAVALIERS		24					24
	3160	RES. D'ESTOUTEVILLE		15					15
	3280	BRUYERES		11					11
		CAPUCINES		11					11
	3520	GENETS		11					11
		LAVANDES		11					11
	3620	LES LAVANDIERES					6		6
	3790	LAVANDIERES 4		24					24
3870	PISSARO		22	3				25	
	VAN GOGH		22	3				25	
7833	RESIDENCE LE SQUARE GARENCE		30	7				37	
8126	3301/ GAILLONCEL 1 PAVILLONS				26			26	
8127	3302/ GAILLONCEL 2 IND		15					15	
	3302/ GAILLONCEL 2 VILLA A		11					11	
	3302/ GAILLONCEL 2 VILLA B		11					11	
	3302/ GAILLONCEL 2 VILLA C		9					9	
8128	3303/ GAILLONCEL 3 IND		6					6	
	3303/ GAILLONCEL 3 VILLA D		18					18	
	3303/ GAILLONCEL 3 VILLA E		13					13	
	3303/ GAILLONCEL 3 VILLA F		12					12	
8129	3401/ RESIDENCE MONCEY						32	32	
8131	3403/ GAILLON A1		33					33	
	3403/ GAILLON B1		13					13	
<b>Total GAILLON</b>			<b>322</b>	<b>561</b>	<b>26</b>	<b>6</b>	<b>32</b>	<b>947</b>	
<b>GASNY</b>	8133	3430/ Résidence du Parc PLA	11	1					12
	8134	3431/ Résidence du Parc PL1				8			8
	8135	3432/ GASNY rue de Paris	18	4					22
<b>Total GASNY</b>			<b>29</b>	<b>5</b>		<b>8</b>			<b>42</b>
<b>GISORS</b>	28	GR. CANTIER		4					4
	430	COLONEL O'DIETTE		50					50
	470	GENDARME DAVE		20					20
	1010	PDT RENE COTY		40					40
	1200	LES NOISETIERS		16					16
	1930	FOSSE VERT		48					48
		LES BORNES		8					8
	2190	RUE DU GAND		15					15
	8137	3501/ GISORS 1						32	32
	8138	3502/ HOGI		5					5
	8139	3504/ MAISON COUVE - BAT A	2	3					5
		3504/ MAISON COUVE - BAT B	22						22
	8141	3507/ RUE DU GAND	18	2					20
	8142	3508/ GISORS 2 - Logts Libre					3		3
		3508/ GISORS 2 - Logts PLA	4						4
		3508/ GISORS 2 - Logts PLA1		2					2
	8143	3511/ GISORS 3	6						6
	8144	3512/ GISORS R DES ETANGS -COL	2						2
		3512/ GISORS R DES ETANGS- IND	14						14
	8145	3513/ 4Rue Henri Dunant		1					1
		3513/ 6Rue Henri Dunant		1					1
	8147	3515/ ANNIE GIRARDOT	7	1					8
		3515/ JEAN FERRAT	12	2					14
		3515/ JEAN MARAIS	4						4
		3515/ PHILIPPE NOIRET	5	2					7
	8148	3516/ GISORS SOUV Français		1					1
	8149	3517/ GISORS PL RIEGELSBERG		1					1
	8150	3519/ R CLOS DE L ORME - BAT C	12	4					16
		3519/ R CLOS DE L ORME - BAT D	27	7					34
	8151	3519/ GISORS - GUSTAVE EIFFEL		8					8
	8152	3522/ GISORS- RUE DE CHAMBORS	3	1					4
	8153	3523/ GISORS - LE DONJON 1	24						24
	8154	3524/ GISORS - LE DONJON 2	12						12
	8155	3525/ GISORS - LE DONJON 3	12						12
<b>Total GISORS</b>			<b>186</b>	<b>242</b>			<b>3</b>	<b>32</b>	<b>463</b>
<b>GOUPIL-OTHON</b>	7883	LES CHAUMIERES	4	2					6
<b>Total GOUPIL-OTHON</b>			<b>4</b>	<b>2</b>					<b>6</b>

Accusé de réception en préfecture  
027-212703755-20241209-24-138-DE  
Date de télétransmission : 16/12/2024  
Date de réception préfecture : 16/12/2024

commune	N° de groupe	Immeuble	PLUS-PLA	PLAI	pls	pll	llbre	Autres	Total général
GRAND BOURGTHEROULDE	3210	LE TULPIER	10						10
	3410	LA MARE ARTHUR	20						20
	8046	1301/ Rés/ DUC GUILLAUME	12						12
		1301/ Rés/ REINE MATHILDE	12						12
	8048	1303/ RESIDENCE GASSE	14	4					18
Total GRAND BOURGTHEROULDE			68	4					72
GRAVIGNY	900	FAUTES BOTTES 1		16					16
		FAUTES BOTTES 2		16					16
	2750	LE CLOS VICAIRE	24						24
	3420	LE CLOS VICAIRE 2	24						24
	3800	LE CLOS DES BRUYERES	16	3		5			24
	3810	LE CLOS DES BRUYERES	15	3					18
	7855	LES JARDINS DE CALLUNE	54						54
	8156	3601/ FABRI 1 - 1	15						15
		3601/ FABRI 1 - 2	16						16
	8157	3602/ FABRI 2	19						19
	8158	3603/ FABRI 3	33						33
	8159	3604/ FABRI 4 PAVILLONS	27						27
	8161	3606/ FABRI 5 PAVILLONS	17						17
Total GRAVIGNY			260	38		5			303
GUICHAINVILLE	7845	LES BLES D'OR	10						10
	8162	3650/ RES DU MOULIN	15	4					19
	8163	3651/ LA PLAINE 1ERE TRANCHE	8	2					10
		3651/ LA PLAINE 2EME TRANCHE	8	2					10
Total GUICHAINVILLE			41	8					49
HARENGERE (LA)	8172	4310/ LA HARENGERE PAVILLONS	3						3
Total HARENGERE (LA)			3						3
HAUVILLE	5380	LE VILLAGE		1					1
Total HAUVILLE				1					1
HAYE MALHERBE (LA)	5900	LES POMMIERS		1					1
	8173	4311/ LA HAYE MALHERBE PAV	9						9
Total HAYE MALHERBE (LA)			9	1					10
HERQUEVILLE	3670	LES MERLETTES		16					16
Total HERQUEVILLE				16					16
HEUDEBOUVILLE	8363	LE CLOS DU ROY	2	2					4
Total HEUDEBOUVILLE			2	2					4
HONGUEMARE-GUENOUVILLE	8164	3710/ RUE DE GUENOUVILLE	4						4
Total HONGUEMARE-GUENOUVILLE			4						4
IGOVILLE	7901	LA RAVINE	8						8
	8165	3901/ IGOVILLE 1- PLA INT PAV		1					1
	8166	3902/ IGOVILLE 2- PLS			8				8
Total IGOVILLE			8	1	8				17
ILLEVILLE SUR MONTFORT	5440	LA GOUPILLERIE		1					1
	6570	HAMEAU DE CANDOS		1					1
Total ILLEVILLE SUR MONTFORT				2					2
IRREVILLE	7873	LES PINSONS		1					1
Total IRREVILLE				1					1
IVRY LA BATAILLE	8167	4001/ LES MESANGES	5						5
		4001/ LES PINSONS	5						5
		4001/ LES ROUGES GORGES	5						5
	8168	4002/ LES BERGERONNETTES	6						6
		4002/ LES BOUVREUILS	6						6
		4002/ LES HIRONDELLES	6						6
Total IVRY LA BATAILLE			33						33
LA CHAPELLE DU BOIS DES FAULX	6770	LE CLOS GUIDON		1					1
Total LA CHAPELLE DU BOIS DES FAULX				1					1
LA CHAPELLE-LONGUEVILLE	8199	5000/ LA CHAP LONGUEVILLE VEFA			8				8
Total LA CHAPELLE-LONGUEVILLE					8				8
LA SAUSSAYE	8175	4401/ RES SCHNEIDER					24		24
	8177	4403/ SAU 2 PAV	3						3
	8178	4404/ LA SAUSSAYE	6	1					7
Total LA SAUSSAYE			9	1			24		34
LE BOSQ DU THEIL	8179	4501/ LES PETUNIAS		1					1
Total LE BOSQ DU THEIL				1					1
LE MANOIR	150	SAVOIE 1		24					24
		SAVOIE 2		1					1
	1260	LE VILLAGE		24					24
	4290	LA MANDORE		1					1
Total LE MANOIR				50					50
LE NEUBOURG	750	MAZARIN		12					12
		RICHELIEU		12					12
	8180	4601/ LE PRIEURE - 1					2		2
		4601/ LE PRIEURE - 3					1		1
	8181	4602/ RES DELAUNAY	16	5					21
	8182	4603/ ZAC DE LA GARE COLL	10	3					13
	8183	4604/ ZAC DE LA GARE IND - 1	5	1					6
		4604/ ZAC DE LA GARE IND - 2	3	2					5
Total LE NEUBOURG			34	35			3		72
LE PERREY	7260	LE FOUR A PAIN	9						9
Total LE PERREY			9						9
LE THUIT DE L'OISON	4940	JACQUET		1					1
Total LE THUIT DE L'OISON				1					1
LE VAL D'HAZEY	11	CROIX DES CHAMPS		16					16
	2590	RIMBERCHONS	18						18
	6060	RESIDENCE CLOS DE L'ANGLE 1	14						14
	6250	RES CLOS DE L'ANGLE 2 BAT Q	22						22
		RES CLOS DE L'ANGLE 2 BAT R	22						22
	6290	RESIDENCE CLOS DE L'ANGLE 3	40						40
	6370	RES CHARLES TRENET BAT A	14	1					15
		RES CHARLES TRENET BAT B	15	4					19
		RES CHARLES TRENET BAT C	15						15
	7130	LES PAQUERETTES		1					1
	7340	RESIDENCE DU HAZEY	55						55
	8012	0351/ RESIDENCE ALBERT POSIER	11	4					15
Total LE VAL D'HAZEY			226	26					252

Accusé de réception en préfecture  
027-212703755-20241209-24-138-DE  
Date de télétransmission : 16/12/2024  
Date de réception préfecture : 16/12/2024

commune	N° de groupe	Immeuble	PLUS-PLA	PLAI	pls	pil	libre	Autres	Total général
LERY	6220	LE VILLAGE	30						30
	8184	4701/ LERY 1	13						13
<b>Total LERY</b>			<b>43</b>						<b>43</b>
LES DAMPS	6890	LES LILAS	2	1					3
	8195	4901/ DAMPS 1 PAV RES/ LES VAUG	3						3
	8196	4902/ DAMPS 2 PAVILLONS	4						4
	8197	4903/ DAMPS 3 PAVILLONS			17				17
	8198	4905/ RES DU CLOS - LA MAISON	2						2
		4905/ RES DU CLOS- LA GRANGE 1	2						2
		4905/ RES DU CLOS- LA GRANGE 2	1						1
		4905/ RESIDENCE DU CLOS - NEUF	5						5
<b>Total LES DAMPS</b>			<b>19</b>	<b>1</b>	<b>17</b>				<b>37</b>
LIEUREY	4030	LA GRANDE COUTURE	9						9
	4820	L'ANGORIE		1					1
	5670	LE BELIER		1					1
	6040	LES NEUFS CHENES	20						20
	7838	LES NEUF CHENES 2	10						10
<b>Total LIEUREY</b>			<b>39</b>	<b>2</b>					<b>41</b>
LOUVIERS	21	GR. SAINT GERMAIN		7					7
	40	AUBE		16					16
	50	MARNE 5		16					16
	230	GR. FLAUBERT		6					6
	280	DUPONT DE L'EURE		18					18
	390	CHAMP DE VILLE		20					20
	560	GR. HUILIERS		19					19
	760	TOUR FOCH		35					35
	810	ADOUR		16					16
		BAISE		16					16
	870	SAINTE HILDEVERT		41					41
		SALENGRO 1		13					13
	1070	TARN		15					15
	1100	DROME		10					10
		ISERE		10					10
		PASCAL		22					22
	1120	ALLIER		16					16
		CHER		16					16
		INDRE		14					14
	1121	CREUSE		24					24
		VIENNE		24					24
	1122	LOIRE 1		24					24
		MAYENNE		24					24
	1123	LOIRE 2		16					16
		MEUSE		37					37
		SARTHE		38					38
	1124	MOSELLE 1		36					36
		RHIN		72					72
	1125	MEURTHE		16					16
		MOSELLE 2		24					24
	1390	GLY DE MAUPASSANT		8					8
	1470	ITON		16					16
		RISLE		16					16
	1580	ARC		8					8
		BIEVRE		16					16
		NIEVRE		30					30
		VERDON		10					10
	1581	DIVES		15					15
		ORNE		15					15
		TOUQUES		15					15
	1582	DOUBS		24					24
	1593	AIN		8					8
		AISNE		8					8
		CORREZE		10					10
		OURCO		8					8
		RANCE		10					10
	1584	AULNE		8					8
		BLAVET		19					19
		COUESNON		20					20
		DRAC		8					8
		ESSONNE		16					16
		LIGNON		8					8
		LYS		8					8
		ROUBION		8					8
		VEZERE		20					20
	1586	CHARENTONNE		57					57
	3120	RESIDENCE LES DRAPERS	16						16
	3700	CITE PICHOU		8					8
	4600	PUITS AUBE	16	2					20
	6390	11 ALLEE NUNGESSER		1					1
	6400	15 ALLEE NUNGESSER		1					1
	6560	LES PIVOINES		1					1
	6690	LE CLOS MORLET		1					1
	7200	LES GRANDS CHAMPS	60						60
		LES GRANDS CHAMPS COLL	6						6
	7330	ESPACE M. France	43						43
		ESPACE M. France PLS			14				14
	7460	RAOUL VERLET	8						8
	7821	CITE COMMANDEUR		19					19
	7835	RES ABBE CARESME (BAT A)	9	4					13
		RES ABBE CARESME (BAT B)	7	2					9
		RES ABBE CARESME (ind)	4	2					6
	7839	RESIDENCE LEROY MARY PLOT A		3	3				3
		RESIDENCE LEROY MARY PLOT B		3					3
		RESIDENCE LEROY MARY PLOT C		3					3
		RESIDENCE LEROY MARY PLOT C'		2					2
		RESIDENCE LEROY MARY PLOT C' (plai)			1				1
		RESIDENCE LEROY MARY PLOT D		3					3
		RESIDENCE LEROY MARY PLOT E		3					3

Accusé de réception en préfecture  
027-212703755-20241209-24-138-DE  
Date de télétransmission : 16/12/2024  
Date de réception préfecture : 16/12/2024

commune	N° de groupe	Immeuble	PLUS-PLA	PLAI	pls	pll	libre	Autres	Total général
	7851	RESIDENCE LA PAQUINE	16						16
	7854	RESIDENCE LES COLIBRIS	5						7
		RESIDENCE LES COLIBRIS (villa 1)		16					16
		RESIDENCE LES COLIBRIS (villa 2)		16					16
		RESIDENCE LES COLIBRIS (villa 3)		19					19
	7856	RESIDENCE ELLE (ZAC JUSTICE)	10						10
		RESIDENCE LAITA (ZAC JUSTICE)	30						30
	7867	RES DE LA BELLE NEUSTRIE COLL	11		5				16
		RES DE LA BELLE NEUSTRIE IND	18		2				20
	8200	5001/ ROQUETTE 1						50	50
	8202	5003/ SALEN						16	16
	8203	5004/ ROUDEV - IMMEUBLE A						20	20
		5004/ ROUDEV - IMMEUBLE B						24	24
		5004/ ROUDEV - IMMEUBLE C						30	30
	8204	5005/ ROQUETTE 2						50	50
	8206	5007/ ANEMONE						16	16
		5007/ BRUYERE						20	20
		5007/ CAPUCINE						18	18
		5007/ DAHLIA						20	20
		5007/ EGLANTINE						20	20
		5007/ FUCHSIA						40	40
		5007/ GLYCINE						20	20
		5007/ HORTENSIA						30	30
		5007/ IRIS						40	40
	8208	5009/ LOUV 3 - 1	33						33
	8209	5010/ JONQUILLE	48						48
	8211	5012/ CROSNE - IMMEUBLE A	13						13
		5012/ CROSNE - IMMEUBLE B	10						10
		5012/ CROSNE - IMMEUBLE C	8						8
		5012/ CROSNE - IMMEUBLE D	24						24
		5012/ CROSNE - IMMEUBLE E	13						13
	8213	5014/ MAISON DU PARLEMENT - 1	14						14
		5014/ MAISON DU PARLEMENT - 2	4						4
		5014/ MAISON DU PARLEMENT - 3	1						1
	8214	5015/ ESPACE MENDES FRANCE - 1	15						15
		5015/ ESPACE MENDES FRANCE - 2			15				15
		5015/ ESPACE MENDES FRANCE - 3	12						12
	8215	5016/ SAINT JEAN PAVILLONS	16						16
	8216	5017/ PLACE DE LA REPUBLIQUE 1	7						7
	8217	5018/ LOUVIERS MAISON ROUGE			11				11
	8218	5019/ PLACE DE LA REPUBLIQUE 2	39						39
	8219	5023/ LOUVIERS -Quart SALENGRO	6						6
	8357	LE BOIS DU DEFEND	6	2					8
	9030	BAL CHAMPETRE		1					1
		CITE BRETON		14					14
<b>Total LOUVIERS</b>			<b>544</b>	<b>1165</b>	<b>47</b>			<b>412</b>	<b>2168</b>
<b>LYONS LA FORET</b>	8220	5101/ LYONS 1 ANCIENNE GEND	10						10
	8221	5102/ LYONS 2 LA CUETTE PAV	6						6
	8222	5103/ LYONS LA FORET 3 - 1	2						2
		5103/ LYONS LA FORET 3 - 2	4						4
<b>Total LYONS LA FORET</b>			<b>22</b>						<b>22</b>
<b>MENILLES</b>	8223	5701/ MENIL R DE LA FONTAINE-1	8						8
		5701/ MENIL R DE LA FONTAINE-2				6			6
	8226	5705/ MENILLES R DE LA PAGODE	5						5
<b>Total MENILLES</b>			<b>13</b>			<b>6</b>			<b>19</b>
<b>MENNEVAL</b>	8227	5730/ RES LES VERGERS	16	5					21
<b>Total MENNEVAL</b>			<b>16</b>	<b>5</b>					<b>21</b>
<b>MESNIL SUR L'ESTREE</b>	2280	COTE MOULIN DANGER	6						6
<b>Total MESNIL SUR L'ESTREE</b>			<b>6</b>						<b>6</b>
<b>MESNILS SUR ITON</b>	2020	JACQUES VILLON		15					15
		MONTMORENCY		22					22
	8064	2301/DAMV LE BOIS DU GLAND PAV	15	1					16
	8065	2302/ DAMV R DE LA FERME			5				5
	8066	2303/ DAMV R FERME MAIRI	3						3
<b>Total MESNILS SUR ITON</b>			<b>18</b>	<b>38</b>	<b>5</b>				<b>61</b>
<b>MONTFORT SUR RISLE</b>	1240	SAINT SIMON		29					29
	1850	SAINT SIMON PLR		20					20
	6610	LA HAUTE GATE	8	2					10
	7430	ANCIENNE GENDARMERIE	7						7
<b>Total MONTFORT SUR RISLE</b>			<b>15</b>	<b>51</b>					<b>66</b>
<b>NASSANDRES SUR RISLE</b>	12	GR EGLISE		2					2
	22	CHALET'S STARS		4					4
	2170	LANDETTES		27					27
	7834	FOSSE AUGÉ	6						6
<b>Total NASSANDRES SUR RISLE</b>			<b>6</b>	<b>33</b>					<b>39</b>
<b>NONANCOURT</b>	380	CROIX FERNAULT		19					19
	8228	5901/ LES IRIS	20						20
	8229	5902/ LES GLAIEULS			32				32
		5902/ LES OEILLETS			29				29
	8231	5904/ BAT A LES TULIPES	6						6
		5904/ BAT B LES BLEUETS	12						12
		5904/ BAT C LES COQUELICOTS	8						8
		5904/ NONANCOURT IND	10						10
	9020	CITE DU GAZ		6					6
<b>Total NONANCOURT</b>			<b>56</b>	<b>25</b>	<b>61</b>				<b>142</b>
<b>NORMANVILLE</b>	8232	5950/ DOM DE LA COMBE - HAM D	7						7
		5950/ DOM DE LA COMBE - HAM B	8						8
		5950/ DOM DE LA COMBE - HAM C	5						5
		5950/ DOM DE LA COMBE-HAM A	10						10
<b>Total NORMANVILLE</b>			<b>30</b>						<b>30</b>
<b>NOYERS</b>	8233	5990/ NOYERS	2						2
<b>Total NOYERS</b>			<b>2</b>						<b>2</b>

Accusé de réception en préfecture  
027-212703755-20241209-24-138-DE  
Date de télétransmission : 16/12/2024  
Date de réception préfecture : 16/12/2024

commune	N° de groupe	Immeuble	PLUS-PLA	PLAI	pls	pll	libre	Autres	Total général
PACY SUR EURE	660	NORMANDIE		12					12
	1050	ILE DE FRANCE		18					18
	2510	VAL MORIN	9				3		12
	7853	LE BOIS NORMAND	5						5
	8234	6101/ PACY 1					7		7
		6101/ PACY 2					4		4
	8236	6103/ PACY 2 BRETAGNE						24	24
	8238	6105/ PACY 3 PAVILLON						1	1
	8239	6106/ PACY 4 PAVILLON						1	1
	8240	6107/ PACY 6 PAVILLONS - 1	9						9
		6107/ PACY 6 PAVILLONS - 2	19						19
		6107/ PACY 6 PAVILLONS - 3	11						11
	8241	6108/ PACY 7 RES DES MOULINS				8			8
	8243	6110/ LE CHAMP DE FOIRE PAV	6			6			12
	8244	6113/ PACY 8 R DU MOULAMBRG- 1	6	2					8
		6113/ PACY 8 R DU MOULAMBRG- 2	2						2
	8245	6114/ PACY 9 PAV - R A CAMUS	5						5
	8246	6115/ PACY 14 LGTS R R PERROT	11	3					14
	8354	LA CROIX BLANCHE	19	6					25
	8371	RESIDENCE RENE PRIN - BAT A					4		4
	9900	GENDARMERIE					22		22
Total PACY SUR EURE			102	41		14	40	26	223
PERRIERS SUR ANDELLE	130	GR. DURAND CRESPIN		3					3
Total PERRIERS SUR ANDELLE				3					3
PISEUX	5130	CLOMENIL		1					1
Total PISEUX				1					1
PITRES	1520	HAUTES LOGES 1		19					19
		HAUTES LOGES 2		19					19
	1590	HAUTES LOGES 3		19					19
	3750	L'EPINETTE	9						9
		CABOT	6	3					9
		CREVON	4	2					6
		HERON	6						6
	7040	LES FOSSETTES	12						12
	7890	RESIDENCE LES JONQUILLES	19						19
	8247	6201/ ANDELLE	6						6
		6201/ FOUILLEBROC	6						6
		6201/ LIEURE	9						9
	8248	6202/ PITRES 2 - PLATS-PAV		1					1
	8249	6203/ PITRES 3 PAVILLONS	8						8
	8250	6204/ PIT 4-LA FERRONN-BAT A1	6	2					8
		6204/ PIT 4-LA FERRONN-BAT A2	3	1					4
		6204/ PIT 4-LA FERRONN-BAT B	3	1					4
Total PITRES			97	67					164
PLASNES	4950	LE VILLAGE		1					1
Total PLASNES				1					1
PONT AUDEMER	26	CÔTE DE LA PIERRE		3					3
	30	LA RUELE		5					5
	60	NOIRMOUTIER		14					14
	70	QUIBERON		16					16
	100	LA HAGUE		24					24
	480	MARNE 6		20					20
	550	HYERES		22					22
	700	FINISTERE		16					16
	930	DIEPPE		16					16
		SAINT VALERY		16					16
	1000	FECAMP		40					40
	1030	CANCALE		16					16
		DINARD		16					16
		PARAME		16					16
		SAINT CAST		16					16
		SAINT LUNAIRE		24					24
		SAINT MALO		16					16
	1090	BEL ILE BATZ		6					6
		LORIENT		24					24
		QUIMPERLE		16					16
	1180	CH. G. COUSIN		1					1
		GR. G. COUSIN		41					41
	1380	PAIMPOL		16					16
	1381	CAMARET		46					46
	1382	AUDIERNE		16					16
		LANNION		15					15
	1383	MORLAIX		16					16
		ROSCOFF		16					16
	1384	CROZON		19					19
	1650	BRUGES		18					18
		BRUXELLES		30					30
		DINANT		32					32
		LIEGE		28					28
		NAMUR		20					20
	1651	ANVERS		20					20
		BOIS LE DUC		20					20
		GAND		24					24
		VEGHEL		20					20
	1652	AMSTERDAM		8					8
		LA HAYE		16					16
		ROTTERDAM		8					8
	1653	ZEEBRUGGE		35					35
	1740	LA BAULE		39					39
	3190	MON VILLAGE					22		22
	3320	ARSENAL POMPIERS					6		6
	3720	RINGWOOD 1	7						7
	3770	RINGWOOD	4						4
		RINGWOOD 2	12	2					14
	4080	RINGWOOD 2	16						16
	4860	RUE JULES FERRY	4	1					5
	5840	RESIDENCE LA GANTERIE		3					3
	5950	LA GANTERIE ( BAT A )	3	5					8

Accusé de réception en préfecture  
027-212703755-20241209-24-138-DE  
Date de télétransmission : 16/12/2024  
Date de réception préfecture : 16/12/2024

commune	N° de groupe	Immeuble	PLUS-PLA	PLAI	pls	pll	llbre	Autres	Total général
		LA GANTERIE ( BAT B )	3	5					8
		LA GANTERIE ( PAV )	5						5
	6004	PAVILLON MARNE	1						1
	6008	PAVILLON LA HAGUE	1						1
	6011	PAVILLONS PARAME	1						1
	7020	ECOLE HELENE BOUCHER	10						10
	7060	LES JARDINS DE LA RISLE	30	5					35
	7450	LES VENTELLES BAT A		2					2
		LES VENTELLES BAT B	8				1		9
		LES VENTELLES BAT C	9						9
		LES VENTELLES BAT D	12						12
		LES VENTELLES IND	7						7
	7580	LES JARDINS DE LA RISLE 2T	14						14
	7822	RESIDENCE LA GRAVIERE coll ( ilot 2 )	18						18
		RESIDENCE LA GRAVIERE ind ( ilot 2 )	12	4	7				23
		RESIDENCE LA TOURBIERE coll	28	4					32
		RESIDENCE LA TOURBIERE ind	1		8				9
	7894	LA ROSELIERE	64				1		65
	7899	LE BARFLEUR	20		7				27
	7903	RESIDENCE GARDEN COTTAGE	8	2					10
	7905	LES ECHAUDÉS	20		4				24
	8253	6401/ OLERON					16		16
	8254	6402/ LE PORTEL						8	8
	8255	6403/ LE CROTOY						6	6
	8256	6404/ GERARDMER						30	30
		6404/ LONGEMER						16	16
		6404/ RETOURNEMER						12	12
	8257	6405/ ILE D OUESSANT						15	15
		6405/ ILE DE SEIN						15	15
	8258	6406/ BERLIN					22		22
		6406/ DORTMUND					26		26
		6406/ HAMBOURG					20		20
		6406/ LEIPZIG					11		11
	8260	6408/ BONN	24						24
		6408/ COLOGNE	23						23
		6408/ ESSEN	31						31
	8261	6409/ LES GALETS IMM A	32						32
		6409/ LES GALETS IMM B	12						12
	8263	6412/ TANNERIES COLL 1	11						11
		6412/ TANNERIES COLL 2	15						15
		6412/ TANNERIES COLL 3	1						1
		6412/ TANNERIES COLL 4		1					1
		6412/ TANNERIES IND	35						35
	8264	6413/ AVE DE L EUROPE-PLA INT		2					2
	8265	6415/ RESIDENCE CHAUSEY	12	3					15
	8266	6416/ LA FERME DES PLACES COLL	2	2					4
		6416/ LA FERME DES PLACES IND	8						8
	8356	DOULT VITRAN COLLECTIFS	19	7					26
		DOULT VITRAN MAISON	6						6
		DOULT VITRAN MAISONNETTE	5	2					7
<b>Total PONT AUDEMER</b>			<b>554</b>	<b>896</b>	<b>26</b>		<b>125</b>	<b>102</b>	<b>1703</b>
<b>PONT AUTHOU</b>	<b>7120</b>	<b>LE VIEUX CHÊNE</b>	<b>8</b>						<b>8</b>
<b>Total PONT AUTHOU</b>			<b>8</b>						<b>8</b>
<b>PONT DE L'ARCHE</b>	<b>400</b>	<b>LUPINS 1</b>		<b>11</b>					<b>11</b>
	<b>740</b>	<b>LUPINS 2</b>		<b>12</b>					<b>12</b>
	<b>2400</b>	<b>LE BON AIR 1</b>	<b>4</b>						<b>4</b>
		<b>LE BON AIR 2</b>	<b>36</b>						<b>36</b>
	<b>2940</b>	<b>LE BON AIR 3</b>	<b>26</b>						<b>26</b>
	<b>6100</b>	<b>RESIDENCE LOUIS ARAGON</b>	<b>53</b>						<b>53</b>
	<b>6120</b>	<b>RESIDENCE LE BECQUET 1</b>	<b>29</b>				<b>1</b>		<b>30</b>
	<b>6180</b>	<b>RESIDENCE LE BECQUET 2</b>	<b>20</b>						<b>20</b>
	<b>6340</b>	<b>CHEMIN DU BECQUET</b>	<b>15</b>	<b>4</b>					<b>19</b>
		<b>RESIDENCE SAINTE ANNE</b>	<b>5</b>						<b>5</b>
	<b>6430</b>	<b>RUE PAUL LANGEVIN</b>		<b>1</b>					<b>1</b>
	<b>7050</b>	<b>ESPACE LARTIGUE BAT A</b>	<b>9</b>	<b>3</b>					<b>12</b>
		<b>ESPACE LARTIGUE BAT B</b>	<b>4</b>	<b>2</b>					<b>6</b>
		<b>ESPACE LARTIGUE BAT C</b>	<b>8</b>	<b>2</b>					<b>10</b>
	<b>7530</b>	<b>ANNEAU DES ROSIERS COLL</b>	<b>12</b>						<b>12</b>
		<b>ANNEAU DES ROSIERS IND</b>	<b>12</b>						<b>12</b>
	<b>7871</b>	<b>RES ROGER LEROUX</b>	<b>17</b>						<b>17</b>
	<b>8251</b>	<b>6302/ ARCHE 2 - S DE BEAUVOIR</b>	<b>8</b>	<b>2</b>					<b>10</b>
	<b>8252</b>	<b>6303/ ARCHE3 - S DE BEAUVOIR</b>	<b>12</b>	<b>4</b>					<b>16</b>
<b>Total PONT DE L'ARCHE</b>			<b>270</b>	<b>41</b>			<b>1</b>		<b>312</b>
<b>PONT SAINT PIERRE</b>	<b>7904</b>	<b>LES PATURES</b>	<b>9</b>						<b>9</b>
<b>Total PONT SAINT PIERRE</b>			<b>9</b>						<b>9</b>
<b>PREY</b>	<b>7520</b>	<b>PREY</b>	<b>5</b>						<b>5</b>
<b>Total PREY</b>			<b>5</b>						<b>5</b>
<b>PUCHAY</b>	<b>5390</b>	<b>MALUNYS</b>		<b>1</b>					<b>1</b>
	<b>5700</b>	<b>LES MICLAIS</b>		<b>1</b>					<b>1</b>
<b>Total PUCHAY</b>				<b>2</b>					<b>2</b>
<b>QUILLEBEUF SUR SEINE</b>	<b>1420</b>	<b>TELEMAQUE</b>		<b>16</b>					<b>16</b>
	<b>1940</b>	<b>AVOCETTE</b>		<b>4</b>					<b>4</b>
		<b>COL VERT</b>		<b>7</b>					<b>7</b>
		<b>COURLIS</b>		<b>4</b>					<b>4</b>
		<b>MARTIN PECHEUR</b>		<b>7</b>					<b>7</b>
		<b>TADORNE</b>		<b>5</b>					<b>5</b>
		<b>VANNEAU</b>		<b>5</b>					<b>5</b>
	<b>2300</b>	<b>HENRI IV</b>	<b>23</b>						<b>23</b>
	<b>2700</b>	<b>BELLEGARDE</b>	<b>5</b>						<b>5</b>
	<b>3200</b>	<b>MASCARET</b>					<b>7</b>		<b>7</b>
	<b>4330</b>	<b>RUE DU MOULIN</b>	<b>7</b>	<b>2</b>					<b>9</b>
<b>Total QUILLEBEUF SUR SEINE</b>			<b>35</b>	<b>50</b>			<b>7</b>		<b>92</b>

Accusé de réception en préfecture  
027-212703755-20241209-24-138-DE  
Date de télétransmission : 16/12/2024  
Date de réception préfecture : 16/12/2024

commune	N° de groupe	Immeuble	PLUS-PLA	PLAI	pls	pil	libre	Autres	Total général
ROMILLY SUR ANDELLE	6140	LA MOINEAUDIERE	5						5
	6200	LA MOINEAUDIERE	20						20
	6280	LA MOINEAUDIERE	14						14
	6850	LES ANCIENS COMBATTANTS		1					1
<b>Total ROMILLY SUR ANDELLE</b>			<b>39</b>	<b>1</b>					<b>40</b>
ROUTOT	2070	BASILIC		7					7
		LAVANDES		9					9
		ROMARIN		9					9
		SARRIETTE		9					9
		SAUGE		5					5
	8268	7001/ ROUTOT						18	18
<b>Total ROUTOT</b>				<b>38</b>				<b>18</b>	<b>57</b>
SACQUENVILLE	8270	7101/ SACQUENVILLE - 1	12						12
	8271	7104/ SACQUENVILLE 2 - 1					1		1
<b>Total SACQUENVILLE</b>			<b>12</b>				<b>1</b>		<b>13</b>
SAINT ANDRE DE L'EURE	4400	LE BUISSON		1					1
	5070	BEC SALE		1					1
	7750	LES TOURNESOLS	14						14
	7896	RESIDENCE DES EPINOCHES	10						10
	8276	7301/ SAINT ANDRE - PAV - 1						4	4
		7301/ SAINT ANDRE - PAV - 2						1	1
<b>Total SAINT ANDRE DE L'EURE</b>			<b>24</b>	<b>2</b>				<b>5</b>	<b>31</b>
SAINT AUBIN SUR GAILLON	7410	LES DOGUETS		1					1
	8277	7410/ ST AUBIN S/GAILLON PAV	12						12
<b>Total SAINT AUBIN SUR GAILLON</b>			<b>12</b>	<b>1</b>					<b>13</b>
SAINT DIDIER DES BOIS	8278	7420/ LE CLOS CHAISE VOISINE	10						10
<b>Total SAINT DIDIER DES BOIS</b>			<b>10</b>						<b>10</b>
SAINT ETIENNE DU VAUVRAY	8279	7425/ RESIDENCE DE LA FERME	11	3					14
<b>Total SAINT ETIENNE DU VAUVRAY</b>			<b>11</b>	<b>3</b>					<b>14</b>
SAINT ETIENNE L'ALLIER	7876	LE MAQUIS SURCOUF	7						7
<b>Total SAINT ETIENNE L'ALLIER</b>			<b>7</b>						<b>7</b>
SAINT GEORGES DU VIEVRE	3260	CHARLES GRIVILERS	7						7
	6620	LA BONNEMARE	7	4					11
<b>Total SAINT GEORGES DU VIEVRE</b>			<b>14</b>	<b>4</b>					<b>18</b>
SAINT GEORGES MOTEL	5650	LES FONTAINES		1					1
<b>Total SAINT GEORGES MOTEL</b>				<b>1</b>					<b>1</b>
SAINT GERMAIN DES ANGLS	4480	LE PARC		1					1
<b>Total SAINT GERMAIN DES ANGLS</b>				<b>1</b>					<b>1</b>
SAINT MARCEL	2290	BIGARREAUX	22						22
		GR/OTTES	18						18
	2450	MERISES	23						23
	3290	LES LAURIERS	18						18
	3480	LES MARGUERITES	14						14
	<b>Total SAINT MARCEL</b>			<b>95</b>					
SAINT MARTIN DU TILLEUL	6990	LE CALVAIRE		1					1
<b>Total SAINT MARTIN DU TILLEUL</b>				<b>1</b>					<b>1</b>
SAINT OUEN DE THOUBERVILLE	3050	RES LE ROUMOIS	25						25
	3220	RES DE BROTONNE	24						24
	5770	LA MARE CHAMPAGNE	8	2					10
	7490	LE CLOS DE L'EGLISE	10						10
	7620	LE CLOS DU PRESSEUR	5						5
	8281	7701/ THOUB PAVILLONS	3						3
<b>Total SAINT OUEN DE THOUBERVILLE</b>			<b>75</b>	<b>2</b>					<b>77</b>
SAINT OUEN DU TILLEUL	6460	RUE DES ECAMEAUX		1					1
	6740	LES TILLEULS		1					1
<b>Total SAINT OUEN DU TILLEUL</b>				<b>2</b>					<b>2</b>
SAINT PHILBERT SUR RISLE	3020	SAINT PHILBERT	15						15
	8282	7750/ RESIDENCE DU PONT JOLY	15	3					18
<b>Total SAINT PHILBERT SUR RISLE</b>			<b>30</b>	<b>3</b>					<b>33</b>
SAINT PIERRE DE SALERNE	7400	LA BARONNERIE		1					1
<b>Total SAINT PIERRE DE SALERNE</b>				<b>1</b>					<b>1</b>
SAINT PIERRE DES IFS	5160	LES BOCQUETS		1					1
<b>Total SAINT PIERRE DES IFS</b>				<b>1</b>					<b>1</b>
SAINT PIERRE DU VAUVRAY	1330	RUE DE LA GARE		1					1
	2850	BEAUSEJOUR	10						10
	3000	BATIMENT B		5					5
	3002	LE PRUNUS	18						18
	3820	LA PIERRE		1					1
<b>Total SAINT PIERRE DU VAUVRAY</b>			<b>28</b>	<b>7</b>					<b>35</b>
SAINT SEBASTIEN DE MORSENT	3380	LE SENTIER	25						25
	7380	LE GRAND PARC		1					1
	7670	JEAN RESTOUT		1					1
	7710	LES BOULEAUX		1					1
	7760	LES NOISETIERS		1					1
	7842	ZAC VALLON FLEURI	4	2					6
		ZAC VALLON FLEURI (groupe 1)	9	3					12
		ZAC VALLON FLEURI (groupe 2)	4	4					4
		ZAC VALLON FLEURI (groupe 3)	9	3					12
		ZAC VALLON FLEURI (lot A)	7						7
		ZAC VALLON FLEURI (lot B)	5						5
		ZAC VALLON FLEURI (lot C)	6						6
		ZAC VALLON FLEURI (lot D)	7						7
		ZAC VALLON FLEURI (lot E)	5						5
	8283	7801/ LE HAUT VALLON - 1				3			3
		7801/ LE HAUT VALLON - 2				15			15
		7801/ LE HAUT VALLON - 3				9			9
8284	7802/ BAT A-ESP MARGUERITES	10						10	
	7802/ BAT B-ESP MARGUERITES	10						10	
	7802/ BAT C-ESP MARGUERITES	6						6	
	7802/ BAT D-ESP MARGUERITES	6						6	
	7802/ BAT E-ESP MARGUERITES	4						4	
8285	7803/ ST SEB CLOSERIE GARENNE	16						16	
8286	7804/ SAINT SEBASTIEN 4 - 1	8						8	
	7804/ SAINT SEBASTIEN 4 - 2				12			12	
8287	7805/ DOMAINE DU PAPILLON 1	23						23	
8288	7806/ DOMAINE DU PAPILLON 2	27						27	
8289	7807/ ST SEB-RUE DES ARTISTES	4						4	
<b>Total SAINT SEBASTIEN DE MORSENT</b>			<b>191</b>	<b>16</b>	<b>39</b>				<b>246</b>

Accusé de réception en préfecture  
027-212703755-20241209-24-138-DE  
Date de télétransmission : 16/12/2024  
Date de réception préfecture : 16/12/2024

commune	N° de groupe	Immeuble	PLUS-PLA	PLAI	pls	pil	llbre	Autres	Total général
SAINTE MARIE D'ATTEZ	8291	7901/ ST OUEN D ATTEZ PAV	4						4
Total SAINTE MARIE D'ATTEZ			4						4
SAINTE-OPPORTUNE-LA-MARE	8292	7910/ LE CLOS DU MOULIN	8						8
Total SAINTE-OPPORTUNE-LA-MARE			8						8
SERQUIGNY	1400	LE GRAND HAMEL		21					21
	1620	LES ABELLES		16					16
		LES BOURDONNS		16					16
	1820	COCCINELLES		14					14
		LIBELLULES		14					14
	1870	PAPILLONS		19					19
	2340	BOURG AUX OUES	17						17
	6010	VALLEE DE LA FORGE	6						6
	6710	LA VALLEE DE LA FORGE 2	18	4					22
	8272	7201/ SERQUIGNY 1						12	12
	8273	7202/ SERQUIGNY 2 PAVILLONS						8	8
	8274	7203/ VALLEE DE LA FORGE PAVI		1					1
	8275	7204/ SERQUII 4 - 10 PAVILLONS	8	2					10
	9090	CITE RENAUD	1						1
Total SERQUIGNY			49	108				20	177
ST LUBIN DES JONCHERETS	8280	7601/ ALPES						16	16
		7601/ PROVENCE						16	16
Total ST LUBIN DES JONCHERETS								32	32
THENOUVILLE	5880	SENTE BARREE		1					1
Total THENOUVILLE				1					1
THIBERVILLE	2180	BEAUJOUAS		20					20
Total THIBERVILLE				20					20
TILLEUL DAME AGNES	5910	LA GAUDONNAISE		1					1
Total TILLEUL DAME AGNES				1					1
TILLIERES SUR AVRE	3950	LES LIERRES		1					1
	5630	LES BOISSIERES		2					2
Total TILLIERES SUR AVRE				3					3
TILLY	8293	8301/ TILLY PLA INT PAVILLON		1					1
Total TILLY				1					1
TOURNEDOS BOIS HUBERT	4340	LES CHAMPS		1					1
	8294	8401/ TOURNEDOS BOIS HUBERT					4		4
	8295	8402/ TOURNEDOS 2- ACQUI-AMEL	2	2					4
	8296	8403/ TOURNEDOS 3 PAV	3						3
Total TOURNEDOS BOIS HUBERT			5	3			4		12
TOURVILLE SUR PONT-AUDEMER	5420	LE FIEF		1					1
Total TOURVILLE SUR PONT-AUDEMER				1					1
TOUTAINVILLE	1410	LE HETREY		8					8
Total TOUTAINVILLE				8					8
TROUVILLE-LA-HAULE	8298	8501/ LE VAL ANGER PAV	3	1					4
Total TROUVILLE-LA-HAULE			3	1					4
VAL DAVID (LE)	5210	LE CLOS MARTIN		1					1
Total VAL DAVID (LE)				1					1
VAL DE REUIL	1970	D 01		26					26
		D 02		25					25
		D 03		21					21
		D 04		10					10
		D 05		10					10
		D 06		21					21
		D 07		11					11
		D 08		10					10
		D 09		8					8
		D 10		8					8
	1980	K 5		18					18
		K 6		20					20
	2040	K 1		27					27
		K 2		23					23
		K 3		10					10
		K 4		10					10
	2800	CHANT DES OISEAUX	1						1
	2810	MARE AUX COQS	17						17
	3900	LA METAIERIE		1					1
	6020	LES ARCANES 1	5						5
		LES ARCANES 1 BAT A	25						25
		LES ARCANES 1 BAT I1	6						6
		LES ARCANES 2	33						33
		LES ARCANES 2 BAT B	23						23
		LES ARCANES 2 BAT C	16						16
		LES ARCANES 2 BAT E	27						27
	6080	LES ARCANES 3	74						74
	6130	ALLEE DE MAGONIE	1						1
	6160	LES HAUTOIS	51						51
	7590	LES COTEAUX	15						15
	7843	VOIE BLANCHE	22						22
	7884	LA FERME	2						2
	7902	RESIDENCE LES FALAISES	20	6	6				32
		RESIDENCE LES FALAISES pool	22						22
	8301	8603/ VAUD 3 PAVILLONS - 1							4
		8603/ VAUD 3 PAVILLONS - 2							2
		8603/ VAUD 3 PAVILLONS - 3							1
	8303	8605/ ZAC DES COTEAUX 1 - PLUS	15						15
		8605/ ZAC DES COTEAUX 2 - PLA1			4				4
	8304	8606/ ZAC DES COTEAUX 1 - PLS				14			14
		8606/ ZAC DES COTEAUX 2 - PLA1			1				1
Total VAL DE REUIL			382	270	20				672
VAUDREUIL (LE)	2801	CHANT DES OISEAUX 2	1						1
	2811	MARE AUX COQS 2	2						2
	4160	LA MARE AU COQ				8			8
	6210	LE CLOS BEGUIN	24						24
	6230	LE CLOS BEGUIN	20						20
	7884	LA FERME	2						2
Total VAUDREUIL (LE)			49			8			57

Accusé de réception en préfecture  
027-212703755-20241209-24-138-DE  
Date de télétransmission : 16/12/2024  
Date de réception préfecture : 16/12/2024

commune	N° de groupe	Immeuble	PLUS-PLA	PLAI	pls	pll	llbre	Autres	Total général
VERNEUIL D'AVRE ET D'ITON	8305	8701/ SCIPO PAVILLONS - 1						2	2
		8701/ SCIPO PAVILLONS - 2						3	3
	8306	8702/ SCIFA PAVILLONS - 1						4	4
	8307	8703/ VERN 1 NORMANDIE						32	32
	8308	8704/ VERN 2 CHAMPAGNE						32	32
	8309	8705/ PO 1 ALSACE						48	48
	8310	8706/ PO 2 BRETAGNE						24	24
	8311	8707/ PO 3 PICARDIE						24	24
	8312	8708/ PO 4 CORSE						12	12
	8313	8709/ VERN 5 POMPIERS					6		6
	8314	8710/ VERN 6 - PAVILLONS		12	3				
<b>Total VERNEUIL D'AVRE ET D'ITON</b>			<b>12</b>	<b>3</b>			<b>6</b>	<b>181</b>	<b>202</b>
VERNON	27	COTE DES PENITENTS		13					13
	110	BICHELINS 1		40					40
	140	CHAMPSBOURGS 1		16					16
		CHAMPSBOURGS 2		21					21
	250	CITE DU COQ		4					4
	301	ILE DE L'HORLOGE		40					40
		MURIERS		40					40
	420	COL BELLES FILLES		24					24
		PAV BELLES FILLES		4					4
	510	BICHELINS 2		24					24
	540	TOURELLES 1		60					60
		TOURELLES 2		30					30
		TOURELLES 3		20					20
	570	CAUVINS 1		32					32
		CAUVINS 2		16					16
	620	CENDRIER 1		24					24
		CENDRIER 2		22					22
	650	GRAND PRE 1		16					16
		GRAND PRE 2		16					16
	710	GREVARIN		24					24
	720	SAIN MAUXE 1		16					16
		SAIN MAUXE 2		16					16
	800	EGLANTERS 1		16					16
		EGLANTERS 2		40					40
	850	HAGUELETS 4		30					30
		MARNE 1		10					10
		MARNE 2		10					10
	980	MARNE 3		10					10
		MARNE 4		10					10
		PAV TILLY		7					7
		ROUTE DE GISORS		12					12
		TILLY 1		10					10
		TILLY 2		10					10
		TILLY 3		10					10
	1040	MARRONNIERS		24					24
	1210	VALMEUX 01		18					18
		VALMEUX 02		18					18
		VALMEUX 03		14					14
		VALMEUX 04		21					21
		VALMEUX 05		22					22
		VALMEUX 06		44					44
		VALMEUX 07		22					22
		VALMEUX 08		64					64
		VALMEUX 09		56					56
		VALMEUX 11		25					25
		VALMEUX 13		15					15
		VALMEUX 15		9					9
		VALMEUX 16-17		8					8
		VALMEUX 18		17					17
		VALMEUX 19		16					16
		VALMEUX 20		37					37
	1310	FERME		21					21
		GERBE		9					9
1440	AZALEE		37					37	
	BEGONIA		37					37	
1460	CLIVIA		23					23	
	DIERVILLA		34					34	
	FUCHSIA		37					37	
1610	LA POTERIE 1		15					15	
	LA POTERIE 2		8					8	
	LA POTERIE 3		7					7	
1732	GENTIANE		59					59	
	HELENIE		59					59	
1733	JASMIN		52					52	
1734	LAVANDE		45					45	
2260	BLANCHERES 1		23					23	
	BLANCHERES 2		25					25	
	BLANCHERES 3		28					28	
	BLANCHERES 4		15					15	
2360	LA FONTAINE		6					6	
2900	LES AIRES BLANCHES		8					8	
3150	RESIDENCE COPERNIC		65					65	
4040	RES VERONIQUE		48					48	
6001	LES PENITENTS 2		4					4	
7140	LA CIDRERAIE		43	10		10		63	
7160	LA FORESTIERE		12					12	
7600	LES PORTES NORMANDES		18		10			28	
7841	LES COTEAUX DES DOUERS		12					12	
	LES COTEAUX DES DOUERS COLL		4					4	

Accusé de réception en préfecture  
027-212703755-20241209-24-138-DE  
Date de télétransmission : 16/12/2024  
Date de réception préfecture : 16/12/2024

commune	N° de groupe	Immeuble	PLUS-PLA	PLAI	pls	pll	llbre	Autres	Total général
	7852	FORET BIZY	10						10
		FORET BIZY coll	20						20
	7861	LES CARREAUX		2					2
	7891	RESIDENCE LES CHEMINS DE SEINE	9	1					10
		RESIDENCE LES CHEMINS DE SEINE	6						6
	8315	8801/ MONTY						24	24
	8316	8802/ MO						24	24
	8317	8803/ BICHELINS - 1						40	40
		8803/ BICHELINS - 2						24	24
	8318	8804/ BOTTICELLI						40	40
		8804/ CEZANNE						44	44
		8804/ FRAGONARD						16	16
		8804/ GAUGUIN						16	16
		8804/ MICHEL-ANGE						30	30
	8319	8805/ VALMEUX 1						198	198
	8320	8806/ VALMEUX 1 BIS PAVILLONS						48	48
	8321	8807/ Tour ARIANE						63	63
		8807/ VALMEUX 2						90	90
	8323	8809/ BLANCHERES 1	50						50
	8325	8811/ BLANCHERES 2	81						81
	8326	8812/ BLANCHERES - BATIMENT A		1					1
		8812/ BLANCHERES - BATIMENT B		2					2
	8327	8813/ AIRES BLANCHES	10						10
	8330	8816/ QUAI CAMERE - BAT A PLA	15	1					16
		8816/ QUAI CAMERE - BAT B PLA	11	1					12
	8331	8818/ QUAI CAMERE PAV PLI				15			15
	8333	8820/ RUE ADOLPHE VARD	14						14
	8334	8821/ RUE DU PARC	5						5
	8335	8822/ SENTE DE LA GUITOUNE	5						5
	8338	8827/ ZAC DOUERS BD ZMYSLONY	3						3
		8827/ ZAC DOUERS N/ MANDELA	7						7
		8827/ ZAC DOUERS R C MENDES	4						4
		8827/ ZAC DOUERS RUE A CESAIRE	3						3
	8339	8828/ LES BOUTARDES - 1	10		10				20
		8828/ LES BOUTARDES - 2	5		10				15
	8340	8829/ RES DE LA RAVINE - bat a			16				16
		8829/ RES DE LA RAVINE - bat b			48				48
	8341	8831/ VERNON ZAC FIESCHI COLL	21	6					27
	8342	8832/ VERNON ZAC FIESCHI-IND-2	6						6
	8343	8832/ VERNON ZAC FIESCHI-IND-2	4						4
<b>Total VERNON</b>			<b>519</b>	<b>1681</b>	<b>94</b>	<b>25</b>		<b>655</b>	<b>2974</b>
<b>VEXIN SUR EPTE</b>	<b>8067</b>	2501/ ECOS 24 RUE GRANCE	8						8
	8068	2502/ ECOS VALLEE DU PLEX		1					1
	8069	2503/ RESIDENCE DE LA BERGERIE	12	6					18
	8297	8421/ TOURNY PAVILLONS	12						12
<b>Total VEXIN SUR EPTE</b>			<b>32</b>	<b>7</b>					<b>39</b>
<b>VILLIERS EN DESOEUVRE</b>	<b>8344</b>	8901/ VILLIERS DESOEUVRE PAV	9						9
	8365	LES POTAGERS	12	4					16
<b>Total VILLIERS EN DESOEUVRE</b>			<b>21</b>	<b>4</b>					<b>25</b>
<b>Total général</b>			<b>7878</b>	<b>9352</b>	<b>416</b>	<b>158</b>	<b>461</b>	<b>2853</b>	<b>21118</b>

Accusé de réception en préfecture  
027-212703755-20241209-24-138-DE  
Date de télétransmission : 16/12/2024  
Date de réception préfecture : 16/12/2024

# SOMMAIRE

	N° de page
<b>Note aux comptes annuels</b>	1
<b>01 - Informations générales</b>	11
Informations générales - Identité	12
Informations générales - Actionnariat (spé. société)	14
Informations générales - Consolidations	15
Informations générales - Info spé. soc. coordinatio	16
Informations générales - Rés. foncières (spé. OPH)	17
Parc locatif (1)	18
Parc locatif (2)	19
Activité accession	20
Autres activités	21
<b>02 - Bilan</b>	22
Bilan - Actif	23
Bilan - Passif	24
<b>03 - Compte de résultat</b>	25
Compte de résultat - Charges	26
Compte de résultat - Produits	27
<b>04 - Annexe</b>	28
Engagements hors bilan	29
Tableau affectations du résultat de l'exercice	30
Tableau des mouvements de l'actif immobilisé	31
Amortissements (A)	32
Amortissements (B)	33
Tableau des Provisions	34
Etat des Dettes	35
Etat des Créances	36
Filiales & participations	37
Effectifs	39
Transferts de charges	40
Production immobilisée	41
Incorporation de frais fin. et de coûts internes au cout de	42
Produits et Charges exceptionnelles	43
Actif circulant - Frais acquisition	45
Comptes rattachés	46
Comptes de régularisation	47
Charges produits antérieurs	48
<b>05 - Autres documents de synthèse</b>	49
Soldes intermédiaires de Gestion (1)	50
Soldes intermédiaires de Gestion (2)	51
Capacité d'autofinancement	52
Tableau de financement (1)	53
Tableau de financement (2)	54
Actif réalisable et disponible et passif exigible	55
Compte de résultat prévisionnel	56
Tableau de financement prévisionnel (1)	57
Tableau de financement prévisionnel (2)	58
<b>06 - Actif immobilisé</b>	59
Participations	60
<b>07 - Stocks et opérations d'accession a la propriété</b>	62
Mouvements stocks	63
Terrains à aménager	64
Immeubles en cours	65
Immeubles achevés	66
Immeubles acquis	67
SCI en cours	68
SCI achevés	69

Accusé de réception en préfecture 027-212703755-20241209-24-138-DE Date de télétransmission : 16/12/2024 Date de réception préfecture : 16/12/2024
---

# SOMMAIRE

<b>08 - Développement du passif</b>	70
Etat détaillé des dettes financières officiel(p/H)	71
Etat récapitulatif des dettes financières	75
Détail des emprunts complexes et financements structurés	76
Détail des instruments de couverture	77
Titres participatifs	78
<b>09 - Ventilation des charges et produits par activité</b>	79
Tableau de Ventilation des charges	80
Tableau de ventilation des produits	81
Tableau de ventilation Charges SIEG HORS SIEG	82
Tableau de ventilation Produits SIEG HORS SIEG	83
<b>10 - Maintenance du patrimoine locatif</b>	84
Maintenance du patrimoine	85
<b>11 - Ventilation des comptes clients</b>	86
Ventilation clients (1)	87
Ventilation clients (2)	88
Ventilation clients (3)	89
<b>12 - Taxes et redevances versées - aides perçues</b>	90
Taxes et redevances versées - Aides perçues	91
Cessions	92
<b>14 - Tableau PEEC</b>	93
Participat. des employeurs à l'effort de construction (PEEC)	94

## NOTES AUX COMPTES ANNUELS

*EXERCICE 2023*

### NOTE 1 - MÉTHODES GÉNÉRALES DE PRÉSENTATION ET D'ÉVALUATION

#### A - PRINCIPES COMPTABLES UTILISES

Les comptes annuels de la Société sont présentés et évalués conformément aux règles et principes comptables préconisés par le Plan Comptable Général et applicables aux Sociétés Anonymes poursuivant normalement leur activité et dont l'activité principale est la gestion locative de logements sociaux construits avec des financements aidés par l'État.

La Société est assujettie à la fiscalité des Sociétés d'Économie Mixte de gestion locative.

Il est à noter qu'une réforme fiscale est venue modifier la situation des SEM immobilières. En effet depuis 2005, celles-ci sont exonérées d'impôt sur les sociétés pour leurs opérations réalisées au titre du service d'intérêt général (secteur du logement social).

#### B - GUIDE COMPTABLE PROFESSIONNEL

Pour l'évaluation et la présentation de ses comptes annuels, la société applique le guide comptable professionnel élaboré par la Fédération Nationale des Entreprises Publiques Locales et destiné aux SEM immobilières.

Ce guide présente les différentes adaptations comptables liées à l'activité du logement social, que le Conseil National de la Comptabilité a intégralement agréées. Par ailleurs, ce document a fait l'objet d'une mise à jour qui intègre l'application des nouvelles normes comptables en vigueur depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2005.

### NOTE 2 - PRINCIPALES MÉTHODES D'ÉVALUATION DES POSTES DE L'ACTIF

#### A - IMMOBILISATIONS

##### 1 - Immobilisations incorporelles

Le poste « bail » intègre principalement la valeur d'origine des baux conclus avec les collectivités locales.

La dépréciation de ce poste est constatée sous la forme d'un amortissement technique identique à l'amortissement des immeubles concernés.

##### 2 - Terrains

Ce poste correspond essentiellement aux terrains d'assiette des constructions achevées.

Accusé de réception en préfecture  
027-212703755-20241209-24-138-DE  
Date de télétransmission : 16/12/2024  
Date de réception préfecture : 16/12/2024

Figurent également dans ce poste, des terrains situés sur la Commune de Normanville, qui sont actuellement loués à un exploitant agricole (compte 21131 « Terrains loués », montant : 34 774,03 €) et des réserves foncières (compte 21111 « Terrains nus », montant : 671 920,70 €).

### 3 - Bâtiments administratifs

Les bâtiments administratifs, inscrits à l'actif du bilan aux comptes 21315, pour un montant de 8 066 177,51 €, correspondent au siège social et aux agences de gestion situées à Evreux, Louviers, Pont-Audemer et Vernon.

L'amortissement de ces immobilisations est effectué de façon linéaire.

### 4 - Immeubles de rapport

La valeur brute des immeubles de rapport correspond à leur prix de revient majoré des frais de conduite d'opérations et de maîtrise d'ouvrage, honoraires inclus.

Les intérêts de préfinancement sur les prêts réglementés sont incorporés au coût de la construction, dans la limite des intérêts courus jusqu'à la date d'achèvement des travaux.

#### **Application des nouvelles normes comptables depuis le 1er janvier 2005**

Conformément aux nouvelles normes comptables, la société applique, depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2005, la comptabilisation par composants pour l'ensemble de son patrimoine locatif.

Pour l'application des nouvelles normes sur le patrimoine existant, la méthode utilisée a été la suivante : méthode de reconstitution du coût historique amorti, appelée méthode rétrospective.

Cette méthode consiste à reconstituer le coût réel historique des composants, ainsi que les amortissements qui auraient dû être appliqués.

Concernant le nombre de composants et leur durée d'amortissement, il a été retenu les choix suivants :

Décomposition en 8 composants :

Composants	Durée d'amortissement	Répartition des Composants % CSTB	
		Individuel	Collectif
Structure et ouvrages assimilés	40 ou 50 ans	80,80 % ou 79,70% pour les pavillons avec étanchéité	77,70 %
Menuiseries extérieures	25 ans	5,4 %	3,3 %
Chauffage collectif Ou Chauffage individuel	20 ans 15 ans	- 3,2 %	3,2 %
Etanchéité	18 ans	0% ou 1,10%	1,1 %
Ravalement avec amélioration	18 ans	2,7 %	2,1 %
Electricité	25 ans	4,2 %	5,2 %
Plomberie/Sanitaire	20 ans	3,7 %	4,6 %
Ascenseurs	18 ans	-	2,8 %

Accusé de réception en préfecture  
027-212703755-20241209-24-138-DE  
Date de télétransmission : 16/12/2024  
Date de réception préfecture : 16/12/2024

L'amortissement des composants est pratiqué exclusivement selon le mode linéaire.

Pour le composant « structure », la durée d'amortissement est la suivante :

- ↳ 50 ans pour les constructions neuves ;
- ↳ 40 ans pour les acquisitions- améliorations.

### **Comptabilisation des primes d'assurances dommage construction**

Une instruction comptable homologuée par un arrêté du 07 octobre 2015 et applicable aux organismes HLM est venue préciser la méthode de comptabilisation des primes d'assurance dommage construction.

Le principe énoncé est le suivant : les primes d'assurance obligatoire dommage construction ne peuvent plus être incorporées dans le prix de revient des constructions et doivent désormais être étalées sur la durée décennale de garantie via un compte de charges constatées d'avance.

Les primes d'assurance obligatoire dommage construction sont comptabilisées, dans un premier temps, en charges de l'exercice (compte 616210) puis étalées sur une durée de 10 ans via un compte de charges constatées d'avance.

### **5 - Travaux d'amélioration**

Ce poste correspond aux travaux de réhabilitation réalisés et achevés jusqu'au 31 décembre 2004.

Ces opérations sont amorties linéairement :

- pour les travaux concernant les immeubles construits sur sol d'autrui : sur la durée de l'emprunt (de 10 à 20 ans),
- pour les programmes construits sur sol propre, sur une durée minimum de 10 ans.

Conformément à l'avis du CNC du 23 juin 2004, les travaux de réhabilitation ne pouvant être rattachés à des composants pré identifiés sont maintenus distinctement à l'actif et amortis sur la durée restant à courir.

### **Traitement des nouvelles opérations de réhabilitation**

Depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2005, les travaux de réhabilitation doivent être traités comptablement comme des remplacements de composants.

### **6 - Autres immobilisations corporelles**

Ce poste comprend les agencements et installations du siège social et des agences, ainsi que le mobilier et le matériel de bureau et informatique.

Les amortissements sont calculés suivant le mode linéaire, en fonction de la durée de vie probable de chacun des éléments.

### **7 - Immobilisations en cours**

Les immobilisations en cours s'élèvent à 19 158 253,89 € au 31 décembre 2023.

Figurent dans ce poste les réhabilitations et les constructions neuves en cours, ainsi que des investissements et études préliminaires concernant les nouveaux projets.

Accusé de réception en préfecture  
027-212703755-20241209-24-138-DE  
Date de télétransmission : 16/12/2024  
Date de réception préfecture : 16/12/2024

## 8 - Immobilisations financières

### 8.1 Titres de participations

Ce poste correspond aux participations de MonLogement27 dans la société Eure Aménagement Développement (EAD), dans la société HABITAT COOPERATIF DE NORMANDIE, et dans la société Développement de l'Habitat et Coopération (DEL&COOP').

### 8.2 Autres titres immobilisés

Il s'agit essentiellement du portefeuille d'obligations détenu au 31 décembre 2023 pour 19 891 558 € correspondant à :

. Crédit Coopératif :	2 836 128 €
. Crédit Mutuel :	<u>17 055 430 €</u>
Total :	19 891 588 €

Ces titres ont été comptabilisés à leur coût historique d'acquisition.

Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

Les taux des marchés financiers se sont améliorés sur l'exercice 2023. La provision pour dépréciation initialement comptabilisée en 2022 pour un montant de 1 519 104,62 € a fait l'objet d'une reprise afin de ramener cette dépréciation à 841 833,43 €.

Le montant des coupons reçus en 2023 pour l'ensemble de ces obligations est de 378 793,61 €.

Le taux de rendement de ce portefeuille est d'environ 1.90%, en amélioration par rapport à 2022 (1.36%) ; Les produits qui le composent, contractés initialement quand le livret A se situait de 0.5% à 0.75% (entre 2016 et 2022), sont arbitrés progressivement afin d'améliorer la rentabilité (et éviter la constatation de moins-value en cas de cession immédiate).

## 9 - Les sorties de l'actif

### 9.1 Immobilisations corporelles

Les sorties d'immobilisation en valeurs nettes sont de 1 137 760,96 € incluant principalement :

- La vente de logements et de terrains sur les différentes villes du département, pour un montant de 161 566,81 €
- La cession de véhicules pour un montant de 6 246,88 €
- La sortie des composants à la suite de leur renouvellement pour un montant de 969 947,27 €.

### 9.2 Immobilisation financières

Lors de la cession des obligations, le résultat de cession est déterminé comme suit : produit de cession - coût d'acquisition.

Si le produit cession est supérieur au cout d'acquisition, une plus-value est constatée, à l'inverse, si le produit de cession est inférieur au cout d'acquisition, une moins-value est constatée.

Sur l'exercice 2023, une moins-value a été constatée pour 7 500,00 € et une plus-value pour 3 300,00 €.

## B - STOCKS

Dans les comptes de stocks figurent :

- 7 857,00 € concernant des terrains.
- 262 553,19 € de prix de revient de lots achevés sur opérations d'aménagement et d'accession ; Il reste notamment cinq parcelles à vendre sur Normanville.
- Une provision pour un montant de 20 922,66 € a été constituée.

## C - CRÉANCES

### 1 - Provisions pour créances douteuses

L'Autorité des Normes Comptables, dans son règlement n° 2015-04 relatif aux comptes annuels des organismes de logement social, est venu préciser les modalités de dépréciation des sommes dues au titre des loyers, charges et accessoires par les locataires des organismes.

Il existe désormais deux types de créances douteuses avec cette nouvelle réglementation.

- a) D'une part, celles qui constituent un risque sérieux et élevé de non-recouvrement qui déclenchent une dépréciation à 100 %. Elles concernent :
- . Le départ d'un locataire quel que soit le montant de sa créance ;
  - . L'existence d'en cours de loyers, charges et accessoires impayés représentant plus de 12 mois de loyers, charges et accessoires cumulés quelle que soit la date d'antériorité des impayés.
- b) D'autre part, les autres créances douteuses des locataires présents avec des créances d'un montant inférieur à un an de quittancement.

Désormais, ces créances doivent faire l'objet d'une évaluation selon des méthodes statistiques d'irrécouvrabilité des créances impayées issues des données tirées de l'exploitation de chaque organisme ou établies au niveau national.

La société ne disposant pas de statistiques internes exploitables, s'est appuyée sur les résultats d'une étude réalisée au niveau national.

Pour la zone de tension concernant MonLogement27 (zone 4), les taux de dépréciation observés sont les suivants :

Taux de provision par zone de tension	0 à 3 mois	3 à 6 mois	6 à 12 mois
Zone 4	5 à 7 %	30 à 35 %	45 à 60 %

#### - Locataire partis :

<u>Date de départ</u>	<u>Montant de la dette</u>	<u>% de la provision</u>
Quelle que soit la date	Quel que soit le montant	100 %

#### - Locataires présents :

<u>Nombre de mois d'impayés</u>	<u>% de la provision</u>
De 0 à 3 mois	7 %
De 3 à 6 mois	30 %
De 6 à 12 mois	50 %
Plus d'un an	100 %

Accusé de réception en préfecture  
027-21210057/20241209-24-138-DE  
Date de télétransmission : 16/12/2024  
Date de réception préfecture : 16/12/2024

## 2 - Les créances locataires

Les créances admises en non-valeur et effacées à la suite d'une Procédure de Rétablissement Personnel (PRP) s'élèvent à un total de 1 087 197,19 €. Une reprise de provision est venue couvrir cette charge.

Le solde débiteur total (locataires ordinaires et douteux : comptes 411 et 416) s'élève au 31 décembre 2023 à 21 407 249,36 €.

Ces créances se traduisent dans les comptes de l'exercice 2023 par une charge comptable nette de 1 327 370,86 € (dotation à la provision + perte sur créances irrécouvrables locataires - reprise - recouvrement sur créances en non-valeur), soit 1,34% des loyers quittancés.

## 3 - Subventions à recevoir

Il s'agit des subventions notifiées mais non encore reçues au 31 décembre 2023, le montant total est de 11 536 736,03 €.

## 4 - Valeur Mobilière de Placement

La valeur brute est constituée par le coût d'achat. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

Le montant brut inscrit au bilan est de 15 993 020,91 €.

Sur l'exercice 2023, les provisions suivantes ont été constituées :

. VMP :	184 372,64 €
. EMTN :	<u>1 510 601,42 €</u>
Total :	1 694 974,06 €

Lors de la cession des Valeur Mobilière de Placement, le résultat de cession est déterminé comme suit : produit de cession - coût d'acquisition.

Si le produit cession est supérieur au cout d'acquisition, une plus-value est constatée, à l'inverse, si le produit de cession est inférieur au cout d'acquisition, une moins-value est constatée.

Sur l'exercice 2023, une moins-value a été constatée pour 44 674,50 € et une plus-value pour 85 876,39 €.

## NOTE 3 - PRINCIPALES MÉTHODES D'ÉVALUATION DES POSTES DU PASSIF

### A - SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT

#### 1 - Principes généraux

Les subventions d'investissement sont inscrites au bilan dès leur notification.

La reprise dans le compte de résultat s'opère au même rythme que l'amortissement des immobilisations subventionnées.

## 2 - Application des nouvelles normes comptables depuis le 1er janvier 2005

Les reprises de subventions d'investissement suivent le même rythme que les nouvelles méthodes d'amortissement applicables depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2005  
les calculs s'effectuant composant par composant selon les durées définies au chapitre A-4 de la Note 2.

### B - PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES

#### 1 - Provisions pour gros entretien :

##### 1.1 Principes

Les nouvelles normes comptables permettent de constituer des provisions pour gros entretien pour les travaux ne constituant pas des remplacements de composants.

Ces provisions doivent être justifiées par un plan pluriannuel d'entretien, établi dans la limite de cinq années.

##### 1.2 Mise en place

Un plan pluriannuel d'entretien est arrêté pour les quatre prochaines années.

Après consultation des services techniques, les dépenses prévisionnelles sont chiffrées par groupe d'immeubles et par catégorie de travaux.

##### 1.3 Changement de méthode pour le calcul des provisions intervenu au 31.12.16

L'Autorité des Normes Comptables, dans son règlement n° 2015-04, précise la méthode à appliquer pour le calcul des provisions pour gros entretien :

A la date de clôture, la probabilité de sortie de ressources est directement liée à l'usage passé des éléments du patrimoine objet du programme pluriannuel d'entretien. En conséquence, un passif doit être constaté à hauteur de la quote-part des dépenses futures d'entretien rapportée linéairement à l'usage passé.

##### Exemple :

Dans le plan pluriannuel 2024-2027, un ravalement est prévu en 2026 pour un montant de 100. La périodicité moyenne retenue pour les ravalements est de 10 ans.

La provision à constater au 31 décembre 2023 est donc de 80 (8/10<sup>e</sup>). A raison d'une dotation annuelle de 1/10<sup>e</sup>, la provision sera ainsi égale à 100 au 31 décembre 2025 et sera reprise l'année de réalisation des travaux, en 2026.

Le montant des provisions pour gros entretien au 31 décembre 2023 est de 6 720 758,80 €.

### 2 - Autres provisions pour risques et charges

La société a constitué une provision de 491 329,76 € correspondant aux droits courus sur les gratifications à verser lors de la remise d'une médaille du travail.

Cette provision a été calculée :

- Sur la base des salariés présents dans l'entreprise à la date du calcul

Accusé de réception en préfecture 027-212703755-20241209-24-138-DE Date de télétransmission : 16/12/2024 Date de réception préfecture : 16/12/2024
---

- En fonction de l'ancienneté de chaque salarié
- Selon la probabilité de chacun d'atteindre l'ancienneté requise pour l'octroi des gratifications

Par ailleurs, la société a constitué les provisions suivantes :

- Une provision de 7 058,00 € correspondant au risque d'abandon de projets de construction
- Une provision de 1 206 947,60 € concernant des litiges en cours
- Une provision pour les travaux de démolitions de 9 765 464,18 € conformément aux risques identifiés par le Comité d'engagement.

### **3 - Provisions pour indemnités de fin de carrière**

Les droits courus sur les indemnités de départ en retraite s'élèvent à 4 761 373,013 € au 31 décembre 2023, pour l'ensemble du personnel. Ce montant inclut les charges sociales et fiscales calculées au taux moyen de 50 %.

#### **En gestion externalisée des indemnités**

La société a souscrit un contrat d'assurance qui permet d'externaliser la gestion des indemnités de fin de carrière. Les fonds détenus sur ce contrat s'élèvent à 818 138,53 € au 31 décembre 2023. Aucun versement n'a été effectué sur l'exercice 2023.

#### **Provision des indemnités**

Désormais la totalité des engagements liés à l'indemnité de fin de carrière non couvert par le contrat d'assurance est provisionnée au bilan.

Cette provision pour indemnités de fin de carrière s'élève à 3 943 234,48 € au 31 décembre 2023.

Sur l'exercice 2023, une reprise de provision a été passée à hauteur de 156 611,49 € pour utilisation correspondant au montant versé aux collaborateurs ayant fait valoir leurs droits au départ à la retraite et une dotation de 72 801,00 € a été comptabilisée.

## **C - DETTES FISCALES ET SOCIALES**

### **TVA collectée sur les opérations de construction en cours**

Pour ses opérations de construction de logements locatifs sociaux, la société bénéficie du taux réduit par le mécanisme de la livraison à soi-même. Cette TVA n'est calculée et liquidée qu'après l'achèvement définitif des travaux.

Toutefois, pour les opérations en cours en fin d'exercice, la TVA est calculée et comptabilisée sur la base du montant hors taxe des travaux réalisés au 31 décembre.

Elle figure au passif du bilan dans les dettes fiscales au compte 445712, pour partie, pour un montant de 410 441,21 € au 31 décembre 2023.

## D - CONCOURS BANCAIRES

### Convention de découvert

Afin de faciliter le préfinancement des opérations de construction neuve et de réhabilitation, la société peut signer des conventions de découvert avec des établissements bancaires.

Ces ouvertures de crédit sont indexées sur le niveau des taux d'intérêt à court terme, ou à taux fixe.

## NOTE 4 - **INFORMATIONS SUR LE COMPTE DE RESULTAT**

### A - RESULTATS DE L'ACTIVITE RELEVANT DE L'AGREMENT

Conformément à l'article L.481-8 du Code de la Construction et de l'Habitation créé par la loi n° 2014-366 du 24 mars 2014, les sociétés d'économie mixte agréées sont tenues d'adresser annuellement un compte rendu de l'activité concernée par l'agrément et leurs comptes financiers au ministre chargé du logement.

Les résultats de l'activité relevant de l'agrément sont enregistrés sur un compte ne pouvant être utilisé qu'au financement de cette activité ou à la distribution d'un dividende, qui ne peut être supérieur à un pourcentage de la valeur nominale des actions égal ou inférieur au taux d'intérêt servi aux détenteurs d'un livret A au 31 décembre de l'année précédente, majoré de 1,5 point.

Le compte de résultat devant faire apparaître distinctement le résultat de l'activité agréée, il est présenté en annexe un compte de résultat ventilant l'activité agréée et les autres activités.

La ventilation des postes est effectuée au moyen d'informations issues de la comptabilité analytique.

Les comptes de produits et de charges communs aux différentes activités sont ventilés au moyen d'une clé de répartition basée sur le chiffre d'affaires de chacune des activités.

Les comptes de report à nouveau et de réserves de l'activité agréée enregistrent l'affectation des résultats de l'activité agréée. Le résultat, le report à nouveau et les réserves de l'activité agréée sont présentés séparément au passif du bilan.

Ces dispositions sont applicables depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2015.

La ventilation du résultat 2023 :

. Activité agréée	10.971.852,93 €
. Autres activités	<u>503.449,21 €</u>
Résultat global	11.475.302,14 €

### B - HONORAIRES DES COMMISSAIRES AUX COMPTES

Conformément au décret n° 2008-1487, il est fait mention des honoraires des commissaires aux comptes comptabilisés sur l'exercice 2023 :

- Honoraires comptabilisés au titre du contrôle légal des comptes : 37 923,33 €

### C - DEGREVEMENTS DE TAXES FONCIERES

En tant que bailleur social, MonLogement27 peut obtenir des dégrèvements de taxes foncières.  
En 2023, la société a comptabilisé en produits exceptionnels 1 614 684,00 € au titre de ces dégrèvements.

Ces dégrèvements correspondent essentiellement à :

- la réalisation de travaux d'économie d'énergie : les dégrèvements correspondent à 25 % des dépenses réglées sur l'année N-1.
- la réalisation de travaux pour personnes en situation de handicap : les dégrèvements sont de 100% des dépenses réglées sur l'année N-1.

Accusé de réception en préfecture  
027-212703755-20241209-24-138-DE  
Date de télétransmission : 16/12/2024  
Date de réception préfecture : 16/12/2024

## **01 - Informations générales**

Accusé de réception en préfecture  
027-212703755-20241209-24-138-DE  
Date de télétransmission : 16/12/2024  
Date de réception préfecture : 16/12/2024

INFORMATIONS GENERALES

1.1.1 IDENTITE (au 31 décembre)

1.1 Identité

Exercice au : 31/12/2023

- Raison sociale de l'organisme (1)		MonLogement27	N° SIREN	301898037
(1) Figurant sur l'avis SIREN et non le nom commercial			Date de constitution de l'organisme	01/03/1957
Le cas échéant, raison sociale précédente (2)			Le cas échéant, date de liquidation	
(2) Le changement de dénomination sociale doit obligatoirement être signalé au Ministère chargé du logement (DGALN/DHUP)			Le cas échéant, date de dissolution	
- Statut juridique		SEM		
- Siège social	- 1ère ligne d'adresse	10 Boulevard Georges Chauvin	Date de signature de l'agrément ou du dernier renouvellement (L 422-5 du code de la construction et de l'habitation)	01/01/2015
	- 2ème ligne d'adresse		L'organisme a-t-il contracté des emprunts complexes ou des instruments de couverture ?	Non
	- 3ème ligne d'adresse		Compétence territoriale actuelle	Départementale
	- 4ème ligne d'adresse		Rattachement administratif (spécifique OPH)	
	- code postal	27000	Nom de la collectivité de rattachement (spécifique OPH)	
	- commune	EVREUX	Le cas échéant, date de signature de l'agrément OFS	
	- cedex		Convention d'utilité sociale : date de signature la plus récente	28/01/2022
	- téléphone	02 32 38 82 82		
e-mail de contact de la direction générale		etienne.charrieau@monlogement27.fr		
Instance de gouvernance		Conseil d'administration		

  

FUNCTION	CIVILITE	NOM ET PRENOM	DATE DE PRISE DE FONCTION
Directeur(rice) général(e) / Président(e) du direct		CHARRIEAU Etienne	16/03/2020

  

Commissaire aux comptes			
NOM	ADRESSE	DATE DE DEBUT DE MANDAT	DATE DE FIN DE MANDAT
AUDIT CONSULTANTS BLOIS ET ASSOCIES	16 RUE DU DR GUINDREY 27000 EVREUX	05/01/2018	05/01/2024

  

Appartenance à un groupe d'OLS vertical ou horizontal		Participation à un groupement de fait ou de droit	
---	--	---	--

  

	SIREN	RAISON SOCIALE	TYPE DE CONTRÔLE DE LA HOLDING SUR L'ORGANISME
Groupe vertical (capitalistique)			
Groupe horizontal (coordination)			

  

	TYPE DE REGROUPEMENT	SIREN	RAISON SOCIALE

Accusé de réception en préfecture  
 027-212703755-20241209-24-138-DE  
 Date de télétransmission : 16/12/2024  
 Date de réception préfecture : 16/12/2024

1.1.2 ADMINISTRATEUR.RICE.S / MEMBRES DU CONSEIL DE SURVEILLANCE

NOM	ADRESSE	ACTIVITE OU PROFESSION	DATE DE DEBUT DU MANDAT INITIAL	DATE D'EXPIRATION DU MANDAT ACTUEL	NOM DU REPRESENTANT.E (1)
CONSEIL DEPARTEMENTAL DE L'EURE	9 Rue des Maronniers 27000 EVREUX	Entrepreneur	04/10/2021	01/05/2027	BEAUVILLARD Karène
CONSEIL DEPARTEMENTAL DE L'EURE	9 Impasse de la cité 27120 PACY SUR EURE	Président du CG27	06/03/2023	01/05/2027	RASSAERT Alexandre
CONSEIL DEPARTEMENTAL DE L'EURE	53 Avenue Montgomery 27200 VERNON		13/05/2015	01/05/2027	DELANDE Catherine
CONSEIL DEPARTEMENTAL DE L'EURE	15 Rue Pierre Mendès France 27400 LOUVIERS		04/10/2021	01/05/2027	TERLEZ Anne
CONSEIL DEPARTEMENTAL DE L'EURE	La Croix Saint Leufroy 27490 CLEF VALLEE D'EURE		04/10/2021	01/05/2027	CHAMBON Christophe
CONSEIL DEPARTEMENTAL DE L'EURE	44 Route de Rouen 27500 PONT AUDEMER		04/10/2021	01/05/2027	GAUTIER Florence
CONSEIL DEPARTEMENTAL DE L'EURE	4 Rue des ventes 27180 LES BAUX SAINTE CROIX	Avocat	04/10/2021	01/05/2027	HUBERT Xavier
CONSEIL DEPARTEMENTAL DE L'EURE	24 Rue Guy Maupassant 27000 EVREUX	Formatrice à la CCI-Entrepreneur	13/05/2015	01/05/2027	LESEIGNEUR Diane
CONSEIL DEPARTEMENTAL DE L'EURE	1 Voie universitaire bat F 27100 VAL DE REUIL	Maire de la commune de Val de Reuil	04/10/2021	01/05/2027	JAMET Marc Antoine
CONSEIL DEPARTEMENTAL DE L'EURE	8 Allée des merisiers 27 SAINT SEBASTIEN DE MORSENT	Maire de la commune de Saint Philbert sur Risle	04/10/2021	01/05/2027	COUREL Francis
ASSEMBLEE SPECIALE	5 Avenue Eric Tabarly 27500 PONT AUDEMER	Banquier	16/10/2021	01/05/2026	BERNARD Thierry
VILLE D'EVREUX	29 Rue de Saint André 27000 EVREUX	Retraitée	06/04/2017	01/05/2026	BANDELIER Lysiane
VILLE DE LOUVIERS	1 Rue du gouverneur Noufflard 27400 LOUVIERS	Retraité	04/10/2021	01/05/2026	GERMAIN Daniel
VILLE DE VERNON	15 Avenue de Paris 27200 VERNON	Maire de Vernon	16/10/2020	01/05/2026	OUZILLEAU François
ACTION LOGEMENT IMMOBILIER	2 Rue des 40 acres 27110 LE NEUBOURG	Entrepreneur	10/02/2021	01/05/2024	MAUGY Benjamin
CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS	10 Rue Jean Bart 75006 PARIS 6e	Directrice Adjointe Normandie	28/02/2022	01/05/2024	DUCOMBS Sandrine
ASSOCIATION DES LOCATAIRES LISTE AFOC27	58 Rue Marcel Paul Margeride D Appartement 67 27000 EVREUX		12/12/2022	01/12/2026	SALMON Yannis
ASSOCIATION DES LOCATAIRES LISTE CNL27	Immeuble Vignemale Entresol 25 bis Romain Rolland 27000 EVREUX	Employé DDTM	12/12/2022	01/12/2026	MAURAU Barthélémy

(1) Personnes physiques représentant les administrateur.rice.s personnes morales.

1.1.3 FUSION

Au cours de l'exercice, votre organisme a absorbé une entité, remplissez le tableau ci-dessous :

TYPE DE FUSION	DATE D'EFFET	RAISON SOCIALE DE L'ENTITE ABSORBEE / TUPEE	SIREN	NBR DE LOGEMENTS ABSORBES OU TUPES

Accusé de réception en préfecture  
 027-212703755-20241209-24-138-DE  
 Date de télétransmission : 16/12/2024  
 Date de réception préfecture : 16/12/2024

1.2.1 CAPITAL (au 31 décembre)

1.2 Actionnariat (spé. société)  
Exercice au : 31/12/2023

- Montant du capital social au 31-12	18 023 952,00	Date de la dernière augmentation de capital	29/11/2022
- Valeur nominale des actions	16,00	dont nombre total détenu par des personnes physiques	10
- Nombre total d'actions	1126497		
- Nombre total d'actionnaires	53		

1.2.2 ACTIONNAIRES (1)

TYPE	NOM	ADRESSE	ACTIVITE OU PROFESSION	DATE D'ENTREE AU CAPITAL	NOMBRE D'ACTIONN	% DE CAPITAL DETENU	PUBLIC / PRIVE	CATEGORIE D'ACTIONNAIRE (2)	ADMINISTRATEUR.RICE	SIREN (3)
Département	Conseil Départemental de l'Eure M: Manuel	Hotel du département 14 bvd Georges Chauvin		01/01/1966	823 519	73.10	Public		Oui	222702292
Commune	Les Andelys Mme Martine Vantreese	Hotel de ville Avenue Général de Gaulle 27705 LES		01/01/1957	3 794	0.34	Public		Non	
Commune	Angerville la campagne Monsieur Christophe	Mairie rue de la ferme 27930 ANGERVILLE LA		01/01/1981	1		Public		Non	
Commune	*BEAUMONT LE ROGER	*42 saint nicolas		01/01/1966	10		Public		non	
Commune	*BEUZEVILLE	*HOTEL DE VILLE		01/01/1973	10		Public		non	
Commune	*BONNEVILLE SUR ITON (LA)	*17 rue du stade		01/01/1966	10		Public		non	
Commune	*BOSROUMOIS	*MAIRIE		01/01/1973	146	0.01	Public		non	
Commune	*BOURG ACHARD	*HOTEL DE VILLE		01/01/1973	10		Public		non	
Commune	*BRETEUIL	*209 rue Théodore Pierre		01/01/1966	1		Public		non	
Commune	*BRIONNE	*MAIRIE		01/01/1966	10		Public		non	
Commune	*COURCELLES SUR SEINE	*MAIRIE		01/01/1966	10		Public		non	
Commune	*DAMPS (LES)	*MAIRIE		01/01/1966	15		Public		non	
Commune	*ETREPAGNY	*8 rue Jolif Curie		01/01/1973	10		Public		non	
Commune	*EVREUX	*HOTEL DE VILLE		01/01/1957	56 617	5.03	Public		oui	
Commune	*EZY SUR EURE	*MAIRIE		01/01/1966	1		Public		non	
Commune	*FLEURY SUR ANDELLE	*MAIRIE		01/01/1966	10		Public		non	
Commune	*GAILLON	*MAIRIE		01/01/1966	40	0.01	Public		non	
Commune	*GISORS	***7 rue du Bouloir Clos Saint Jacques		01/01/1957	3 073	0.27	Public		non	
Commune	*GRAVIGNY	*15 rue des coquelicots		01/01/1966	10		Public		non	
Commune	*YGOVILLE	*HOTEL DE VILLE		01/01/1966	1		Public		non	
Commune	*LÉRY	*HOTEL DE VILLE		01/01/1966	10		Public		non	
Commune	*LOUVIERS	*HOTEL DE VILLE		01/01/1957	18 236	1.62	Public		non	
Commune	*LYONS LA FORÊT	*HOTEL DE VILLE		01/01/1973	10		Public		non	
Commune	*MADELEINE DE NONANCOURT (LA)	*HOTEL DE VILLE		01/01/1966	1		Public		non	
Commune	*MANOIR SUR SEINE (LE)	*HOTEL DE VILLE		01/01/1966	1		Public		non	
Commune	*MÉNILLES	*HOTEL DE VILLE		01/01/1966	1		Public		non	
Commune	*MÉSNIIS SUR ITON	*HOTEL DE VILLE		01/01/1966	10		Public		non	
Commune	*MONTFORT SUR RISLE	*HOTEL DE VILLE		01/01/1966	1		Public		non	
Commune	*NEUBOURG (LE)	*HOTEL DE VILLE		01/01/1966	10		Public		non	
Commune	*NONANCOURT	*HOTEL DE VILLE		01/01/1966	1		Public		non	
Commune	*PACY SUR EURE	*HOTEL DE VILLE		01/01/1966	1		Public		non	
Commune	*PITRES	*MAIRIE		01/01/1966	1		Public		non	
Commune	*PONT AULDEMER	*HOTEL DE VILLE		01/01/1957	9 458	0.84	Public		non	
Commune	*PONT DE L'ARCHE	*HOTEL DE VILLE		01/01/1973	10		Public		non	
Commune	*QUILLEBEUF SUR SEINE	*HOTEL DE VILLE		01/01/1973	10		Public		non	
Commune	*ROUTOT	*11 rue Arelaune		01/01/1966	10		Public		non	
Commune	*SAINT ANDRÉ DE L'EURE	*MAIRIE		01/01/1966	32	0.01	Public		non	
Commune	*SAUSSAYE (LA)	*HOTEL DE VILLE		01/01/1966	1		Public		non	
Commune	*SERQUIGNY	*HOTEL DE VILLE		01/01/1966	1		Public		non	
Commune	*VERNEUIL D'AVRE ET D'ITON	*HOTEL DE VILLE		01/01/1957	6 640	0.59	Public		non	
Commune	*VERNON	*HOTEL DE VILLE		01/01/1957	25 610	2.27	Public		non	
Commune	*VEXIN SUR EPTÉ	*HOTEL DE VILLE		01/01/1973	2		Public		non	
Autres personne morale	*UNION DÉPARTEMENTALE DES ASSOCIATIONS	*32 rue Jacquard		01/01/1957	45	0.01	Privé		non	
Groupe Action Logement	FACIION LOGEMENT IMMOBILIER	*21 quai d'Austerlitz		01/01/1957	68 087	6.04	Privé		oui	
Autres personne morale	*CHAMBRE D'AGRICULTURE	*5 rue de la petite cité		01/01/1957	6		Privé		non	
Autre établissement bancaire	*FRANPART	*189 rue d'Aubervilliers - Immeuble Cristallia		01/01/1966	1 059	0.09	Privé		non	
Autre établissement bancaire	*CRÉDIT AGRICOLE	*Centre d'affaires Projets de Développement		01/01/1973	875	0.08	Privé		non	
Autres personne morale	*FÉDÉRATION PATRONALE DU BÂTIMENT ET	*Maison MAUGY		01/01/1973	3 125	0.28	Privé		non	
Groupe BPCE	*CAISSE D'ÉPARGNE	*151 rue d'Uelzen		01/01/1979	7 226	0.64	Privé		non	
Autres personne morale	FEAD	*639 rue de l'Industrie		01/01/1973	81	0.02	Privé		non	
Autres personne morale	*CSE MONLOGEMENT27	*Monlogement27		01/01/1988	5		Privé		non	
Groupe CDC	*CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS	*SQUARE DES ARTS		01/01/1988	88 456	7.85	Privé		oui	
Personne physique	M. VENDEVILLE	RÉSIDENCE LE MAJESTIC 51 RUE VICTOR HUGO -	retraité	01/01/1990	10		Privé		non	
Commune	*BERNAY	*MAIRIE		01/01/1957	10 167	0.90	Public		non	

(1) SA Coopératives d'HLM: indiquer les principaux actionnaires.

SA d'HLM: tous les actionnaires de catégorie 1, 2 et 3 sont à mentionner. Pour l'actionnariat de "4ème catégorie", l'information peut se limiter aux actionnaires principaux et à ceux qui sont administrateur.rice.s ou membres du conseil de surveillance.

(2) Concerne les SA d'HLM (loi n° 2003-710 du 1er août 2003, et circulaire n° 2003-56 du 22 septembre 2003)

(3) Pour les actionnaires personnes morales détenant plus de 10% du capital

Accusé de réception en préfecture  
027-212703755-20241209-24-138-DE  
Date de télétransmission : 16/12/2024  
Date de réception préfecture : 16/12/2024





1.5.1 RESERVES FONCIERES (en m<sup>2</sup> sauf mention contraire)

1.5 Rés. foncières (spé. OPH)

Exercice : 31/12/2023

			<i>dont acquis pendant l'exercice</i>
Réserves foncières au 31/12	Réserves pour locatif ( compte 21 )		
	Stocks non affectés ( compte 31 )		
	<b>TOTAL</b>	0.00	0.00
	Valeur comptable en €		
Utilisation pendant l'exercice	Pour opérations locatives		
	Pour opérations d'accession		
	Vente à des tiers		
	<b>TOTAL</b>	0.00	

Accusé de réception en préfecture  
 027-212703755-20241209-24-138-DE  
 Date de télétransmission : 16/12/2024  
 Date de réception préfecture : 16/12/2024

<b>1.6.1 Plan Stratégique de Patrimoine :</b>	- date d'approbation par les organes délibérants :	12/12/2022
	- date de dernière actualisation:	12/12/2022

1.6.2 DETAIL DU PARC LOCATIF

1.6 Parc locatif  
Exercice : 31/12/2023

PARC AU 31 DECEMBRE	LOGEMENTS ORDINAIRES (1)	LOGEMENTS- FOYERS en équivalents logts (2)
<b>1.6.2.1 Nombre de logements pour lesquels l'organisme dispose d'un droit réel au 31/12 (3) :</b> <i>dont conventionnés</i>	<b>21 108</b> 20 495	<b>1 083</b> 1 008
<b>1.6.2.2 Ventilations du nombre de logements :</b>		
- en fonction de la nature juridique :		
- en pleine propriété	20 227	906
- en bail emphytéotique	623	0
- en bail à construction	165	177
- en affectation	0	0
- en bail à réhabilitation	0	0
- en usufruit locatif social	0	0
- avec convention de dévolution du patrimoine (SEM)	93	0
- en concession, affermage et autre (SEM)		
- en fonction du type :		
- individuel	4 541	
- collectif	16 567	1 083
- en fonction de la nature de gestion :		
- gérés en direct	21 108	0
- gérés par des tiers		1 083
- gestion globale au profit de personnels particuliers (L 422-2 code constr. et de l'habitation : gendarmerie, police nationale, S. incendie et secours,...( 4 )		
<b>1.6.2.3 Surface totale des logements (en m²) :</b> - Surface habitable :	<b>1 413 190</b>	
<b>1.6.2.4 Nombre de logements gérés pour le compte de tiers (hors syndic de copropriété) au 31/12 :</b>	<b>32</b>	<b>0</b>
<b>1.6.2.5 Nombre de ménages bénéficiaires de l'APL ou de l'AL (parc de la rubrique 1.6.2.1) au 31/12 :</b>	<b>10 423</b>	<b>0</b>
<b>1.6.2.6 Pour mémoire - Pour les foyers et résidences de la rubrique 1.6.2.1 :</b>		1239
<b>1.6.2.7 Nombre de logements situés en Quartier Politique de la Ville</b>	<b>7 802</b>	<b>247</b>

(1) Y compris les résidences universitaires au sens de l'article L631-12 du CCH

(2) Logements-foyers pour personnes âgées ou pour personnes handicapées et résidences sociales. Sont aussi comptabilisées dans cette colonne, les chambres des cités universitaires. Sur le calcul d'équivalence, Cf. L 302-5 IV 4° du code de la construction et de l'habitation.

(3) Uniquement les logements achevés, et hors logements gérés pour compte de tiers.

(4) Hypothèse de gestion passant par l'intermédiaire des autorités de tutelle des personnels concernés (ministère de l'intérieur, des armées ...)

1.6.3 AGE DU PATRIMOINE

DATE REELLE D'ARCHIVEMENT DES IMMEUBLES (1)	LOGEMENTS ORDINAIRES	LOGEMENTS- FOYERS en équivalents logts	TOTAL
- jusqu'en 1948	29	0	29
- entre 1949 et 1960	1 765	0	1 765
- entre 1961 et 1970	5 473	107	5 580
- entre 1971 et 1980	4 389	254	4 643
- entre 1981 et 1990	1 924	376	2 300
- entre 1991 et 2000	2 724	101	2 825
- entre 2001 et 2010	2 339	115	2 454
- entre 2011 et 2015	1 495	36	1 531
- entre 2016 et 2020	825	0	825
- entre 2021 et 2025	145	94	239
<b>TOTAL (= Tableau 1.6.2 rubrique 1.6.2.1)</b>	<b>21 108</b>	<b>1 083</b>	<b>22 191</b>
<b>Age moyen du parc (en années)</b>	<b>32</b>	<b>42</b>	<b>32</b>

(1) Indépendamment - s'agissant des logements acquis - de la date d'entrée dans le patrimoine de l'organisme.

1.6.4 VACANCE

(PARMI LES LOGEMENTS DE LA RUBRIQUE 1.6.2.1)	LOGEMENTS ORDINAIRES	LOGEMENTS- FOYERS en équivalents logts
<b>1.6.4.1 Nombre de logements vacants au 31/12 (1) (2)</b> dont vacants techniques (3) dont vacants depuis + 3 mois (hors vacants techniques) dont vacants depuis - 3 mois (hors vacants techniques)	733 459 92 182	0
<b>1.6.4.2 Nombre de logements achevés non quittancés au 31/12 (en attente de 1ère location) (2)</b>	0	
<b>Coût de vacance (€) :</b>		
<b>1.6.4.1 Total des loyers ou redevances non quittancés sur l'exercice en raison de la vacance (4)</b> dont vacants techniques	3301802.00 1671024.00	

(1) Logements vacants = logements non quittancés au 31 décembre (à l'exception des logements n'ayant jamais été quittancés - cf. 1.6.4.2)

(2) Hors vacance supportée par les associations gestionnaires.

(3) Vacance pour cause de réhabilitation en cours, de démolition projetée,...

(4) Estimation. La vacance considérée est la vacance globale (y compris technique), à l'exclusion toutefois de la vacance de la rubrique 1.6.4.2

Accusé de réception en préfecture  
027-212703755-20241209-24-138-DE  
Date de télétransmission : 16/12/2024  
Date de réception préfecture : 16/12/2024

1.6.5 PATRIMOINE LOCATIF DIVERS

Garages et stationnements (nombre de places)	6 105
Locaux commerciaux (bureaux, surfaces commerciales) ( m²)	20 436
Autres locaux ( m²)	3 598

1.7.1 EVOLUTION DU PARC LOCATIF AU COURS DE L'EXERCICE

1.7 Activité locative  
Exercice au : 31/12/2023

EVOLUTIONS DE LA RUBRIQUE 1.5.2.1	LOGEMENTS ORDINAIRES (1)			LOGEMENTS-FOYERS en équivalents logts (2)		
	Entrée	Sortie	Total	Entrée	Sortie	Total
1.7.1.1 Logements neufs mis en service	30		30	0		0
1.7.1.2 Acquisitions - améliorations mises en service	7		7			0
1.7.1.3 Acquisitions effectuées (sauf acquisition - amélioration) dont acquisitions issues d'une fusion, absorption ou "TUP"			0			0
1.7.1.4 Ventes		12	12		0	0
dont ventes à personne physique en vente HLM		12	12			0
ventes à personne physique hors vente HLM			0			0
ventes à personne morale : OLS			0			0
ventes à personne morale: ONV			0			0
autres ventes à personne morale			0			0
1.7.1.5 Démolitions		115	115			0
dont opérations ANRU			0			0
1.7.1.6 Transformations	0	5	-5	0	0	0
dont stocks accession transférés en immobilisations achevées						0
autres transformations		5	-5	0		0
1.7.1.7 Dévolutions (spécifique SEM)			0			0
1.7.1.8 (= 1.7.1.1 à 1.7.1.7 ) Variation de l'exercice	37	132	-95	0	0	0

(1) Y compris les résidences universitaires au sens de l'article L631-12 du CCH

(2) Logements-foyers pour personnes âgées ou pour personnes handicapées et résidences sociales. Sont aussi comptabilisés dans cette colonne, les chambres des cités universitaires. Sur le calcul d'équivalence, Cf. L 302-5 IV 4° du code de la construction et de l'habitation.

1.7.2 ACTIVITE DE CONSTRUCTION ET DE REHABILITATION

	LOGEMENTS ORDINAIRES	LOGEMENTS-FOYERS en équivalents logts
1.7.2.1 Constructions		
1.7.2.1.1 Logements neufs mis en chantier (ordre de service donné au cours de l'année)	40	
1.7.2.1.2 Acquisition - amélioration (acte notarié d'acquisition signé au cours de l'année)	7	
1.7.2.1.3 Constructions en cours au 31/12 (y compris acquisition - amélioration en cours de travaux)	81	
1.7.2.2 Réhabilitations		
1.7.2.2.1 Logements ayant été réhabilités au cours des 10 dernières années	7 099	
dont opérations ANRU	2111	
1.7.2.2.2 Réhabilitations mises en chantier (ordre de service donné dans l'année)	234	
dont opérations ANRU	0	

1.7.3 FINANCEMENT PRINCIPAL (PARC LOCATIF + CONSTRUCTIONS EN COURS)

FINANCEMENT PRINCIPAL D'ORIGINE	PATRIMOINE LOCATIF (1)			EN COURS AU 31/12 (4)	TOTAL	
	LOGEMENTS ORDINAIRES		LOGEMENTS-FOYERS		Nombre	%
	NEUFS REALISES PAR L'ORGANISME (2)	ACQUIS (3)				
Financements "ancien régime" (HLMO, ILM, ILN, PSR, PLR,...)	4 591	0	361		4 952	22%
PLA CDC, RAPAPLA, et LLS (DOM)	10 310	1 166	498		11 974	54%
PLUS	3 212	30	20	50	3 312	15%
PLAI, LLTS (DOM) (PLA "Très social", PLALM, PLAHA, PLU,...et LLSS (DOM))	592	151	53	31	827	4%
PLS et PLA CFF	416	0	147		563	3%
PLI	158	0	4		162	1%
PCL et PAP locatif					0	0%
Autres (Fonds propres, emprunts obligataires, baux à réhabilitation, en affectation, secteur libre ...)	431	51			482	2%
<b>TOTAL</b>	<b>19 710</b>	<b>1 398</b>	<b>1 083</b>	<b>81</b>	<b>22 272</b>	<b>100%</b>

(1) Parc de la rubrique 1.6.2.1

(2) Y compris logements neufs acquis en VEFA ou en usufruit

(3) Acquis avec ou sans amélioration

(4) Egal rubrique 1.7.2.1.3

Accusé de réception en préfecture  
027-212703755-20241209-24-138-DE  
Date de télétransmission : 16/12/2024  
Date de réception préfecture : 16/12/2024

1.8.1 ACCESSION A LA PROPRIETE

1.8 Activité accession  
Exercice au : 31/12/2023

NOMBRE DE LOGEMENTS	LOGEMENTS EN GROUPE, REALISES EN DIRECT (1)				LOGEMENTS EN DIFFUS		LOGEMENTS EN LOC.-ACCESSION	LOGEMENTS EN BAIL RÉEL SOLIDAIRE	LOGEMENTS EN SCI, SCCV, SCCC (2)	LOGEMENTS LIBRES (SPECIFIQUE SEM)
	INDIVIDUEL NEUF	ACQ.-REHAB.-REVENTE	COLLECTIF	TOTAL	CCMI	PRESTATION DE SERVICE				
<b>1.8.1.1 Production</b>										
Terminés depuis l'origine										
Terminés pendant l'exercice (DAT)				0						
Mis en chantier pendant l'exercice (OS)				0						
Acquis dans l'année (résolut., adjudicat., g. rachat)										
Vendus pendant l'exercice (actes notariés) (3)				0						
Mis en location dans l'année (4)				0						
<b>1.8.1.2 Stocks au 31 décembre</b>										
1.8.1.2.1 Stocks vendus (actes notariés) non livrés				0					0	0
1.8.1.2.2 Stocks non vendus				0					0	0
<i>En fonction de la date de réalisation</i>										
<i>En cours de réalisation</i>	0	0	0	0			0	0	0	0
<i>Terminés depuis moins d'un an</i>				0						
<i>Terminés depuis plus d'un an</i>				0						
<i>En fonction de la phase contractuelle</i>										
<i>dont contrats préliminaires de réservation</i>				0						
<i>temporairement loué (sauf loc.-acc.)</i>				0						
<i>en phase locative (loc.-acc.)</i>				0						
<i>Autres</i>				0						

(1) VEFA ou vente à terme (et acquisitions (10.4))

(2) Au prorata des participations au capital des SCI et des SCCC

(3) Levées d'option d'achat intervenues dans l'année

(4) Transferts en immobilisation, et locations-accessions entrées en phase locative

Accusé de réception en préfecture  
027-212703755-20241209-24-138-DE  
Date de télétransmission : 16/12/2024  
Date de réception préfecture : 16/12/2024

### 1.9.1 AUTRES ACTIVITES (au 31 décembre)

1.9 Autres activités

Exercice au : 31/12/2023

<b>1.9.1.1 Activité d'aménageur</b> - Nombre d'opérations en cours au 31/12 <i>dont quartiers anciens</i> - Nombre d'opérations mises en chantier en cours de l'exercice - Nombre de logements à réaliser		<b>1.9.1.4 Activité de prêteur</b> - Nombre de prêts en gestion <i>dont principaux (1)</i> <i>complémentaires (1)</i> <i>autres prêts</i>	0
<b>1.9.1.2 Lotissements</b> - Nombre d'opérations en stocks (terminés/en cours) - Nombre de lots correspondant <i>dont lots terminés depuis plus d'un an</i>	1 5 5	<b>1.9.1.5 Maîtrise d'ouvrage déléguée (hors accession)</b> - Nombre de contrats en cours - Nombre de contrats signés pendant l'exercice - Rémunération (T.T.C.) facturée pendant l'exercice	
<b>1.9.1.3 Hébergement de loisirs à vocation sociale</b> - Nombre d'opérations achevées depuis l'origine - <i>Nombre de lits correspondant</i> - Nombre d'opérations en chantier (o.s. donné) - <i>Nombre de lits correspondant</i>		<b>1.9.1.6 Prestations de services diverses (2)</b> - Nombre de contrats en cours - Nombre de contrats signés pendant l'exercice - Montant de la rémunération (T.T.C.) facturé - Nombre de contrats avec des tiers - Nombre de contrats au sein d'un groupement	
		<b>1.9.1.7 Syndic de copropriété</b> - Nombre de contrats en gestion (y compris pour SCI) - Nombre de lots (toute nature) correspondant (3)	18 1171

(1) Accession et vente HLM.

(3) Hors les lots propriétés de la société.

<b>(2) Nature des prestations de services diverses</b>	
--	--

Accusé de réception en préfecture  
 027-212703755-20241209-24-138-DE  
 Date de télétransmission : 16/12/2024  
 Date de réception préfecture : 16/12/2024

## **02 - Bilan**

Accusé de réception en préfecture  
027-212703755-20241209-24-138-DE  
Date de télétransmission : 16/12/2024  
Date de réception préfecture : 16/12/2024

**BILAN - ACTIF**

2.1 Actif

Exercice au : 31/12/2023

N° de compte	ACTIF	31/12/2023			31/12/2022	
		Brut	Amortissements et dépréciations	Net	Totaux partiels	Net
1	2	3	4	5	6	7
	<b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>				1 549 997.02	1 034 202.83
201	Frais d'établissement			0.00		
2082-2083-2084-2085	Baux long terme et droits d'usufruit	244 353.59	158 443.15	85 910.44		90 560.34
203-205-206-207-2088-232-237	Autres (1)	9 002 109.95	7 538 023.37	1 464 086.58		943 642.49
21	<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>				669 499 258.44	677 267 489.79
	<b>Terrains et constructions</b>	1 312 036 986.55	646 835 307.69	665 201 678.86		
2111	Terrains nus	671 920.70	40 244.71	631 675.99		626 891.18
2112-2113-2115	Terrains aménagés, loués, bâtis	48 473 660.61	66 489.52	48 407 171.09		47 942 926.88
212	Agencements et aménagements de terrains			0.00		
213 (sauf 21315, 2135 et 21318)	Constructions locatives (sur sol propre)	1 189 878 515.33	595 427 486.26	594 451 029.07		601 359 935.62
214 (sauf 21415, 2145 et 21418)	Constructions locatives sur sol d'autrui	40 191 263.80	28 590 121.31	11 601 142.49		12 302 442.16
21318-21418	Autres ensembles immobiliers	32 821 626.11	22 710 965.89	10 110 660.22		10 837 176.71
	<b>Autres immobilisations corporelles</b>	23 108 779.50	18 811 199.92	4 297 579.58		
21315-2135-21415-2145	Bâtiments et installations administratifs	13 287 588.27	9 807 112.91	3 480 475.36		3 328 586.72
215-218	Instal. techniques, matériel et outillage, et autres immo. corp.	9 821 191.23	9 004 087.01	817 104.22		869 530.52
221-222-223	Immeubles en location-vente, location-attribution, affectation			0.00		
23	<b>Immobilisations corporelles en cours</b>				19 158 253.89	21 072 197.51
2312	Terrains	1 565 902.35		1 565 902.35		1 644 203.55
2313-2314-2318-235	Constructions et autres immobilisations corporelles en cours	17 592 351.54		17 592 351.54		19 427 993.96
238	Avances et acomptes			0.00		
	<b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)</b>				19 939 685.98	14 415 803.61
261-266 - 2675-2676	Participations - Apports, avances	29 892.80		29 892.80		29 892.80
2671-2674	Créances rattachées à des participations			0.00		
272	Titres immobilisés (droit de créances)	19 892 320.00	841 833.44	19 050 486.56		13 669 865.38
2741	Prêts participatifs			0.00		
278	Prêts pour accession et aux SCC			0.00		
271-274 (sauf 2741) -275-2761	Autres	659 870.20		659 870.20		612 339.20
2678-2768	Intérêts courus	199 436.42		199 436.42		103 706.23
		(I)	<b>1 384 332 002.90</b>	<b>674 184 807.57</b>	<b>710 147 195.33</b>	<b>710 147 195.33</b>
						<b>713 789 693.74</b>
<b>3 (net du 319, 339, 359)</b>	<b>STOCKS ET EN-COURS</b>				249 487.53	347 429.38
31	Terrains à aménager			0.00		0.00
33	Immeubles en cours	29 912.90		29 912.90		2 982.00
	<b>Immeubles achevés :</b>					
35 sauf 358	Disponibles à la vente	240 497.29	20 922.66	219 574.63		344 447.38
358	Temporairement loués			0.00		0.00
37	Imm. acq. par résolution de vente, adjudication ou garantie de rachat			0.00		0.00
32	Approvisionnements			0.00		0.00
409	<b>Fournisseurs débiteurs</b>	2 803 972.49		2 803 972.49	2 803 972.49	504 350.98
	<b>CREANCES D'EXPLOITATION</b>				21 142 708.09	19 181 297.35
	<b>Créances clients et comptes rattachés (y compris 413)</b>					
411	Locataires et organismes payeurs d'A.P.L.	7 260 234.80		7 260 234.80		6 723 460.41
412	Créances sur acquéreurs			0.00		91 983.82
414	Clients - autres activités			0.00		0.00
415	Emprunteurs et locataires - acquéreurs/attributionnaires			0.00		0.00
416	Clients douteux ou litigieux	14 147 014.56	12 759 570.56	1 387 444.00		1 304 629.10
418	Produits non encore facturés	177 689.32	109 837.97	67 851.35		806 006.35
42-43-44 (sauf 441)-4675-4678	Autres	890 441.91		890 441.91		2 453 455.36
441	Etat et autres collectivités publiques - Subventions à recevoir	11 536 736.03		11 536 736.03		7 801 762.31
	<b>CREANCES DIVERSES (3)</b>				654 164.32	647 781.16
454	Sociétés Civiles Immobilières ou SCC			0.00		0.00
451-458	Groupe, Associés-opérations faites en commun et G.I.E			0.00		0.00
46 (sauf 4611-4675-4678)	Débiteurs divers	835 083.90	185 451.44	649 632.46		647 395.64
461 (sauf 4615)	Opérations pour le compte de tiers	4 531.86		4 531.86		385.52
4615	Opérations d'aménagement et de rénovation pour le compte de tiers			0.00		0.00
455-4562 (sociétés)	Associés - Comptes courants et capital souscrit et appelé non versé			0.00		0.00
478 (OPH)	Autres comptes transitoires			0.00		0.00
50	<b>Valeurs mobilières de placement</b>	15 993 020.91	1 694 974.06	14 298 046.85	14 298 046.85	18 084 390.03
	<b>DISPONIBILITES</b>				125 837 559.42	117 291 140.61
511	Valeur à l'encaissement	360.85		360.85		0.00
515 (OPH)	Compte au Trésor			0.00		0.00
516	Comptes de placement court terme			0.00		0.00
5188	Intérêts courus à recevoir	1 553 884.40		1 553 884.40		45 879.08
Autres 51	Banques, établissements financiers et assimilés	124 277 586.04		124 277 586.04		117 233 098.40
53-54	Caisse et régies d'avances	5 728.13		5 728.13		12 163.13
486	<b>Charges constatées d'avance</b>	433 382.81		433 382.81	433 382.81	429 910.78
		(II)	<b>180 190 078.20</b>	<b>14 770 756.69</b>	<b>165 419 321.51</b>	<b>165 419 321.51</b>
						<b>156 486 300.29</b>
481	<b>Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)</b>			0.00	0.00	0.00
169	<b>Primes de remboursement des obligations (IV)</b>			0.00	0.00	0.00
476	<b>Différences de conversion Actif (V)</b>			0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL GENERAL (I + II + III + IV + V)</b>		<b>1 564 522 081.10</b>	<b>688 955 564.26</b>	<b>875 566 516.84</b>	<b>875 566 516.84</b>
						<b>870 275 994.03</b>

(1) dont droit au bail  
 (2) dont à moins d'un an  
 (3) dont à plus d'un an

Accusé de réception en préfecture  
 027-212703755-20241209-24-138-DE  
 Date de télétransmission : 16/12/2024  
 Date de réception préfecture : 16/12/2024

BILAN - PASSIF - AVANT AFFECTATION DU RESULTAT

2.2 Passif

Exercice au : 31/12/2023

N° de compte 1	PASSIF 2	31/12/2023		31/12/2022 5
		Détail 3	Totaux partiels 4	
	<b>CAPITAL, DOTATIONS ET RESERVES</b>		237 546 008.70	226 407 349.78
10	<b>Capital</b>		18 023 952.00	18 023 952.00
101-104-105 (sociétés)	Capital (actions simples)	18 023 952.00		18 023 952.00
10133-1014	Capital : actions d'attribution			
10134	Primes d'émissions, de fusion et d'apport			
104	Ecarts de réévaluation			
105	<b>Dotations</b>		0.00	0.00
102-103 (OPH)	Dotations			
102	Autres fonds propres- autres compléments de dotation,dons et legs en capital			
103	<b>Reserves</b>		219 522 056.70	208 383 397.78
106	Reserve légale	1 802 395.20		1 659 059.20
1061 (sociétés)	Reserves statutaires ou contractuelles	162 573 114.11		171 952 706.66
1063 (sociétés)	Excédents d'exploitation affectés à l'investissement dont relevant du SIEG (depuis 2021)			
1067 (OPH)	Reserves - Activité agréée	55 146 547.39		34 771 631.92
10671	Reserves sur cessions immobilières dont relevant du SIEG (depuis 2021)			
10683 (SEM)	Reserves diverses dont relevant du SIEG (depuis 2021)			
10685				
106851				
10688				
106881				
11	<b>Report à nouveau (a)</b>		0.00	0.00
(SEM)	Report à nouveau (a) dont relevant de l'activité agréée depuis 2016			
	Report à nouveau (a) dont relevant du SIEG (depuis 2021)			
12	<b>Résultat de l'exercice (a)</b>	11 475 302.14	11 475 302.14	11 397 753.23
(SEM)	Résultat de l'exercice (a) dont relevant de l'activité agréée			
	Résultat de l'exercice (a) dont relevant du SIEG	10 971 852.93		10 592 722.54
13	<b>Subventions d'investissement</b>	195 944 125.74	107 740 009.88	89 467 582.52
	Montant brut			
	Inscrit au résultat			
14	<b>PROVISIONS REGLEMENTEES</b>		0.00	0.00
145	Amortissements dérogatoires			
146 (sociétés)	Provision spéciale de réévaluation			
1671	Titres participatifs		0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITAUX PROPRES (I)</b>	<b>337 225 426.70</b>	<b>337 225 426.70</b>	<b>327 272 685.53</b>
15	<b>PROVISIONS</b>		22 134 792.82	18 859 618.91
151	Provisions pour risques	1 206 947.60		622 583.88
1572	Provisions pour gros entretien	6 720 758.80		7 179 859.06
153-158	Autres provisions pour charges	14 207 086.42		11 057 175.97
	<b>TOTAL PROVISIONS (II)</b>	<b>22 134 792.82</b>	<b>22 134 792.82</b>	<b>18 859 618.91</b>
162	<b>DETTES FINANCIERES (1)</b>		492 269 721.26	505 616 460.50
163	Participation des employeurs à l'effort de construction	12 185 169.47		12 662 622.38
164	<b>Emprunts auprès des Etablissements de Crédit</b>			
1641	Caisse des Dépôts et Consignations	403 017 043.40		413 861 361.74
1642	C.G.L.L.S.			
1647	Prêts de l'ex-caisse des prêts HLM	99 006.47		198 235.12
1648	Autres établissements de crédit	62 891 787.63		67 787 359.57
165	<b>Dépôts et cautionnements reçus :</b>			
1651	Dépôts de garantie des locataires	7 373 697.79		7 283 938.92
1654	Redevances (location-accession)			
1658	Autres dépôts			
166-1672-1673-1674-1677-1678	<b>Emprunts et dettes financières diverses :</b>			
1675	Participation (spécifique sociétés) - Emprunts et dettes assortis de conditions particulières	63 072.32		81 583.12
1676	Emprunts participatifs			
168	Avances d'organismes HLM			
1688 (sauf 16883)-1718-1748-1788-5181	Autres emprunts et dettes assimilées	6 639 944.18		3 741 301.31
16883	Intérêts courus			
17	Intérêts compensateurs			
17	Dettes rattachées à des participations			
519	Concours bancaires courants			58.34
229	<b>Droits des locataires-acquéreurs, des locataires tributaires ou des affectants</b>		0.00	0.00
2291-2292	Autres droits			
2293	Droits des locataires tributaires			
419	<b>Clients créditeurs</b>		3 726 160.87	326 523.67
4195	Locataires-Excédents d'acomptes	3 701 257.00		303 231.87
Autres 419	Autres	24 903.87		23 291.80
401-4031-4081-4088 partiel	<b>DETTES D'EXPLOITATION</b>		14 376 823.61	13 983 312.45
402-4032-4082-4088 partiel	Fournisseurs	10 721 496.49		10 388 049.04
42-43-44-4675	Fournisseurs de stocks immobiliers	1 080.00		3 030.00
	Dettes fiscales, sociales et autres	3 654 247.12		3 592 233.41
	<b>DETTES DIVERSES</b>		3 717 928.55	2 505 386.64
404-405-4084-4088 partiel	<b>Dettes sur immobilisations et comptes rattachés :</b>			
269-279	Fournisseurs d'immobilisations	3 236 017.08		2 159 213.61
4563	Versements restant à effectuer sur titres non libérés			
454	<b>Autres dettes :</b>			
451-458	Associés - Versements reçus sur augmentation de capital			
461 (sauf 4615)	Sociétés Civiles Immobilières			
4615	Groupes - Associés - opérations faites en commun et en G.I.E.	287 099.42		189 827.38
455-457-46 (sauf 461 et 4675)-478	Opérations pour le compte de tiers			
	Opérations d'aménagement			
	Autres	194 812.05		156 345.65
487	<b>Produits constatés d'avance</b>		2 115 663.03	1 712 006.33
4871-4878	Au titre de l'exploitation et autres	2 115 663.03		1 712 006.33
4872	Produits des ventes sur lots en cours			
	<b>TOTAL DETTES FINANCIERES (III)</b>	<b>516 206 297.32</b>	<b>516 206 297.32</b>	<b>524 143 689.59</b>
477	<b>Différences de conversion Passif (IV)</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>TOTAL GENERAL (I + II + III + IV)</b>	<b>875 566 516.84</b>	<b>875 566 516.84</b>	<b>870 275 994.03</b>

(a) Montant précédé du signe négatif lorsqu'il s'agit de pertes.

(1) Dont à plus d'un an à moins d'un an

Accusé de réception en 2024-03-30 16:12:04  
 027-212703755-20241268-040130285  
 Date de télétransmission : 16/12/2024  
 Date de réception préfecture : 16/12/2024

## **03 - Compte de résultat**

Accusé de réception en préfecture  
027-212703755-20241209-24-138-DE  
Date de télétransmission : 16/12/2024  
Date de réception préfecture : 16/12/2024

## COMPTES DE RESULTAT - CHARGES

3.1 Charges  
Exercice au : 31/12/2023

N° de compte 1	CHARGES 2	31/12/2023				31/12/2022	
		Charges récupérables 3	Charges non récup. 4	Totaux partiels 5	Dont secteur agréé (SEM) 6	Totaux partiels 6	Dont secteur agréé (SEM) 7
	<b>CHARGES D'EXPLOITATION ( 1 )</b>			<b>112 050 145.16</b>	<b>106 958 326.47</b>	<b>116 170 484.05</b>	<b>110 641 248.92</b>
60-61-62 (nets de 609, 619 et 629)	Consommations de l'exercice en provenance des tiers			37 356 688.69	35 623 310.47	43 423 488.32	41 364 679.15
60 (net de 609)	Achats stockés :						
601	Terrains						
602	Approvisionnements						
607	Immeubles acquis par résolution de vente ou adjudication ou garantie de rachat						
603	Variation des stocks :						
6031	Terrains						
6032	Approvisionnements						
6037	Immeubles acquis par résolution de vente, adjudication ou garantie de rachat						
604	Achats d'études et de prestations de services - Travaux et honoraires						
6053 (SEM)	Achats de terrains, travaux, et frais annexes (opérations de promotion immobilière)		21 632.49	21 632.49		116 876.64	
6055 (SEM)	Achats de terrains, travaux, et frais annexes (opérations d'aménagement)		11 660.51	11 660.51		14 801.99	
Autres 605-608	Achats liés à la production de stocks immobiliers						
606	Achats non stockés de matières et fournitures	6 352 108.61	421 833.19	6 773 941.80	6 396 012.86	6 049 175.13	5 762 889.00
61-62 (nets de 619 et 629)	Services extérieurs :						
611	Sous-traitance générale (Travaux relatifs à l'exploitation)	10 532 823.33	1 005 679.06	11 538 502.39	11 039 611.41	15 965 838.70	15 229 278.70
612	Redevances de crédit bail et loyers des baux à long terme		29 360.92	29 360.92	27 979.25	17 474.09	16 441.84
613	Locations		239 907.22	239 907.22	227 660.65	231 135.18	215 425.12
614	Charges locatives et de copropriétés		28 522.18	28 522.18	27 066.61	20 016.04	18 655.57
6151 (OHLM) / 61521 (SEM)	Entretien et réparations courants sur biens immobiliers locatifs	1 000 068.73	12 064 717.07	13 064 785.80	12 469 014.52	14 180 655.58	13 681 232.44
6152 (OHLM) / 61523 (SEM)	Dépenses de gros entretien sur biens immobiliers locatifs		1 235 520.92	1 235 520.92	1 229 876.35	1 686 133.36	1 628 925.72
6156	Maintenance		909 268.46	909 268.46	856 790.34	999 913.25	928 174.99
6158	Autres travaux d'entretien						
616	Primes d'assurances		1 009 754.21	1 009 754.21	958 557.95	906 984.85	841 476.04
621	Personnel extérieur à l'organisme		5 079.43	5 079.43	4 820.21	28 315.54	26 390.96
622	Rémunérations d'intermédiaires et honoraires	437 241.51	671 963.85	1 109 205.36	1 058 501.86	1 435 822.79	1 360 669.05
623	Publicité, publications, relations publiques		90 774.91	90 774.91	86 417.89	81 508.11	76 336.33
625	Déplacements, missions et réceptions		78 846.52	78 846.52	74 822.74	67 834.25	63 223.61
6283	Cotisations et prélèvements CGLLS		313 939.00	313 939.00	313 939.00	587 173.00	547 263.36
6285	Redevances						
Autres comptes 61 et 62	Autres	49 472.88	846 513.69	895 986.57	852 238.83	1 033 829.82	968 296.42
63	Impôts, taxes et versements assimilés			20 807 756.99	19 673 917.73	19 014 064.96	18 010 901.78
631-633	Sur rémunérations	186 675.39	1 321 729.36	1 508 404.75	1 431 426.20	1 427 688.94	1 330 983.91
63512	Taxes foncières		13 905 670.78	13 905 670.78	13 080 795.89	12 859 548.39	12 140 545.27
Autres 635-637	Autres	4 982 833.00	410 848.46	5 393 681.46	5 161 695.64	4 726 827.63	4 539 372.60
64	Charges de personnel			15 673 536.99	14 873 668.06	15 355 164.51	14 311 487.36
641-6481	Salaires et traitements	1 520 523.27	9 839 091.34	11 359 614.61	10 779 898.42	10 941 602.23	10 197 911.06
645-647-6485	Charges sociales	535 973.72	3 777 948.66	4 313 922.38	4 093 769.64	4 413 562.28	4 113 576.30
681	Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions :			37 123 669.72	35 741 696.54	35 766 705.74	34 443 971.35
6811-6812-6816-6817	Dotations aux amortissements et dépréciations :						
68111 (sauf 681118) - 681122 - 681123 (sauf 68112315 et 6811235) - 681124 (sauf 68112415 et 6811245)	Immobilisations locatives		31 288 382.68	31 288 382.68	30 171 289.91	31 819 845.22	30 718 937.65
Autres 6811	Autres immobilisations		936 812.82	936 812.82	878 156.39	972 614.86	894 727.36
6812	Charges d'exploitation à répartir						
6816	Dépréciations des immos. incorporables et corporelles						
68173	Dépréciations des stocks et en-cours						
68174	Dépréciations des créances		1 539 769.91	1 539 769.91	1 461 190.70	1 250 255.83	1 165 277.03
6815	Dotations aux provisions d'exploitation :						
68157	Provisions pour gros entretien		2 521 037.61	2 521 037.61	2 436 141.56	1 394 341.52	1 357 786.91
Autres 6815	Autres provisions		837 666.70	837 666.70	794 917.98	329 648.31	307 242.40
65 (sauf 655)	Autres charges de gestion courante			1 088 492.77	1 045 733.67	2 611 060.52	2 510 209.28
654	Pertes sur créances irrécouvrables		1 087 197.19	1 087 197.19	1 044 504.21	2 606 293.05	2 505 765.85
651-658	Redevances et charges diverses de gestion courante		1 295.58	1 295.58	1 229.46	4 767.47	4 443.43
655	Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun						
66	CHARGES FINANCIERES			12 989 954.07	12 624 555.78	11 269 764.33	10 700 062.37
686	Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions - charges financières		224.00	224.00	212.57	3 970 469.45	3 700 600.10
	Charges d'intérêts (2)						
661121	Intérêts sur opérations locatives - crédits relais et avances						
661122	Intérêts sur opérations locatives - financement définitif		12 845 997.90	12 845 997.90	12 488 222.39	7 161 068.16	6 870 961.93
661123	Intérêts compensateurs						
661124	Intérêts de préfinancement consolidables					13 756.66	12 821.63
66114	Accession à la propriété - Financements de stocks immobiliers						
66115	Gestion de prêts - Accession						
Autres 661	Intérêts sur autres opérations		99 057.69	99 057.69	93 726.22	106 217.70	98 666.94
667	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		44 674.48	44 674.48	42 394.60	18 244.51	17 004.45
664-665-666-668	Autres charges financières					7.85	7.32
67	CHARGES EXCEPTIONNELLES			10 492 808.09	9 806 121.38	2 652 649.67	2 356 519.67
671	Sur opérations de gestion		495 713.06	495 713.06	482 029.84	1 143 807.36	1 094 506.01
Autres 675	Sur opérations en capital :			4 313 724.21	4 124 613.64	1 438 842.31	1 192 013.66
678	Valeurs comptables des éléments d'actifs cédés, démolis, mis au rebut		1 145 260.96	1 145 260.96	1 097 560.66	830 191.79	632 518.31
678	Autres charges exceptionnelles		3 168 463.25	3 168 463.25	3 027 052.98	608 650.52	559 495.35
687	Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions :			5 683 370.82	5 199 477.90	70 000.00	70 000.00
6871-6876	Dotations aux amortissements et dépréciations		36 454.65	36 454.65	36 426.73		
6872	Dotations aux provisions réglementées						
6875	Dotations aux provisions		5 646 916.17	5 646 916.17	5 163 051.17	70 000.00	70 000.00
691	PARTICIPATION DES SALARIES AUX RESULTATS (SOCIETES)						
695	IMPOTS SUR LES BENEFICES ET ASSIMILES		106 154.00	106 154.00		81 003.00	
	TOTAL DES CHARGES	25 597 720.44	110 041 340.88	135 639 061.32	129 389 003.63	130 173 901.05	123 697 830.96
	Solde créditeur = bénéfice			11 475 302.14	10 971 852.93	11 397 753.23	10 592 722.58
	dont relevant du SIEG			10 971 852.93	10 971 852.93	10 592 722.54	
	dont ne relevant pas du SIEG			503 449.21		805 030.69	10 592 722.58
	TOTAL GENERAL			147 114 363.46	140 360 856.56	141 571 654.28	134 290 553.54
	(1) Dont charges sur exercices antérieurs						
	(2) Dont intérêts s/ entreprises liées						

Accusé de réception en préfecture  
027-212703755-20241209-24-138-DE  
Date de télétransmission : 16/12/2024  
Date de réception préfecture : 16/12/2024

## 3.2 COMPTE DE RESULTAT - PRODUITS

3.2 Produits  
Exercice au : 31/12/2023

N° de compte 1	PRODUITS 2	31/12/2023			31/12/2022	
		Détail 3	Totaux partiels 4	Dont secteur agréé (SEM)	Totaux partiels 5	Dont secteur agréé
	<b>PRODUITS D'EXPLOITATION (1)</b>		<b>128 303 135.53</b>	<b>122 271 902.48</b>	<b>129 370 804.38</b>	<b>122 708 139.21</b>
70 ( net de 709 )	<b>Produits des activités</b>		123 344 966.59	117 371 558.39	123 891 247.68	116 161 455.58
7011	Ventes de terrains lotis				1 533 063.61	
7012-7013	Ventes d'immeubles bâtis					
7014	Ventes de maisons individuelles (CCMI)					
7017-7018	Ventes d'autres immeubles					
703	Récupération des charges locatives	23 001 408.25		22 095 831.43	25 651 130.62	24 623 513.87
702 / 704	Loyers :					
7021 (SEM) / 7041 (OHLM)	Loyers des logements non conventionnés	2 968 908.19		9 263.56	2 832 248.18	10 856.10
7023 (SEM) / 7043 (OHLM)	Loyers des logements conventionnés	84 492 196.81		84 470 327.26	81 213 885.98	81 192 114.21
7022 (SEM) / 7042 (OHLM)	Suppléments de loyers	178 743.24		178 743.24	212 665.03	212 665.03
7026 (SEM) / 7046 (OHLM)	Résidences pour étudiants, foyers, résidences sociales	3 263 098.05		3 168 944.56	3 210 688.76	3 122 432.64
7027 (SEM) / 7047 (OHLM)	Logements en location - accession et inventus					
7024-7025-7028 (SEM) / 7044-7045-7048 (OHLM)	Autres	7 923 800.57		6 263 421.66	7 884 972.13	5 906 914.76
705	<b>Produits de concession d'aménagement</b>	142 916.67			49 166.67	
706	Prestations de services :					
7061-7062	Rémunérations de gestion (accession et gestion de prêts)					
70631 (OHLM)	Sociétés sous égide					
70632-70638 (OHLM) / 7066 (SEM)	Prestations de services à personnes physiques, et autres produits					
7064	Prestations de maîtrise d'ouvrage et de commercialisation					
7065	Syndic de copropriétés	115 286.11			138 578.52	18 196.62
7063 (SEM) / 7066 (OHLM)	Gestion d'immeubles appartenant à des tiers					
70671	Gestion des S.C.C.C.					
70672	Gestion des prêts					
7068	Autres prestations de services					
708	<b>Produits des activités annexes :</b>					
7086	Récupération de charges de gestion imputables à d'autres organismes H.L.M.					
Autres 708	Autres	1 258 608.70		1 185 026.68	1 164 848.18	1 074 762.35
71	<b>Production stockée ( ou destockage )</b>		-97 941.85		-1 406 757.19	
7133	Immeubles en cours	-97 941.85			-2 906 273.00	
7135	Immeubles achevés				1 499 515.81	
72	<b>Production immobilisée</b>		54 228.92	51 812.03	193 448.52	166 768.82
7222	Immeubles de rapport (frais financiers externes)					
721- Autres 722	Autres productions immobilisées	54 228.92		51 812.03	193 448.52	166 768.82
74	<b>Subventions d'exploitation</b>		10 747.70	10 199.22	250 042.85	233 047.65
742	Primes à la construction					
743	Subventions d'exploitation diverses	10 747.70		10 199.22	250 042.85	233 047.65
744	Subventions pour travaux d'entretien					
781-782	<b>Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions</b>		4 427 272.16	4 303 246.45	5 597 147.08	5 311 404.47
78157	Provisions pour gros entretien	2 980 137.82		2 929 963.84	2 233 089.39	2 175 998.85
78174	Dépréciations de créances	1 241 192.64		1 177 850.75	2 863 756.93	2 669 109.87
Autres 781	Autres reprises	205 941.70		195 431.86	500 300.76	466 295.75
791	<b>Transferts de charges d'exploitation</b>	115 011.66	115 011.66	109 142.26	122 260.69	113 950.73
7583	<b>Produits du dispositif de lissage de la CGLLS</b>	41 942.00	41 942.00	39 801.57		
751-754-7581-7582-7588	<b>Autres produits</b>	406 908.35	406 908.35	386 142.56	723 414.75	721 511.96
755	<b>Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun</b>					
	<b>PRODUITS FINANCIERS</b>		<b>5 704 982.91</b>	<b>5 413 840.05</b>	<b>1 566 323.68</b>	<b>1 459 862.02</b>
761	<b>De participations (2)</b>					
7611	Revenus des actions					
7612	Revenus des parts des sociétés civiles immobilières de vente					
7613-7618	Revenus des avances, prêts participatifs et autres					
762	<b>D'autres immobilisations financières (2)</b>		378 793.61	359 462.61	214 374.39	199 803.54
76241-76242	Prêts accession					
Autres 762	Autres	378 793.61		359 462.61	214 374.39	199 803.54
763-764	<b>D'autres créances et valeurs mobilières de placement</b>	3 726 368.25	3 726 368.25	3 536 200.19	1 351 949.29	1 260 058.48
765-766-768	<b>Autres (2)</b>	80 058.71	80 058.71	75 973.07		
786	<b>Reprises sur dépréciations et provisions</b>	1 433 885.95	1 433 885.95	1 360 710.33		
796	<b>Transfert de charges financières</b>					
767	<b>Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement</b>	85 876.39	85 876.39	81 493.85		
	<b>PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>		<b>13 106 245.02</b>	<b>12 675 114.03</b>	<b>10 634 526.22</b>	<b>10 122 552.31</b>
771	<b>Sur opérations de gestion</b>	2 071 198.40	2 071 198.40	1 971 535.87	1 532 461.42	1 574 701.77
	<b>Sur opérations en capital :</b>		8 490 679.62	8 205 211.08	8 286 064.80	7 731 850.54
775	Produits des cessions d'éléments d'actif	1 199 781.00		1 194 871.57	2 016 370.00	1 726 334.71
777	Subventions d'investissements virées au résultat de l'exercice	4 689 965.00		4 534 490.84	5 603 554.92	5 380 327.53
778	Autres	2 600 933.62		2 475 848.67	666 139.88	625 188.30
787	<b>Reprises sur dépréciations et provisions</b>	2 544 367.00	2 544 367.00	2 498 367.08	816 000.00	816 000.00
797	<b>Transferts de charges exceptionnelles</b>					
	<b>TOTAL DES PRODUITS</b>	<b>147 114 363.46</b>	<b>147 114 363.46</b>	<b>140 360 856.56</b>	<b>141 571 654.28</b>	<b>134 290 553.54</b>
	<b>Solde débiteur = perte</b>					
	<i>dont relevant du SIEG</i>					
	<i>dont ne relevant pas du SIEG</i>					
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>147 114 363.46</b>	<b>147 114 363.46</b>	<b>140 360 856.56</b>	<b>141 571 654.28</b>	<b>134 290 553.54</b>
	(1) Dont produits sur exercices antérieurs					
	(2) Dont produits concernant les entreprises liées					

Accusé de réception en préfecture  
027-212703755-20241209-24-138-DE  
Date de télétransmission : 16/12/2024  
Date de réception préfecture : 16/12/2024

## **04 - Annexe**

Accusé de réception en préfecture  
027-212703755-20241209-24-138-DE  
Date de télétransmission : 16/12/2024  
Date de réception préfecture : 16/12/2024

**4.1.1 TABLEAU ENGAGEMENTS HORS BILAN**

4.1 Engagements  
Exercice au : 31/12/2023

Engagements reçus			Engagements donnés		
N° de compte 1	Libellé 2	Montant 3	N° de compte 1	Libellé 2	Montant 3
8021	Avals, cautions, garanties reçus	2 618 440.30	8011	Avals, cautions, garanties donnés	5 435 926.92
80221	Contrats d'emprunts accession signés et non portés à l'encaissement		8012	Octroi de prêts	
80222	Avenants en cours (accession P.A.P.)		80121	- Contrats signés de prêts principaux	
8023	Emprunts locatifs et autres	12 662 917.00	80122	- Contrats de prêts complémentaires	
8024	Créances escomptées non échues		80128	- Autres contrats	
8026	Engagements reçus pour utilisation en crédit-bail		8016	Redevances crédit bail restant à courir	
8028	Autres engagements reçus		8018	Autres engagements donnés - reste à payer sur :	5 447 488.47
				Reste à comptabiliser sur :	
			80181	- Coût de production prévisionnel des opérations liquidées (logements-accession)	
			80182	- Coût de production prévisionnel des opérations non liquidées (terrains-accession)	
			80183	- Compromis de vente (y compris terrains pour réserves foncières)	
			80184	- Marchés signés (opérations locatives)	
			80188	Engagements divers	5 447 488.47
	<b>TOTAL</b>	<b>15 281 357.30</b>		<b>TOTAL</b>	<b>10 883 415.39</b>

**4.1.2 - TABLEAU COMMERCIALISATION**

80621	Contrats préliminaires avec fonds bloqués - prix de vente prévisionnel		80611	Logements finis et vendus dont le transfert de propriété n'a pas eu lieu	
80622	Réervations sans fonds bloqués - prix de vente prévisionnel				
80623	Dépôts de garantie bloqués - location accession				

**4.1.3 - TABLEAU PRESTATION DE SERVICES A PERSONNES PHYSIQUES**

80721	Engagements de la personne physique		80711	Immeubles à réaliser	
80723	Appels de fonds		80712	Fournisseurs	
80724	Situation de trésorerie de la construction		80722	Travaux réalisés (solde débiteur)	
	<b>TOTAL</b>			<b>TOTAL</b>	

Accusé de réception en préfecture  
027-212703755-20241209-24-138-DE  
Date de télétransmission : 16/12/2024  
Date de réception préfecture : 16/12/2024

## 4.2.1 - TABLEAU AFFECTATIONS DU RESULTAT DE L'EXERCICE N-1

4.2 Résultat autofi net  
Exercice : 31/12/2023

	TOTAL		Dont activités relevant du SIEG depuis 2021		Dont activités antérieures à 2021 et ne relevant pas du SIEG depuis 2021	
<b>ORIGINES :</b>						
11 - Report à nouveau avant affectation du résultat						
12 - Résultat de l'exercice N-1		11 397 753.23		10 592 722.54		805 030.69
Prélèvement sur le compte 10688 Réserves diverses (1)						
N° de(s) compte(s) prélevé(s)						
Part de l'activité SIEG / hors SIEG dans le résultat						
Part de l'activité SIEG / Hors SIEG dans les capitaux propres						
<b>AFFECTATIONS :</b>						
- Affectation aux réserves						
1061 Réserve légale (spécifique sociétés)		143 336.00		133 216.48		10 119.52
1063 Réserves statutaires ou contractuelles (spécifique sociétés)		10 995 322.92		10 217 249.13		778 073.79
1067 Excédents d'exploitation affectés à l'investissement (spécifique OPH)						
10685 Réserves sur cessions immobilières						
10688 Réserves diverses						
457 - Dividendes (spécifique sociétés)		259 094.31		242 256.93		16 837.38
11 - Report à nouveau après affectation du résultat						
<b>TOTAL</b>		<b>11 397 753.23</b>	<b>11 397 753.23</b>	<b>10 592 722.54</b>	<b>10 592 722.54</b>	<b>805 030.69</b>

(1) Avec indication des postes de réserves sur lesquels les prélèvements sont effectués.

## 4.2.2 - TABLEAU DISTRIBUTION DE DIVIDENDES (SOCIETES) (1)

EXERCICE	ANNEE DE PAIEMENT	DIVIDENDE PAR ACTION	MONTANT TOTAL DES DIVIDENDES DISTRIBUES	PLAFOND ANNUEL DE DISTRIBUTION (2)	RESULTAT NET
2020	2021	0.23	238 489.79	331 811.84	13 472 256.26
2021	2022	0.23	238 489.76	331 811.84	11 489 781.67
2022	2023	0.23	259 094.31	360 479.04	11 397 753.23

(1) Tableau à renseigner pour les 3 exercices précédents (article 243 bis du CGI)

## 4.2.3 - TABLEAU RESULTAT DE L'ORGANISME AU COURS DES CINQ DERNIERS EXERCICES

	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
<b>Opérations &amp; résultats de l'exercice</b>					
Chiffre d'affaires	31 433 996.00	96 500 356.56	96 524 374.98	98 190 950.39	100 200 641.67
Résultat avant charges et produits calculés (amortissements, dépréciations & provisions)	14 988 108.00	46 407 292.54	46 157 566.44	44 791 781.34	45 877 041.57
Résultat après charges et produits calculés (amortissements, dépréciations & provisions)	4 574 014.00	13 427 256.26	11 489 781.67	11 397 753.23	11 475 302.14
<b>Personnel</b>					
Effectif moyen des salariés employés pendant l'exercice	79	321	308	311	318
Montant de la masse salariale de l'exercice	3 040 250.00	10 169 696.24	10 978 400.91	10 941 602.23	11 359 614.61
Montant des sommes versées au titre des avantages sociaux de l'exercice (sécurité sociale, oeuvres sociales, etc...)	1 296 691.00	4 139 526.52	4 661 889.90	4 413 562.28	4 313 922.38

## 4.2.4 - TABLEAU RATIO D'AUTOFINANCEMENT NET HLM (R. 423-9 et R. 423-70 du CCH)

	Exercice N-2	Exercice N-1	Exercice N	Moyenne des ratios des 3 derniers exercices
a) Autofinancement net HLM (tableau CAF - III - 2)	17 440 220.09	15 222 682.09	20 697 964.23	
b) Total des produits financiers (Comptes 76)	1 300 354.24	1 566 323.68	4 271 096.96	
c) Total des produits d'activité (Comptes 70)	117 979 645.42	123 842 081.01	123 202 049.92	
d) Charges récupérées (Comptes 703)	21 455 270.44	25 651 130.62	23 001 408.25	
e) (b+c-d) : Dénominateur du ratio d'autofinancement net HLM	<b>97 824 729.22</b>	<b>99 757 274.07</b>	<b>104 471 738.63</b>	
a / e : Ratio d'autofinancement net HLM (en %)	<b>17.83%</b>	<b>15.26%</b>	<b>19.81%</b>	<b>17.63%</b>

Accusé de réception en préfecture  
027-212703755-20241209-24-138-DE  
Date de télétransmission : 16/12/2024  
Date de réception préfecture : 16/12/2024

## 4.3.1 - TABLEAU MOUVEMENTS DES POSTES DE L'ACTIF IMMOBILISE

4.3 Mouvements actif immo  
Exercice au : 31/12/2023

Immobilisations 1	Valeur brute au début de l'exercice 2	Augmentations		Diminutions		Valeur brute à la fin de l'exercice 7 (2+3+4-5-6)
		Acquisitions, créations, apports (3)	Virements de poste à poste (4)	Virements poste à poste, abandons de projets, remb. anticipés	Sorties d'actif (sauf abandon projet) et remb. courant des prêts (5)	
<b>INCORPORELLES</b>						
Frais d'établissement						
Baux long terme et droits d'usufruit	244 353.59					244 353.59
Immobilisations incorporelles en cours, avances et acomptes versés sur immobilisations incorporelles (232-237)						
Autres immobilisations incorporelles	8 139 139.21	862 970.74				9 002 109.95
<b>TOTAL I</b>	<b>8 383 492.80</b>	<b>862 970.74</b>				<b>9 246 463.54</b>
<b>CORPORELLES</b>						
<b>TERRAINS</b>						
Terrains nus	667 135.89	4 784.81				671 920.70
Terrains aménagés, loués, bâtis	48 009 231.65	140 605.07	344 139.16		20 315.27	48 473 660.61
Agencements - Aménagements de terrains						
<b>TOTAL II</b>	<b>48 676 367.54</b>	<b>145 389.88</b>	<b>344 139.16</b>		<b>20 315.27</b>	<b>49 145 581.31</b>
<b>CONSTRUCTIONS</b>						
Constructions locatives sur sol propre (213 sauf 21315-2135) hors Additions et remplacements de composants		280 775.71	23 707 143.91		5 291 963.94	
Additions et remplacement de composants (1)		194 175.64			719 271.96	
Constructions locatives sur sol propre (213 sauf 21315-2135) Additions et remplacements de composants compris [A]	1 200 396 483.34	474 951.35	23 707 143.91		6 011 235.90	1 218 567 342.70
Constructions locatives sur sol d'autrui (214 sauf 21415-2145) hors Additions et remplacements de composants		2 085.69		139 841.74	66 927.09	
Additions et remplacement de composants (1)						
Constr. locatives sur sol d'autrui (214 sauf 21415-2145) additions et remplacements de composants compris [B]	44 528 745.68	2 085.69		139 841.74	66 927.09	44 324 062.54
Bâtiments et install. admin. (21315-2135-21415-2145) [C]	12 830 239.19	24 727.88	520 297.25		87 676.05	13 287 588.27
<b>TOTAL III [A+B+C]</b>	<b>1 257 755 468.21</b>	<b>501 764.92</b>	<b>24 227 441.16</b>	<b>139 841.74</b>	<b>6 165 839.04</b>	<b>1 276 178 993.51</b>
<b>Installations techniques - Matériel - Outillage TOTAL IV</b>	<b>340 487.51</b>					<b>340 487.51</b>
<b>DIVERS</b>						
Install. générales, agencements et aménagements div. (2181)						
Matériel de transport	48 136.59				48 136.59	
Matériel de bureau et matériel informatique	7 498 555.17	207 881.54				7 706 436.71
Mobilier	1 433 062.66					1 433 062.66
Diverses	347 857.64	2 101.43			8 754.72	341 204.35
<b>TOTAL V</b>	<b>9 327 612.06</b>	<b>209 982.97</b>			<b>56 891.31</b>	<b>9 480 703.72</b>
<b>Immeubles en location-vente, loc.-attr., affectation TOTAL VI</b>						
<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES EN COURS</b>						
Terrains, ouvrages d'infrastructure	1 644 203.55	265 837.96		344 139.16		1 565 902.35
Constructions et autres immobilisations corporelles :						
- Construction et acquisition-amélioration	5 142 970.68	10 446 427.99		6 749 585.51		8 839 813.16
- Additions et remplacements de composants (1)	14 285 023.28	11 805 529.01		17 338 013.91		8 752 538.38
Avances et acomptes						
<b>TOTAL VII</b>	<b>21 072 197.51</b>	<b>22 517 794.96</b>		<b>24 431 738.58</b>		<b>19 158 253.89</b>
<b>Total VIII (II+III+IV+V+VI+VII)</b>	<b>1 337 172 132.83</b>	<b>23 374 932.73</b>	<b>24 571 580.32</b>	<b>24 571 580.32</b>	<b>6 243 045.62</b>	<b>1 354 304 019.94</b>
<b>FINANCIERES</b>						
Participations, apports, avances (261-266-2675-2676)	29 892.80					29 892.80
Créances rattachées à des participations (2671-2674)						
Titres immobilisés (droit de créance)	15 188 970.00	5 307 550.00			604 200.00	19 892 320.00
Prêts participatifs						
Prêts principaux pour accession						
Prêts complémentaires pour accession						
Prêts aux SCCC						
Autre (déposés et cautionnements versés, créances diverses ...)	612 339.20	47 531.00				659 870.20
Intérêts courus	103 706.23	199 436.42			103 706.23	199 436.42
<b>TOTAL IX</b>	<b>15 934 908.23</b>	<b>5 554 517.42</b>			<b>707 906.23</b>	<b>20 781 519.42</b>
<b>TOTAL GENERAL ( I + VIII + IX ) (2)</b>	<b>1 361 490 533.86</b>	<b>29 792 420.89</b>	<b>24 571 580.32</b>	<b>24 571 580.32</b>	<b>6 950 951.85</b>	<b>1 384 332 002.90</b>

(1) Ces lignes recensent les montants des travaux de réhabilitations, résidentialisation et changements de composants sur le parc existant hors travaux d'amélioration sur les acquisition réhabilitation.

(2) Total général colonne 7 = Total I colonne 3 de l'actif du bilan.

(3) Y compris la production immobilisée (compte 72 sauf 72232)

(4) Y compris les virements de stocks en immobilisations

(5) Les sorties d'actif concernent les ventes et démolitions, les sorties de composants remplacés, et autres mises au rebut.

Accusé de réception en préfecture  
027-212703755-20241209-24-138-DE  
Date de télétransmission : 16/12/2024  
Date de réception préfecture : 16/12/2024

### 4.4.1 - TABLEAU AMORTISSEMENTS (A)

SITUATION ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE

4.4 Amortissements (A)  
Exercice au : 31/12/2023

Immobilisations amortissables 1	Montant des amortissements au début de l'exercice 2	Augmentations : dotations de l'exercice		Diminutions : amortissement des éléments sortis de l'actif et reprises (2) 5	Montant des amortissements en fin d'exercice 6
		Amortissement linéaire 3	Autres méthodes (1) 4		
<b>INCORPORELLES</b>					
Frais d'établissement					
Baux long terme et droits d'usufruit	153 793.25	4 649.90			158 443.15
Autres postes d'immobilisations incorporelles	7 195 496.72	342 526.65			7 538 023.37
<b>TOTAL I</b>	<b>7 349 289.97</b>	<b>347 176.55</b>			<b>7 696 466.52</b>
<b>CORPORELLES</b>					
Agencements - Aménagements de terrains					
<b>TOTAL II</b>					
<b>CONSTRUCTIONS</b>					
Constructions locatives (sur sol propre)	589 045 640.79	30 534 255.47	36 454.65	4 980 234.94	614 773 632.95
Constructions locatives sur sol d'autrui	31 380 033.74	749 244.34		36 820.59	31 954 940.51
Bâtiments et installations administratifs	9 501 652.47	338 123.78		32 663.34	9 807 112.91
<b>TOTAL III</b>	<b>629 927 327.00</b>	<b>31 621 623.59</b>	<b>36 454.65</b>	<b>5 049 718.87</b>	<b>656 535 686.37</b>
Installations techniques - Matériel - Outillage					
<b>TOTAL IV</b>	<b>340 487.51</b>				<b>340 487.51</b>
<b>AUTRES IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>					
Installations générales - Agencements et aménagements divers (c/2181)					
Matériel de transport	37 629.38	4 260.33		41 889.71	
Matériel de bureau et matériel informatique	6 700 304.21	232 552.62			6 932 856.83
Mobilier	1 388 488.35	12 487.85			1 400 976.20
Diverses	331 659.60	6 861.59		8 754.72	329 766.47
<b>TOTAL V</b>	<b>8 458 081.54</b>	<b>256 162.39</b>		<b>50 644.43</b>	<b>8 663 599.50</b>
Travaux d'amélioration (immeubles reçus en affectation)					
<b>TOTAL VI</b>					
<b>TOTAL GENERAL (3)</b>	<b>646 075 186.02</b>	<b>32 224 962.53</b>	<b>36 454.65</b>	<b>5 100 363.30</b>	<b>673 236 239.90</b>

(1) Notamment: amortissement exceptionnel, progressif... (Rappel: l'amortissement progressif n'est pas admis pour les immobilisations locatives)

(2) A détailler dans le tableau des amortissements n° 4-B

(3) Le total général des colonnes 3 et 4 est égal aux comptes 6811+6871

Amortissement des constructions (extrait de la partie littéraire de l'annexe): indiquer la (les) durée(s) d'amortissement retenue(s) pour le composant "Structure" des constructions :

Structure

50 ans

Accusé de réception en préfecture  
027-212703755-20241209-24-138-DE  
Date de télétransmission : 16/12/2024  
Date de réception préfecture : 16/12/2024

## 4.4.2 - TABLEAU DES AMORTISSEMENTS (B)

VENTILATION DES DIMINUTIONS DE L'EXERCICE

4.4 Amortissements (B)  
Exercice au : 31/12/2023

Immobilisations amortissables 1	Eléments transférés en actif circulant 2	Eléments cédés 3	Autres sorties d'actif (3) 4	Reprises sur amortissements (1) 5	Total des diminutions (2) 6
<b>INCORPORELLES</b>					
Frais d'établissement					
Baux emphytéotiques à construction et à réhabilitation et droits d'usufruit					
Autres postes d'immobilisations incorporelles					
<b>TOTAL I</b>					
<b>CORPORELLES</b>					
Agencements - Aménagements de terrains					
<b>TOTAL II</b>					
<b>CONSTRUCTIONS</b>					
Constructions locatives (sol propre)		386 862.98	4 593 371.96		4 980 234.94
Constructions locatives sur sol d'autrui			36 820.59		36 820.59
Bâtiments et installations administratifs			32 663.34		32 663.34
<b>TOTAL III</b>		<b>386 862.98</b>	<b>4 662 855.89</b>		<b>5 049 718.87</b>
Installations techniques - Matériel - Outillage					
<b>TOTAL IV</b>					
<b>AUTRES IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>					
Installations générales - Agencements et aménagements divers					
Matériel de transport		41 889.71			41 889.71
Matériel de bureau et matériel informatique					
Mobilier					
Diverses		8 754.72			8 754.72
<b>TOTAL V</b>		<b>50 644.43</b>			<b>50 644.43</b>
Travaux d'amélioration (immeubles reçus en affectation)					
<b>TOTAL VI</b>					
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>437 507.41</b>	<b>4 662 855.89</b>		<b>5 100 363.30</b>

(1) Reprises constatées au compte 7811

(2) Les montants de cette colonne doivent correspondre à ceux de la colonne 5 de l'annexe 4-A

(3) Démolitions, sorties de composants remplacés, et autres mises au rebut.

Accusé de réception en préfecture  
027-212703755-20241209-24-138-DE  
Date de télétransmission : 16/12/2024  
Date de réception préfecture : 16/12/2024

## 4.5 - TABLEAU DES DEPRECIATIONS ET PROVISIONS

4.5 Dépréciations et provisions

Exercice au : 31/12/2023

Nature 1	Montant au début de l'exercice 2	Augmentations : dotations de l'exercice 3	Diminutions : reprises de l'exercice 4	Montant à la fin de l'exercice 5
<b>PROVISIONS REGLEMENTEES</b>				
Amortissements dérogatoires				
Provision spéciale de réévaluation				
<b>TOTAL I</b>				
<b>PROVISIONS</b>				
Pour litiges	622 583.88	592 363.72	8 000.00	1 206 947.60
Pour amendes et pénalités				
Pour pertes sur contrats				
Pour pensions et obligations similaires	4 377 882.51	245 302.98	188 621.25 (3)	4 434 564.24
Pour gros entretien	7 179 859.06	2 521 037.56	2 980 137.82	6 720 758.80
Pour charges sur opérations immobilières				
Autres provisions pour risques et charges (dont emprunts)	6 679 293.46	5 646 916.17	2 553 687.45	9 772 522.18
<b>TOTAL II</b>	<b>18 859 618.91</b>	<b>9 005 620.43</b> (2)	<b>5 730 446.52</b>	<b>22 134 792.82</b>
<b>DEPRECIATIONS</b>				
<b>IMMOBILISATIONS</b>				
Incorporelles				
Corporelles	40 244.71			40 244.71
Financières	1 519 104.62	224.00	677 495.18	841 833.44
<b>TOTAL III</b>	<b>1 559 349.33</b>	<b>224.00</b>	<b>677 495.18</b>	<b>882 078.15</b>
<b>STOCKS ET EN-COURS</b>				
Terrains à aménager				
Immeubles en cours				
Immeubles achevés	20 922.66			20 922.66
Immeubles acquis par résolution de vente ou adjudication garantie de rachat				
Approvisionnements				
<b>TOTAL IV</b>	<b>20 922.66</b>			<b>20 922.66</b>
<b>CREANCES DE L'ACTIF CIRCULANT</b>				
Locataires	12 338 714.44	1 429 931.94	1 009 075.82	12 759 570.56
Acquéreurs, emprunteurs et locataires acquéreurs/attributionnaires				
Autres créances	417 568.26	109 837.97	232 116.82	295 289.41
Valeurs mobilières de placement	2 451 364.83		756 390.77	1 694 974.06
<b>TOTAL V</b>	<b>15 207 647.53</b>	<b>1 539 769.91</b>	<b>1 997 583.41</b>	<b>14 749 834.03</b>
<b>TOTAL VI (III+IV+V)</b>	<b>16 787 919.52</b>	<b>1 539 993.91</b>	<b>2 675 078.59</b>	<b>15 652 834.84</b>
<b>TOTAL GENERAL ( I + II + VI )</b>	<b>35 647 538.43</b> (1)	<b>10 545 614.34</b> (1)	<b>8 405 525.11</b> (1)	<b>37 787 627.66</b>

RENOIS			
(1) Dont dotations et reprises	- Exploitation	4 898 474.22	4 427 272.16
	- Financières	224.00	1 433 885.95
	- Exceptionnelles	5 646 916.17	2 544 367.00
(2) Dont reprises ...	... de provisions utilisées		2 826 822.29
	... de provisions non utilisées (*)		2 903 614.22
(3) Dont montant pour indemnités de départ en retraite et médaille du travail			4 434 564.24

(\*) Exemples: reprise de provision pour litige devenue sans objet, reprise de PGE suite à cession de patrimoine, etc (à détailler dans la partie littéraire de l'annexe)

Accusé de réception en préfecture  
027-212703755-20241209-24-138-DE  
Date de télétransmission : 16/12/2024  
Date de réception préfecture : 16/12/2024

## 4.6.1 - TABLEAU ETAT DES DETTES

4.6 Etat des dettes  
Exercice au : 31/12/2023

N° de compte 1	Dettes 2	Montant net au bilan 3	1 an au plus 4	Entre 1 an et 5 ans 5	Plus de 5 ans 6 (3-4-5)	Dettes garanties par des sûretés réelles 7
162	Participation des employeurs à l'effort de construction (1)	12 185 169.47	671 235.39	1 984 228.63	9 529 705.45	
163	Emprunts obligataires (1)					
164	Emprunts auprès des établissements de crédit (1) (2)	466 007 837.50	15 981 171.77	60 643 129.73	389 383 536.00	
1651/1658	Dépôts et cautionnements reçus	7 373 697.79	<i>Non ventilable (3)</i>		7 373 697.79	
1654	Redevances location - accession					
166	Participation des salariés aux résultats					
1675	Emprunts participatifs (1)					
167 (sauf 1671 et 1675), 1681 à 1687	Autres emprunts et dettes (1)	63 072.32	37 027.03	26 045.29		
17/18	Dettes rattachées à des participations (sauf intérêts courus) (1)					
519	Concours bancaires courants - Crédits de trésorerie (5)					
16881/16882/1718/1748/1788/5181	Intérêts courus non échus	6 639 944.18	6 639 944.18			
16883	Intérêts compensateurs					
<b>TOTAL I dettes financières</b>		<b>492 269 721.26</b>	<b>23 329 378.37</b>	<b>62 653 403.65</b>	<b>406 286 939.24</b>	
<i>dont emprunts remboursables in fine</i>		<i>926 222.00</i>	<i>7 600.00</i>	<i>17 622.00</i>	<i>901 000.00</i>	
229	Droits de locataires acquéreurs, attributaires, affectants					
269/279	Versements restant à effectuer sur titres non libérés					
401 à 408	Fournisseurs et comptes rattachés	13 958 593.57	13 958 593.57			
419	Clients créditeurs	3 726 160.87	3 726 160.87			
42	Personnel et comptes rattachés	1 299 981.01	1 299 981.01			
43	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	1 592 419.79	1 592 419.79			
44	Etat et autres collectivités publiques	761 846.32	761 846.32			
443	Opérations particulières					
44 sauf 443	Autres	761 846.32	761 846.32			
45	Groupe, associés et opérations de coopération					
451	Groupe					
454	Sociétés civiles immobilières ou S.C.C.C					
455/4563/457	Associés					
458	Membres - Opérations faites en commun et en G.I.E.					
46	Créditeurs divers	346 284.73	346 284.73			
461	Opérations pour le compte de tiers	287 099.42	287 099.42			
46 sauf 461	Autres dettes	59 185.31	59 185.31			
47	Comptes transitoires ou d'attente (6)					
<b>TOTAL II</b>		<b>21 685 286.29</b>	<b>21 685 286.29</b>			
487	Produits constatés d'avance	2 115 663.03	2 115 663.03			
4871	Sur exploitation	2 115 663.03	2 115 663.03			
4872	Sur vente de lots en cours					
4878	Autres produits constatés d'avance					
<b>TOTAL III</b>		<b>2 115 663.03</b>	<b>2 115 663.03</b>			
<b>TOTAL GENERAL (I + II + III) (4)</b>		<b>516 070 670.58</b>	<b>47 130 327.69</b>	<b>62 653 403.65</b>	<b>406 286 939.24</b>	

RENOIS		
(1)	Emprunts réalisés en cours d'exercice	4 472 146.00
	Emprunts remboursés en cours d'exercice	20 807 228.64
(2)	Dont à 2 ans maximum à l'origine	

(3) Afin d'obtenir une vérification des résultats par la méthode de la balance au carré, le montant des dépôts et cautionnements reçus, non ventilable par échéance, est inscrit dans la rubrique "dettes à plus de 5 ans".

(4) Total général colonne 3 = Total III + IV du passif.

(5) Y compris soldes créditeurs de banques.

(6) En principe ces comptes doivent être soldés à la fin de l'exercice

Accusé de réception en préfecture  
027-212703755-20241209-24-138-DE  
Date de télétransmission : 16/12/2024  
Date de réception préfecture : 16/12/2024

## 4.7.1 - TABLEAU ETAT DES CREANCES

4.7 Etat des créances  
Exercice au : 31/12/2023

N° de compte	Libellé	Montant brut au bilan	1 an au plus	Plus de 1 an
1		2	3	4 (2-3)
<b>EN ACTIF IMMOBILISE</b>				
267	Créances rattachées à des participations	135.07	135.07	
2781	Prêts principaux accession			
2782	Prêts complémentaires accession			
2783	Prêts aux S.C.C.C			
274	Autres prêts	500 796.65	8 848.65	491 948.00
275/276	Autres immobilisations financières	240 634.72	240 634.72	
<b>TOTAL I</b>		<b>741 566.44</b>	<b>249 618.44</b>	<b>491 948.00</b>
<b>EN ACTIF CIRCULANT</b>				
409	Fournisseurs débiteurs	2 803 972.49	2 803 972.49	
411	Locataires et organismes payeurs d'APL	7 260 234.80	7 260 234.80	
416	Clients douteux ou litigieux	14 147 014.56	14 147 014.56	
412	Créances sur acquéreurs			
413/414/415/418	Autres créances clients	177 689.32	177 689.32	
42	Personnel et comptes rattachés	3 295.38	3 295.38	
43	Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
44	Etat et collectivités publiques	12 423 882.56	12 423 882.56	
443	Opérations particulières	41 320.29	41 320.29	
44 sauf 443	Autres (1)	12 382 562.27	12 382 562.27	
45	Groupes, associés et opération de coopération			
451	Groupe			
454	Sociétés civiles immobilières ou S.C.C.C			
455	Associés - comptes courants			
4562 (spécifique SA)	Capital souscrit et appelé, non versé			
458	Membres - Opérations faites en commun et en G.I.E.			
46	Débiteurs divers	839 615.76	839 615.76	
461	Opérations pour le compte de tiers	4 531.86	4 531.86	
46 sauf 461	Autres créances (1)	835 083.90	835 083.90	
<b>TOTAL II</b>		<b>37 655 704.87</b>	<b>37 655 704.87</b>	
486	Charges constatées d'avance	433 382.81	76 999.45	356 383.36
476	Différence de conversion (actif)			
<b>TOTAL III</b>		<b>433 382.81</b>	<b>76 999.45</b>	<b>356 383.36</b>
<b>TOTAL GENERAL ( I + II + III )</b>		<b>38 830 654.12</b>	<b>37 982 322.76</b>	<b>848 331.36</b>

(1) RENVOIS		
Dont	Subventions d'investissement à recevoir	5 953 517.31
	Subventions d'exploitation à recevoir	5 583 218.72
	TVA	845 187.24

Accusé de réception en préfecture  
027-212703755-20241209-24-138-DE  
Date de télétransmission : 16/12/2024  
Date de réception préfecture : 16/12/2024





## 4.9.1 - TABLEAU REMUNERATIONS ET FRAIS DES DIRIGEANT.E.S (OPH)

4.9 Dirigeants - Effectif  
Exercice au : 31/12/2023

Catégories	Montant global des rémunérations	Montant global des frais remboursés
1	2	3
Organes d'administration		
Organes de direction		

## 4.9.2 - TABLEAU DE L'EFFECTIF MOYEN ET VENTILATION PAR CATEGORIE (OPH)

Catégories	Effectif au 31/12	dont Régie	Equivalent d'effectifs refacturés à d'autres organismes	Effectif moyen
1	2	3	4	5
<b>Cadres</b>				
Direction & chargé(e)s de mission				
Administratifs				
Techniques				
Sociaux				
<b>Employé(e)s</b>				
Administratifs				
Techniques				
Sociaux				
<b>Ouvrier(e)s</b>				
<b>Gardienn(e)s d'immeubles</b>				
<b>Effectif total</b>				

## 4.9.3 EFFECTIFS (sociétés)

3.1 EFFECTIFS AU SERVICE DE LA SOCIETE		EFFECTIF AU 31 DECEMBRE	EFFECTIF MOYEN (a)
Effectif salarié de la société (b)			
Effectif plein temps	1	303.00	298.50
Effectif à temps partiel - en nombre	2	24.00	24.25
- en équivalent temps plein (c)	3	18.79	19.00
<b>Total effectif salarié de la société en équivalent temps plein</b>	4 (=1+3)	321.79	317.50
Dont effectif refacturé à d'autres organismes (d) (e)	5		
Effectif non salarié par la société, facturé par une structure externe (f) (e)	6		
<b>Effectif net total au service de la société, en équivalent temps plein</b>	7 (=4-5+6)	321.79	317.50

3.2 EVOLUTION DE L'EFFECTIF SALARIE DE LA SOCIETE (e)	C.D.I.	C.D.D.	TOTAL
<b>Rappel : effectif salarié au 31 décembre n-1</b>	300.00	18.00	318.00
- Fins de contrats au cours de l'année	30.00	112.00	142.00
+ Contrats signés au cours de l'année	32.00	119.00	151.00
<b>Effectif salarié au 31 décembre de l'exercice (g)</b>	<b>302.00</b>	<b>25.00</b>	<b>327.00</b>

3.3 VENTILATION PAR CATEGORIES DE L'EFFECTIF AU 31 DECEMBRE	EFFECTIF SALARIE		EFFECTIF NON SALARIE
	TOTAL	DONT REFACTURE	
Personnels administratifs	248.30		
Personnels d'immeubles	69.20		
Personnels de maintenance			
<b>TOTAL (h)</b>	<b>317.50</b>		

(a) Moyenne arithmétique des effectifs à la fin des 12 derniers mois (ou, à défaut, des 4 derniers trimestres)

(b) Inclure les C.D.D., y compris les contrats aidés.

(c) Pour le calcul de l'équivalence temps plein, rapporter la durée de travail effective à la durée conventionnelle ou légale.

(d) Personnel mis à disposition d'organismes ou groupements, ou équivalent en effectif des frais de personnel commun facturés à ceux-ci par la société.

(e) En équivalent temps plein.

(f) Personnel mis à disposition de la société par d'autres organismes ou groupements (maison mère, GIE, ..., sauf société d'intérim).

(g) Egal au total 4 du tableau 3.1 (effectif au 31/12).

(h) Colonnes respectivement égales aux totaux 4, 5 et 6 du tableau 3.1 (au 31/12).

Accusé de réception en préfecture  
027-212703755-20241209-24-138-DE  
Date de télétransmission : 16/12/2024  
Date de réception préfecture : 16/12/2024

### 4.10.1 - TABLEAU VENTILATION PAR NATURE DES FRAIS D'ACQUISITION IMPUTES PENDANT L'EXERCICE

Commentaire : Les frais d'acquisition (frais de notaire, commissions, impôts et taxes non récupérables) imputés à des immeubles au cours de l'exercice sont ici analysés au niveau du compte auquel ils figurent en fin d'exercice.

4.10 Frais acq.-Transferts charges

Exercice au : 31/12/2023

Comptes d'imputation	Nature des frais d'acquisition 1	Montant 2	Totaux partiels 3
211 - Terrains			22 510.22
	LES ANDELYS ACQUI 1 PAV 2 RUE IBERT	3 331.75	
	LOUVIERS VEFA Lotissement Bois du Défend II 8 Lgts / 2 PLAI 6 PLUS	14 755.97	
	PONT AUDEMER ILOT DELAQUAIZE CONST 16 LOGTS	4 422.50	
	Divers (montants non significatifs)		
213/214 - Constructions			
	Divers (montants non significatifs)		
231 - Immobilisations corporelles en cours			31 142.91
	PONT DE L ARCHE RUE GENERAL DE GAULLE CONST 13 LOG	2 509.32	
	LOUVIERS CREATION NOUVELLE AGENCE ML27	24 888.57	
	LOUVIERS DOMAINE DE LA FORET VEFA 26 LOGTS	375.38	
	PACY SUR EURE ACQ/AML GENDARMERIE 8 LOGEMENTS COL	3 369.64	
	Divers (montants non significatifs)		
31 - Terrains à aménager			
	Divers (montants non significatifs)		
33 - Immeubles en cours			
	Divers (montants non significatifs)		
35 - Immeubles achevés			
	Divers (montants non significatifs)		
<b>TOTAL</b>			<b>53 653.13</b>

### 4.10.2 - TABLEAU DES TRANSFERTS DE CHARGES (COMPTE 79)

II-Annexe Fiche 10

Destination des charges transférées	Transfert de charges d'exploitation (compte 791)	Transfert de charges financières (compte 796)	Transfert de charges exceptionnelles (compte 797)
... En charges à répartir (c/ 481) (1)			
... En comptes de tiers			
... En charges d'exploitation	115 011.66		
... En charges financières			
... En charges exceptionnelles [dont frais sur ventes... c/ 67182] (2)			
<b>TOTAL</b>	<b>115 011.66</b>		

(1) S'agissant des charges financières, indiquer les intérêts compensateurs transférés au compte 4813.

(2) Frais de montage, de remise en état, de commercialisation déductibles des plus-values de cession de patrimoine locatif, et transférés au compte 67182.

Observations (précisions sur les charges concernées, les tiers concernés...) :

Accusé de réception en préfecture  
027-212703755-20241209-24-138-DE  
Date de télétransmission : 16/12/2024  
Date de réception préfecture : 16/12/2024

### 4.11.1 - TABLEAU PRODUCTION IMMOBILISEE (COMPTE 72)

4.11 Production immobilisée

Exercice au : 31/12/2023

N° Inventaire	Opérations 1	Coûts internes (compte 7221) (1) 2	Frais financiers (compte 7222) (2) 3	Autres travaux et prestations pour soi-même (compte 7223) (3) 4	Total 5
sans objet	sans objet	54 228,92			54 228,92

(1) Les coûts imputés ne doivent pas excéder les coûts réels. Préciser ci-après les méthodes de calcul.

*Rappels : la non imputation des coûts internes altère l'image fidèle.  
la notion de coûts internes de production est décrite dans l'instruction comptable.*

calcul : Frais de gestion au logement multiplié par le nombre de logement mis en service.

(2) Justifier ci-dessous l'incorporation des frais financiers et indiquer le mode de calcul employé.

*Rappels : seuls les frais financiers externes de la période de construction peuvent être immobilisés ; ils sont obligatoirement inscrits dans les comptes 66, et transférés en immobilisation par les comptes 72.*

(3) Indiquer ci-dessous la nature des travaux et prestations dont il s'agit.

Accusé de réception en préfecture  
027-212703755-20241209-24-138-DE  
Date de télétransmission : 16/12/2024  
Date de réception préfecture : 16/12/2024

### 4.12.1 - TABLEAU INCORPORATION DE FRAIS FINANCIERS ET DE COÛTS INTERNES DE L'EXERCICE AU COUT DE PRODUCTION DES STOCKS

4.12 Coûts incorp. stocks

Exercice au : 31/12/2023

Comptes 1	Frais financiers spécifiques à une opération 2	Frais financiers non spécifiques à une seule opération (1) 3	Frais de commercialisation (2) 4	Autres coûts internes (2) 5	Total 6
331 - Lotissements et terrains en cours d'aménagement					
332 - Opérations groupées, constructions neuves					
333 - Opérations d'acquisition - réhabilitation - revente					
334 - Constructions de maisons individuelles (C.C.M.I.)					
337 - Divers (3)					
TOTAL GENERAL					

(1) Pour les frais financiers des emprunts finançant simultanément la réalisation de plusieurs programmes et pouvant être affectés par répartition entre ces programmes, justifier ci-dessous la réalité de l'utilisation de ces emprunts et les modalités de répartition des frais financiers entre chaque programme

(2) Total des colonnes 4 et 5 = total de la colonne 5 du tableau IV-3 - fiche 1 (mouvements des comptes de stocks)

Préciser ci-dessous la méthode de calcul de ces coûts et celle de répartition entre les programmes.

*Rappels : la non imputation des coûts internes altère l'image fidèle.*

*les coûts internes imputés ne doivent jamais dépasser les coûts réels.*

*la notion de coûts internes de production est décrite dans l'instruction comptable .*

(3) Préciser la nature des travaux dont il s'agit.

Accusé de réception en préfecture  
027-212703755-20241209-24-138-DE  
Date de télétransmission : 16/12/2024  
Date de réception préfecture : 16/12/2024



## 4.13.1 - TABLEAU RECAPITULATIF DES CHARGES ET PRODUITS EXCEPTIONNELS

4.13 Exceptionnel  
Exercice au : 31/12/2023

## II - PRODUITS

Nature 1	Montant 2	Totaux partiels 3
<b>771 - Sur opérations de gestion (1)</b>		2 071 198.40
- Penalités perçues	268 743.85	
- Recouvrement après admission en non valeur	104 156.95	
- Degrèvements Impôts	1 614 684.00	
- Autres produits exceptionnels	83 613.60	
Divers: montants non significatifs		
<b>775 - Produits des cessions d'éléments d'actif (1) (2)</b>		1 199 781.00
- Cessions immobilisations corporelles	1 196 481.00	
- Cessions immobilisations financières	3 300.00	
Divers: montants non significatifs		
<b>777 - Subventions d'investissement virées au résultat</b>		4 689 965.00
- Reprise quote part de subvention	4 689 965.00	
Divers: montants non significatifs		
<b>778 - Autres (1)</b>		2 600 933.62
- Indemnités de sinistres	440 306.36	
- Produits exceptionnels divers	145 824.21	
- Subvention demolitions hors ANRU	1 001 727.96	
- Subvention démolition ANRU	1 013 075.09	
Divers: montants non significatifs		
<b>787 - Reprises sur dépréciations et provisions</b>		2 544 367.00
- Reprise provision pour risque et charges	2 544 367.00	
Divers: montants non significatifs		
<b>797 - Transferts de charges exceptionnelles</b>		
<b>TOTAL</b>	<b>13 106 245.02</b>	<b>13 106 245.02</b>

(1) Détailler les montants significatifs.

(2) Identifier distinctement les montants relatifs aux cessions immobilières entrant dans le calcul de l'affectation au compte 10685.

 Accusé de réception en préfecture  
 027-212703755-20241209-24-138-DE  
 Date de télétransmission : 16/12/2024  
 Date de réception préfecture : 16/12/2024

#### 4.14.1 - TABLEAU EVALUATION DES ELEMENTS FONGIBLES DE L'ACTIF CIRCULANT ( SPECIFIQUE OPH)

4.14 Actif circulant (spéc OPH)

Exercice au : 31/12/2023

Nature des éléments 1	Valeur brute 2	Dépréciation 3	Valeur nette au bilan 4	Prix du marché 5
32 - Approvisionnements				
322 - Fournitures consommables :				
<b>TOTAL I</b>				
50 - Valeurs mobilières de placement :				
<b>TOTAL II</b>				
<b>TOTAL (I+II)</b>				

Accusé de réception en préfecture  
 027-212703755-20241209-24-138-DE  
 Date de télétransmission : 16/12/2024  
 Date de réception préfecture : 16/12/2024