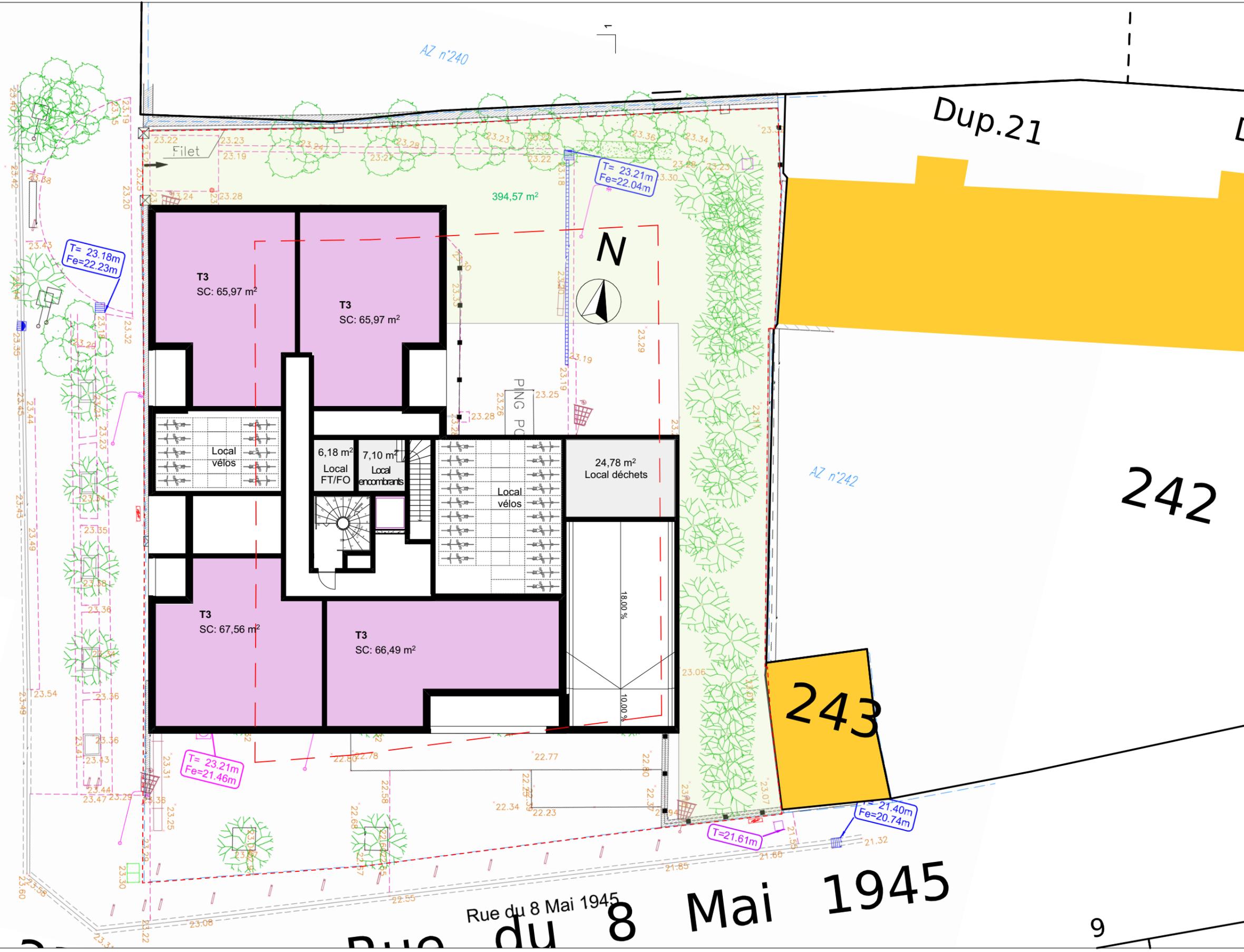


Boulevard Jules

Boulevard Jules Ferry

3



Dup.21

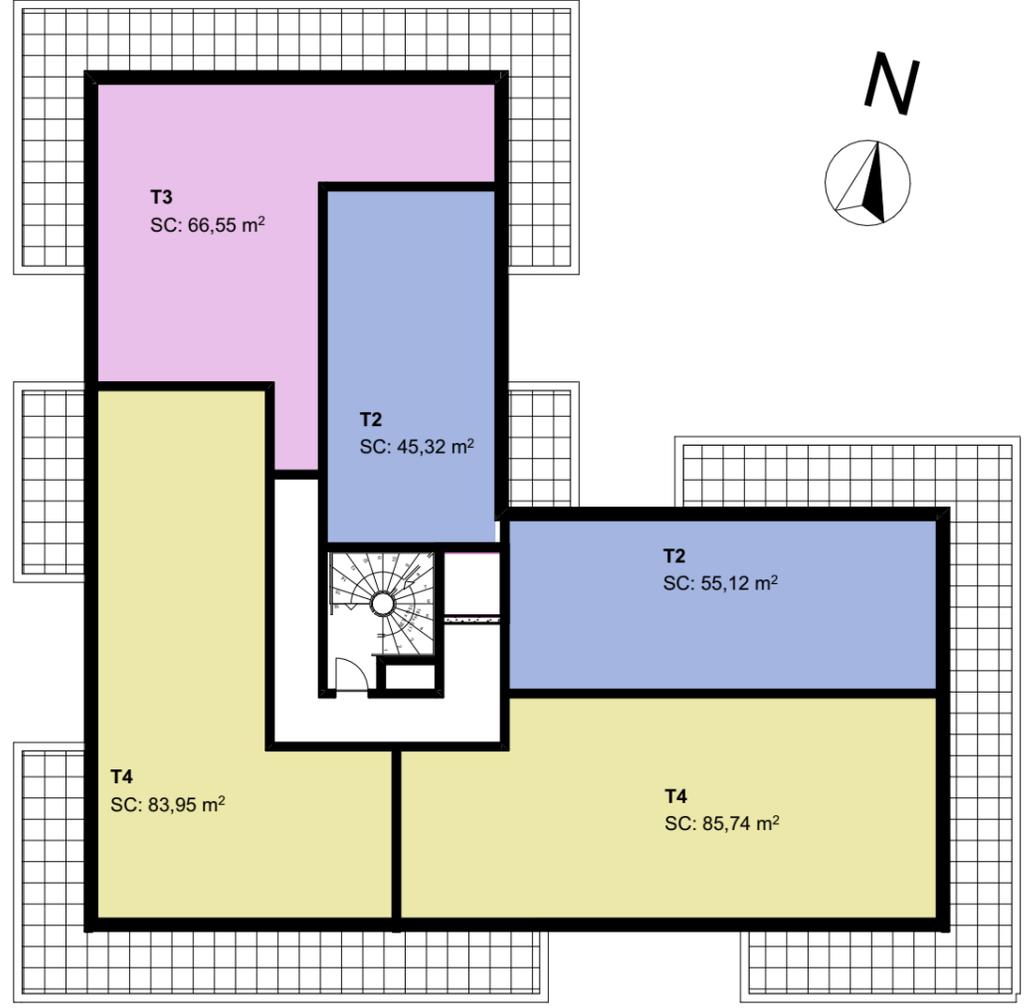
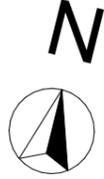
242

243

Rue du 8 Mai 1945

9





FAI Tableau SHAB			
Catégorie	N°	Type	Surface
<b>T2s</b>			
	11	T2	48,54
	14	T2	44,63
	16	T2	44,52
	21	T2	48,54
	24	T2	44,63
	26	T2	44,52
	31	T2	48,54
	34	T2	44,63
	36	T2	44,52
	41	T2	55,12
	45	T2	45,32
			<b>513,51 m<sup>2</sup></b>
<b>T3s</b>			
	01	T3	65,97
	02	T3	66,49
	03	T3	67,56
	04	T3	65,97
	11	T3	65,97
	12	T3	64,54
	13	T3	67,34
	15	T3	67,61
	17	T3	65,97
	22	T3	64,54
	23	T3	67,34
	25	T3	67,61
	27	T3	65,97
	28	T3	65,97
	32	T3	64,54
	33	T3	67,34
	35	T3	67,61
	37	T3	65,97
	38	T3	65,97
	44	T3	66,55
			<b>1 326,83 m<sup>2</sup></b>
<b>T4s</b>			
	42	T4	85,74
	43	T4	83,95
			<b>169,69 m<sup>2</sup></b>
			<b>2 010,03 m<sup>2</sup></b>

FAI Granulométrie	
Catégorie	Type
<b>Lgt social</b>	
	<b>T2s</b>
	11
	<b>T3s</b>
	20
	<b>T4s</b>
	2
	<b>33</b>

Construction de 33 logements collectifs en R+3+attique

SHAB estimée à 2010m<sup>2</sup> à ce stade

Zone UP du PLU

- Alignement imposé en limite d'emprise publique
- Implantation en limite séparative ou 3m mini
- Hauteur au règlement graphique: 15m à l'acrotère ou faitage + 3m possible pour la réalisation d'un attique
- 10% de pleine terre minimum
- Zone règle spécifique en matière de stationnement: 0.5 place / logement. 18 places prévues en sous-sol
- 55 emplacement vélos du au titre du CCH. Prévus en double hauteur

